S T A D T W E T Z L A R

BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in	Datum	Drucksachen-Nr.: - AZ:
Planungs- und Hochbauamt	16.01.2007	0355/07 - I/143

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abst. Ergebnis
Magistrat	29.01.2007	5.1	
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss	26.02.2007	6	
Bauausschuss	28.02.2007	4	
Stadtverordnetenversammlung	13.03.2007	7	

Betreff:

Sanierung Phönixstraße 35 bis 35 c - Außenanlage

Anlage/n:

Außenanlagen-Plan

Beschluss:

Der Neuplanung vom 15.01.2007 zur Umgestaltung der Außenanlage der Mietgebäude Phönixstraße 35 bis 35 c wird zugestimmt.

Wetzlar, den 16.01.2007 gez. Beck

Begründung:

Nach der Sanierung des Gebäudes Phönixstr 35/35a und der noch bevorstehenden Sanierung des Gebäudes Phönixstr. 35b/35c soll die gesamte Außenanlage neu gestaltet werden.

Zur Zeit parken die Anwohner ihre Fahrzeuge auf der Zufahrtstraße und im Wendehammer. Durch die Errichtung einer höhengestaffelten Stützmauer aus Winkelsteinen entlang der Straße und durch Abböschen des Geländes wird eine Parkfläche mit 15 Stellplätzen auf dem Grundstück geschaffen. Diese Maßnahme trägt zur wesentlichen Verbesserung der Parksituation bei.

Die neu gestalteten Eingangsbereiche der beiden Gebäude erhalten seperate Treppenzugänge mit integrierten Stellplätzen für Müllcontainer.

Die rückwärtige Freifläche (Südseite) wird durch Aufstellung einer Sitzgruppe und Schaffung eines Spielplatzes mit Sandkasten, Schaukel und Rutsche als Kommunikationsfläche aufgewertet.

Durch die Erneuerung der Rasenfläche in einer Größe von ca. 1200 qm und die Einrichtung der Spielzone wird die Fläche sowohl für die Kinder als auch für die Erwachsenen individuell nutzbar.

Über eine Zufahrt im Bereich der östlichen Nachbargrenze kann der rückwärtige Grundstücksteil zu Pflege- und Wartungsarbeiten befahren werden.

Der Leistungsumfang und die Kosten für die Umgestaltung der Außenanlage sind aus der nachstehenden Auflistung ersichtlich.

1. Abbruch – und Demontagearbeiten		ca. 20.000,00 €
1. Bordsteine abbrechen	ca. 160,00 lfdm	
2. Asphaltfläche aufnehmen	ca. 70,00 m²	
3. Randsteine abbrechen	ca. 315,00 lfdm	
4. Plattenbelag incl. Unterbau aufnehmen	ca. 240,00 m²	
5. Erdaushub abfahren	ca. 310,00 m³	
2. Pflasterarbeiten		ca. 110.000,00 €
1. Neue Bordsteine verlegen	ca. 70,00 lfdm	
2. Neue Winkelsteine setzen	ca. 100,00 Stück	
3. Neue Pflasterfläche	ca. 500,00 m²	
4. Einbau von Recylingmaterial	ca. 350,00 t	
5. Neue Blockstufen verlegen	ca. 20,00 Stück	
6. Neue Geländer liefern	ca. 100,00 lfdm	

3. Landschaftsbauarbeiten		ca. 70.000,00 €
1. Bäume fällen incl. Wurzelwerk	ca. 10,00 Stück	
2. Rasenfläche erneuern	ca. 1.200,00 m²	
3. Sträucher liefern und pflanzen	ca. 10,00 Stück	
4. Hochstämme liefern und pflanzen	ca. 10,00 Stück	
5. Sitzgruppen (Tisch und Bänke)	ca. 2,00 Stück	
6. Rutsche, Schaukel und Sandkasten	je 1 mal	

GESAMTKOSTEN	ca. 200.000,00 €

Die Durchführung der Maßnahme wird über den Bereich Soziale Stadt/Silhöfer Aue/Westend zu zwei Drittel bezuschusst.