



## BESCHLUSSVORLAGE

**Fachamt/Antragsteller/in**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Planungs- und Hochbauamt	04.10.2011	0481/11 - I/83
--------------------------	------------	----------------

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abst. Ergebnis</b>
Magistrat	10.10.2011	5.1	
Bauausschuss	07.11.2011	4	
Stadtverordnetenversammlung	14.11.2011	9	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss		9	

### **Betreff:**

**Evangelisches Gemeindehaus Blasbach, Hauptstraße 12, 35585 Wetzlar  
Investitionskostenzuschuss**

### **Anlage/n:**

ohne Anlagen

### **Beschluss:**

Für die Sanierung des Gemeindehauses in Wetzlar-Blasbach wird einem Zuschuss in Höhe von 30 % der nachgewiesenen Baukosten, höchstens jedoch 120.000,00 €, zugestimmt.

Wetzlar, den 22.09.2011

gez. Semler

## **Begründung:**

Die Evangelische Kirchengemeinde Blasbach saniert bzw. restauriert das evangelische Gemeindehaus Blasbach mit altem, denkmalgeschützten Pfarrhaus von 1913 und seinem Anbau aus dem Jahre 1977 im Bereich des oberen Dorftrees. Es ist eines der wenigen dorfbildprägenden Gebäude in Blasbach. Darüberhinaus ist es ein wesentlicher Ort des gemeinschaftlichen Dorflebens.

Das Evangelische Gemeindehaus Blasbach wird von der Evangelischen Kirchengemeinde und der Stadt Wetzlar genutzt: Gesangsverein, Westerwaldverein, Gymnastikverein, Jugendraum, Volkshochschule, private und öffentliche Feste, Trauerfeierlichkeiten, Frauenhilfe, Kindergottesdienst etc.

In die Jahre gekommen hat das Gemeindehaus einen erheblichen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf. Seit der Errichtung des Anbaus im Jahre 1977 sind bei dem Gemeindehaus keine größeren Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt worden.

Das alte, denkmalgeschützte Pfarrhaus spiegelt mit seinen einfachverglasten Fenstern und dem ungedämmten Dach den technischen Stand der Zeit seiner Errichtung im Jahre 1913 wieder.

Gemäß der Kostenschätzung der Architekten Braun + Partner sollten folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden:

1. Neueindeckung des Schieferdaches einschl. Spenglerarbeiten und Blitzschutz beim Pfarrhaus
2. Sanierung der Fenster und Einbau einer Wärmeschutz-Verglasung der einfachverglasten Fenster.
3. Überarbeitung und Dämmung der Außenwände des alten Pfarrhauses und des Anbaues von 1974
4. Dämmung des Daches, der Geschossdecken und der Kellerdecke beim Pfarrhaus
5. Erneuerung der Dacheindeckung einschl. Dämmung beim Anbau
6. Instandhaltungsmaßnahmen an Fenster und Türen, Sonnenschutz sowie Lufttechnische Anlagen beim Anbau
7. Einbau einer neuen Heizungsanlage

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Objektes betragen gem. Kostenschätzung der Architekten ca. 395.000,00 €.

Das Gemeindehaus wird nicht nur durch die Kirchengemeinde, sondern in der Art eines Dorfgemeinschaftshauses auch von der Stadt Wetzlar sowie den Ortsvereinen aus Blasbach regelmäßig genutzt.

Insoweit beantragt die Kirchengemeinde für die Sanierungsaufwendungen einen städtischen Zuschuss.

Da es hierfür keine eigenständigen Richtlinien gibt, wird analog der städtischen Sportförderrichtlinien ein Investitionszuschuss in Höhe von 30 % der nachgewiesenen Kosten, maximal jedoch 120.000,00 € beantragt.

Der Zuschuss soll mit der Auflage versehen werden, dass das Gebäude mindestens die nächsten 25 Jahre in gleichem Umfang wie bisher für städtischen Zwecke nutzbar bleibt. Dies soll auch grundbuchlich abgesichert werden.