



MITTEILUNGSVORLAGE

Fachamt/Verursacher

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

| | | |
|--------------------------|------------|-----------------|
| Planungs- und Hochbauamt | 25.03.2009 | 1281/09 - I/462 |
|--------------------------|------------|-----------------|

Beratungsfolge

| Gremium | Sitzungsdatum | TOP | Abst. Ergebnis |
|---|----------------------|------------|-----------------------|
| Magistrat | 30.03.2009 | 5.2 | |
| Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss | 05.05.2009 | 6 | |
| Bauausschuss | 07.05.2009 | 8 | |
| Stadtverordnetenversammlung | 19.05.2009 | 16.1 | |

Betreff:

**Ausbau Brückenstraße / Hausertorstraße
Begrünung und Platzgestaltung**

Anlage/n:

Entwurfsplan DIN A 4

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle:

VWH: NEIN VMH: NEIN

Mittel stehen zur Verfügung: NEIN

Gesamtausgaben: Kosten jährlich:

| Beteiligte Ämter | einverstanden | Datum | Handzeichen |
|-------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| | | | |

Inhalt der Mitteilung:

Der Entwurf für die Begrünung und die Platzgestaltung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Die in Folge des Ausbaus Brückenstraße / Hausertorstraße entstandene öffentliche Platzfläche ist zu gestalten, die Pflanzbeete sind gärtnerisch anzulegen.

Gestalterische Leitidee ist, die Lahn in diesem Bereich erlebbar zu machen und gleichzeitig einen Platz mit hoher Aufenthaltsqualität zu schaffen, welcher der Bedeutung dieser Fläche als wichtiges Bindeglied zwischen Altstadt und Bahnhofstraße gerecht wird.

Als räumliche Trennung der Platzfläche zur Hausertorstraße werden Gabionen (Drahtkörbe mit Steinfüllung) im Wechsel mit Heckenelementen eingebaut. Die Gabionen erhalten eine Sitzauflage aus Holz mit Armstützen, welche eine Nutzung als Liegefläche unattraktiv machen sollen. Um eine Verunreinigung der Steinzwischenräume mit Abfall zu unterbinden, erfolgt die Steinfüllung durch großformatige Steine mit möglichst fugenarmer Bauweise.

Die Platzfläche erhält eine Abdeckung aus hellem Quarzitkies (Körnung 8/12 mm), da der vorhandene Baumbestand den Einbau einer luftdurchlässigen Befestigung erforderlich macht. Abgrabungen und Bodenverdichtungen, wie diese beim Einbau von Pflasterflächen oder wassergebundener Decke erforderlich wären, sind im Wurzelbereich der Bäume nicht zulässig.

Die Planung wurde am 10.03.09 im AK behindertengerechtes Wetzlar vorgestellt. Im Arbeitskreis wurde der Wunsch geäußert, eine Teilfläche für Rollstuhlfahrer zugänglich zu machen. Dies geschieht durch das Verlegen von Natursteinplatten 30/30/8 cm in einer Fläche außerhalb des Wurzelraums der Bäume. Die Platten sind aufgrund ihrer ebenen Oberfläche gut mit Rollstühlen oder Rollatoren befahrbar.

Eine weitere Teilfläche wird mit Natursteinpflaster 8-11 cm ausgepflastert, um ein Erreichen der Schaltkästen durch Wartungsfahrzeuge zu ermöglichen. Gegen unerwünschtes Parken wird diese Fläche mit herausnehmbaren Altstadtpollern abgesperrt.

Sowohl bei den Natursteinplatten, als auch bei dem Natursteinpflaster handelt es sich um Sandstein bzw. Grauwacke, Farbe gelb-weiß oder gelb-bunt. Die vorhandenen Platanen haben einen fachgerechten Rückschnitt erhalten und werden mit Bodenstrahlern angeleuchtet, wodurch der Platz eine attraktive Fernwirkung erhält.

Weiterhin werden 4 altstadtgerechte Bänke, Farbe anthrazit, mit Blick auf die Lahn aufgestellt. Durch Sitzmulden und/oder Armlehnen wird auch hier eine unerwünschte Nutzung als Liegefläche unterbunden.

Die beiderseits der Brücke bestehenden Pflanzbeete werden ansprechend mit Hortensien bepflanzt, das Pflanzbeet an der Garbenheimer Straße erhält darüber hinaus eine Hecke aus Rotbuche als Abschluss gegenüber der dortigen Aufstellfläche für Glascontainer.

Die Planung wurde am 19.03.09 Herrn Schreiber, Obere Denkmalbehörde, und Herrn Kreis, Untere Denkmalbehörde, vorgestellt und fand grundsätzliche Zustimmung. Die Ergebnisse der anschließenden Abstimmung sind in den vorliegenden Entwurf eingeflossen. Der Entwurf wird nochmals am 20.04.09 im Denkmalbeirat vorgestellt.

Die Baukosten betragen voraussichtlich 55.000,- EUR brutto.