



## MITTEILUNGSVORLAGE

**Fachamt/Verursacher**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Dezernat II	07.09.2011	0449/11 - I/82
-------------	------------	----------------

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abst. Ergebnis</b>
Magistrat	12.09.2011	6.1	
Sozial-, Jugend- und Sportausschuss	31.10.2011	10	
Bauausschuss	07.11.2011	12	
Stadtverordnetenversammlung	14.11.2011	20	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss		20	

### **Betreff:**

**Umbau des Nachbarschaftszentrums Niedergirmes  
im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“  
Aktueller Sachstand**

### **Anlage/n:**

ohne Anlagen

### **Inhalt der Mitteilung:**

Der aktuelle Sachstand zum Umbau des Nachbarschaftszentrums Niedergirmes im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ wird zur Kenntnis genommen.

Wetzlar, den 07.09.2011

gez. Wagner

## **Begründung:**

Mit der Magistratsvorlage vom 20.05.2008 (0915/08 - I/354) wurde auf der Grundlage der Konzeptbeschreibung und Kostenschätzung in Höhe von 2.535.167 € der Um- und Anbau des Ev. Gemeindehauses zum Nachbarschaftszentrum Niedergirmes im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ beschlossen.

Die vorläufigen Gesamtkosten belaufen sich aktuell auf rd. 2.700.167 € (6,5 % Kostensteigerung) und sind im Wesentlichen durch Zusatzleistungen bedingt.

Im Nachtragshaushalt 2011 wurden dafür Mittel in Höhe von:

- 165.000 € für Restzahlungen für lfd. Aufträge beantragt.

Aktuell ist das Gebäude nahezu fertig gestellt (Restarbeiten), das Gebäude wird seit Oktober 2010 als Nachbarschaftszentrum genutzt.

Die Kirche leistet für die 25jährige Betriebszeit des Nachbarschaftszentrums im Rahmen der Sozialen Stadt einen Beitrag für Bau, Ausstattung und Bauunterhaltung in Höhe von insgesamt 800.000 €.

Abzüglich der Zuschüsse Dritter wird die Maßnahme cirka zu 2/3 der Kosten aus dem Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ gefördert.

## **Ausgaben (Stand: August 2011):**

Kostenstand lt. Bauausgabebuch:	2.408.167 €
Restzahlungen von lfd. Aufträgen (Nachtrag 2011)	165.000 €
Kirche: Ausstattung	127.000 €
Vorläufige Gesamtkosten Stadt und Kirche	2.700.167 €
(Kostensteigerung von 6,5 % gegenüber der Schätzung)	

Die Kosten sind im Wesentlichen durch Zusatzleistungen gegenüber dem LV als Nachträge in folgenden Kostengruppen angefallen:

<b>Kostengruppe</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Summe</b>
III	Rohbau	+ 120.000€
	Naturwerkstein	+ 10.000€
	Zimmermannsarbeiten	+ 6.000€
	Zusätzl. Brandschutzmaßnahmen	+ 29.000€