



## BESCHLUSSVORLAGE

**Fachamt/Antragsteller/in**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Planungs- und Hochbauamt	11.11.2008	1132/08 - I/418
--------------------------	------------	-----------------

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abst. Ergebnis</b>
Magistrat	17.11.2008	5.7	
Bauausschuss	01.12.2008	4	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	02.12.2008	6	
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2008	16	

### **Betreff:**

**Neubau Stadtbetriebsamt Wetzlar**

### **Anlage/n:**

Lageplan

### **Beschluss:**

1. Alternativ zur Beschlusslage Drucksachen-Nr. 0610/07 - I/245 vom 11.12.2007 wird der Prüfung eines der Stadt unterbreiteten Investorenangebotes zum Ankauf eines bebauten Grundstücks zur künftigen Unterbringung des Stadtbetriebsamtes auf dem Spilburg-Gelände (Henri-Duffaut-Straße, gemäß der im Lageplan gekennzeichneten Fläche) zugestimmt.
2. Der Magistrat hat bis Februar 2009 der Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussvorlage vorzulegen.

Wetzlar, den 13.11.2008

gez. Beck

**Begründung:**

Der Neubau des Stadtbetriebsamtes soll gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung auf dem Gelände „Hörnshheimer Eck“ errichtet werden.

Die Planung zum Neubau des Stadtbetriebsamtes auf dem o.g. Grundstück befindet sich zur Zeit in der Entwurfsphase.

Parallel zur begonnenen Planung liegt der Stadt Wetzlar seit kurzem ein interessantes Angebot eines Investors zum Verkauf eines Grundstücks einschl. mehrerer zur Nutzung durch das Stadtbetriebsamt geeigneter Gebäude auf dem Spilburg-Gelände vor.

Um eine Bewertung und Gegenüberstellung des Investorangebotes (Spilburg) mit dem geplanten Neubau (Hörnshheimer Eck) vornehmen zu können, bedarf es weiterer Prüfungen der Angebotsunterlagen bezüglich Gleichwertigkeit des Ausbaustandards, Vollständigkeit des Raumprogrammes, Effektivität der Betriebsabläufe und der Kosten.

Nach Abschluss der Prüfungen wird für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.02.2009 eine Beschlussvorlage erstellt.