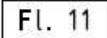
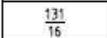
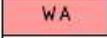
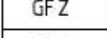
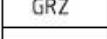
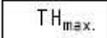
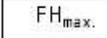
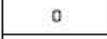
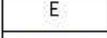
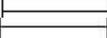
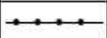
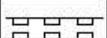


Zeichenerklärung

	<u>Katasteramtliche Darstellungen</u>
	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
	<u>Planzeichen</u>
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>
	Allgemeines Wohngebiet
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>
	Geschossflächenzahl
	Grundflächenzahl
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über der Fahrbahnoberkante (Scheitelpunkt) der das jeweilige Grundstück erschließenden Straße, gemessen lotrecht vor der Gebäudemitte; hier:
	Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand-Oberkante Dachhaut)
	Firsthöhe
	<u>Bauweise, Baugrenzen, Baulinien</u>
	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	<u>Verkehrsflächen</u>
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
	Fullweg
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Entwicklungsziel: Aufforstung mit Laubbäumen
	Entwicklungsziel: Hallenartiger Laubwald mit strukturiertem Unterwuchs und Nisthöhlen
	Bäume - zu erhalten
	<u>Sonstige Planzeichen</u>
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke zu belastende Fläche
	<u>Nachrichtliche Übernahme</u>
	Fernwasserleitung des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke (Lage nicht eingemessen)
	stillgelegtes Feuerkabel des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke (Lage nicht eingemessen)