



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Dezernat II	08.07.2008	0963/08 - I/367
-------------	------------	-----------------

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abst. Ergebnis
Magistrat	21.07.2008	6.1	
Sozial-, Jugend- und Sportausschuss	11.08.2008	3	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	18.08.2008	8	
Stadtverordnetenversammlung	25.08.2008	11	

Betreff:

Mehrgenerationenhaus Dalheim

Anlage/n:

Projektskizze des Caritasverbandes Wetzlar / Lahn-Dill-Eder e.V. vom 10.03.2008
Grundrisse

Beschluss:

1. Für das Projekt „Mehrgenerationenhaus Dalheim“ wird ein Investitionszuschuss in Höhe von 20.000 € im Nachtragshaushalt 2008 eingestellt.
2. Mit dem Caritasverband Wetzlar wird eine Vereinbarung für die Dauer des fünfjährigen Förderzeitraums durch das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend getroffen, in der geregelt ist, dass ein monatlicher Zuschuss in Höhe von 1.090 € zu den Mietkosten seitens der Stadt gezahlt wird. Dieser Zuschuss wird ab 01.09.2008 gewährt, insoweit wird im Nachtragshaushalt 2008 unter der Haushaltsstelle 1.49870.788400 ein Betrag in Höhe von 4.360 € eingestellt.

Wetzlar, den 16.07.2008

gez. Lattermann

Begründung:

Mit dem Projekt „Mehrgenerationenhaus Dalheim“ soll ein generationenübergreifendes Netzwerk an ehrenamtlichen Hilfen in Dalheim geknüpft werden.

Im Rahmen des bundesweiten Aktionsprogramms soll sich Jede / Jeder unter dem Dach eines Mehrgenerationenhauses mit seinen Fähigkeiten einbringen können und so eine Angebotsvielfalt für Menschen verschiedenen Alters entstehen, von Betreuungsangeboten für Kleinkinder über Mittagstisch, Computerangeboten bis zu Hilfen im Alltag (siehe Projektskizze des Caritasverbands Wetzlar / Lahn-Dill-Eder vom 10.03.2008).

Mit Datum vom 07.01.2008 erhielt der Caritasverband Wetzlar / Lahn-Dill-Eder eine Förderzusage über 5 Jahre seitens des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend (BMFFSJ) für das Aktionsprogramm „Mehrgenerationenhäuser“. Projektbeginn war am 01.04.2008.

Mit der Förderzusage des Bundes ist eine Bewilligung in Höhe von je 40.000 € für 5 Jahre verbunden (50 % Sachkosten, 50 % Personalkosten).

Als „Domizil“ für das Projekt war ursprünglich das ehemalige Hausmeisterhaus an der Eichendorffschule angedacht, das aber infolge des Leerstands über mehrere Jahre nicht mehr zu nutzen ist.

In der Abwägung von Alternativen fiel die Entscheidung schließlich auf die Anmietung einer bestehenden Gewerbeimmobilie mit Wohnung (ehemalige Pizzeria) im Einkaufszentrum am Berliner Ring durch den Caritasverband Wetzlar / Lahn-Dill-Eder e.V.. Die Gaststätte im EG hat 99 m². Die Keller, Nebenräume und Toilettenanlagen weisen 92 m² aus. (siehe Anlage: Grundrisse). Da die Wohnung im 1. Stock noch vermietet ist, wird die Anmietung zu einem späteren Zeitpunkt angestrebt. Mit gewissen Umbauarbeiten (Trennwände, Behinderten-WC, Küche) verfügt dieses Gebäude über ausreichend Fläche, liegt zentral für die Dalheimer und das Projekt kann zeitnah starten.

Die Stadt Wetzlar hat die Träger frühzeitig bei ihrer Bewerbung unterstützt (Bericht auf Antrag § 18 GO der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2007, Dr.-Nr. 0403/07-I/61), da sie in diesen Projektansätzen eine sinnvolle und zukunftsorientierte Unterstützung des Engagements der in Dalheim aktiven Institutionen und Organisationen sowie eine angemessene Antwort auf die im Sozialstrukturatlas beschriebene Problemstellung und der mit der demografischen Entwicklung einhergehenden Veränderung in der Bevölkerungsstruktur sieht.

Bei antragsgemäßer Beschlussfassung unterstützt die Stadt Wetzlar das Projekt „Mehrgenerationenhaus Dalheim“ des Caritasverbands Wetzlar / Lahn-Dill-Eder 2008 durch einen Zuschuss zu den Mietkosten in Höhe von 1.090 €/monatlich (Miete, Zuschuss Betriebskosten, Verwaltungsumlagen) ab dem 01.09.2008 ($4 \times 1.090 \text{ €} = 4.360 \text{ €}$) sowie einen einmaligen Zuschuss für die Umbaukosten in Höhe von 20.000 €. In den Jahren 2009 bis 2012 beträgt der Zuschuss zu den Mietkosten jährlich 13.080 € ($12 \times 1.090 \text{ €}$), im Jahre 2013 bzw. bis zum voraussichtlichen Projektende Ende März 2013 3.270 € ($3 \times 1.090 \text{ €}$).

Eine entsprechende Zuwendungsvereinbarung ist mit dem Caritas Verband Wetzlar/Lahn-Dill Eder e.V. zu treffen.