



## MITTEILUNGSVORLAGE

**Fachamt/Verursacher**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Amt für Wirtschaft und Liegenschaften	08.09.2011	0455/11 - I/105
---------------------------------------	------------	-----------------

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abst. Ergebnis</b>
Magistrat	31.10.2011	5.10	
Bauausschuss	07.11.2011	14	
Stadtverordnetenversammlung	14.11.2011	26	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss		22	

### **Betreff:**

**Informationsvorlage über das Angebot städtischer Gewerbegrundstücke (Stand Oktober 2011)**

### **Anlage/n:**

3 Lagepläne

### **Inhalt der Mitteilung:**

#### **I. Allgemeines**

Die Stadt Wetzlar hat ortsansässigen und auswärtigen Unternehmen stets geeignete Gewerbegebietsflächen für Firmenneugründungen, -erweiterungen oder –vergrößerungen anbieten können.

In den 80er und 90er Jahren des vergangenen Jahrhunderts erfolgten die Erschließungen der Gewerbegebiete Hörnsheimer Eck und Dillfeld, die sukzessive einer Vermarktung zugeführt wurden. Nach Abzug der Bundeswehr galt für viele Jahre zudem der neue Gewerbebestandort Spilburg als Favorit für gewerbliche Ansiedlungen in Wetzlar. Alle Standorte haben inzwischen eine gute Auslastung erreicht; das Flächenangebot geht zur Neige.

#### **II. Aktuelle Situation**

Mit dieser Vorlage wird über die noch verfügbaren gewerblich nutzbaren Flächen der Stadt Wetzlar informiert.

Im Einzelnen sind dies:

a) Gewerbegebiet "Dillfeld"

Im Gewerbegebiet „Dillfeld“ steht eine 32.051 qm große Baufläche ( südlich des Firmen-Firmengeländes von Buderus Edelstahl) zum Verkauf zur Verfügung. Das Grundstück könnte insgesamt oder auch aufgeteilt in mehrere Parzellen veräußert werden. Das Gesamtgrundstück ist jedoch zunächst als Parkplatzfläche für den Hessentag vorzuhalten und kann erst hiernach verkauft bzw. eigentumsrechtlich übertragen werden.

Für die beiden weiteren städtischen Grundstücke liegen bereits Kaufbewerbungen vor, über die in den nächsten Stadtverordnetenversammlungen zu entscheiden ist.

Sämtliche noch vorhandene Grundstücke sind in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan grün dargestellt.

b) Gewerbegebiet "Hörnsheimer Eck"

Im Gewerbegebiet "Hörnsheimer Eck" verfügt die Stadt Wetzlar über eine rund 16.000 qm große Baufläche, angrenzend an das Betriebsgrundstück der Firma Satisloh. Dieses Grundstück war ursprünglich zur Errichtung des neuen Stadtbetriebsamtes vorgesehen.

Ein Komplettverkauf des Grundstückes wird voraussichtlich nicht möglich sein; aus diesem Grunde wurde ein Teilungskonzept erarbeitet, das eine Aufteilung in verschiedene kleinere Gewerbegrundstücke vorsieht. Zur Andienung der Grundstücke ist eine Feinerschießung mit Anlegung eines Wendehammers erforderlich.

Das Grundstück ist in dem als Anlage beigefügten Plan farbig dargestellt.

c) Gewerbepark Spilburg

Im Gewerbepark Spilburg ist die Stadtentwicklungsgesellschaft Eigentümerin des im beigefügten Lageplan blau dargestellten Grundstückes mit einer Größe von rund 10.000 qm. Das Grundstück befindet sich in einer ungünstigen rückwärtigen Lage zwischen Schanzenfeldstraße und Spilburgstraße und besitzt darüber hinaus eine sehr enge Anbindung an die Spilburgstraße. Zur Vermarktung und gegebenenfalls Aufteilung in mehrere Parzellen müsste eine bessere Andienung (evtl. durch Wegnahme der Garagen des Kreiswehrrersatzamtes) geschaffen werden.

Wetzlar, den 24.10.2011

gez. Semler

**Begründung:**