

ARCHITEKTURBÜRO

**ZEISIGWEG 2
35745 HERBORN**

**REINER BIERBACH
DIPL.-ING. ARCHITEKT**

FON 02772-54934
FAX 02772-55451
MAIL info@architekt-bierbach.de

KOSTENBERECHNUNG / EINSARPOTENTIAL

Auf Grundlage der Entwurfsplanung sowie der Kostenberechnungen FEC / IB Rempe-Polzer

**Bauvorhaben: Brandschutzsanierung
Neues Rathaus Wetzlar**

**Bauherr: Magistrat der Stadt Wetzlar
Ernst-Leitz-Str. 30
35578 Wetzlar**



ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

I. Einsparpotential Lagerräume (ehem. Fahrstuhlschacht)

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
331	<u>Betonarbeiten</u>		
331.10	Lieferung u. Einbau von Beton-Fertigteilplatten, auf Stahl-Unter- konstruktion Decken ü.UG - ü.4.OG ca. 7 Stck		30.870,00 €
331	Summe - 331 Abbrucharbeiten		30.870,00 €
342	<u>Trockenbauarbeiten</u>		
342.5	Brandschutzdecke abgehängt, F90A selbständig von unten, inkl. Randanschluß, Decke ca. 105 m2 bis Decke ü.4.OG im Ehm. Aufzugsschacht		9.820,00 €
342.7	Wandtrockenputz, GK 12,5 mm Wände UG bis 5.OG ca. 430 m2		11.830,00 €
342.8	Trockenestrich mit Trittschalldämmung, auf Beton-Fertigteilplatten Boden UG bis Boden 5.OG ca. 120 m2		7.260,00 €
342	Summe - 342 Trockenbauarbeiten		28.910,00 €
343	<u>Maler- / Beiputzarbeiten</u>		
343.1	Anstrich Wände incl. Laibungen, Anschlussfugen Untergrund-Vorbereitung und Nebenleistungen, etc. ca. 430 m2		4.950,00 €
343.2	Zulage für Anstrich mit Glasfasertapete ca. 430 m2		1.720,00 €
343.7	Deckenflächen streichen Decke ü.UG bis Decke ü.5.OG ca. 120 m2		780,00 €
343	Summe - 343 Maler- / Beiputzarbeiten		7.450,00 €
356	<u>Bodenbelagsarbeiten</u>		
356.5	Bodenbeläge (Linoleum) inkl. aller Vorarbeiten und Nebenleistungen Boden UG bis Boden 5.OG ca. 120 m2		6.600,00 €
356	Summe - 356 Bodenbelagsarbeiten		6.600,00 €
372	<u>Stahlbauarbeiten</u>		
372.1	Deckenkonstruktion aus Stahl, bestehend aus Auflagerkonsolen und HEA 140 inkl. der notwendigen Gerüste und der Montage in den Ebenen der Decke ü.UG bis Decke ü.4.OG ca. 7 Stck		77.910,00 €
372	Summe - 334 Stahlbauarbeiten		77.910,00 €

ARCHITEKTURBÜRO**ZEISIGWEG 2
35745 HERBORN****REINER BIERBACH
DIPL.-ING. ARCHITEKT**FON 02772-54934
FAX 02772-55451
MAIL info@architekt-bierbach.de**Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar****I. Einsparpotential Lagerräume (ehem. Fahrstuhlschacht)**

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
394	<u>Abbrucharbeiten</u>		
394.1	Demontage und Entsorgung der vorhandenen Aufzugsanlage, einschl. Maschinenraum und Fahrkorb, inkl. der hierfür notwendigen Gerüste. ca. 1 psch.	29.000,00 €	
331	Summe - 331 Abbrucharbeiten		29.000,00 €

300	Gesamtsumme 300 - 399		180.740,00 €
------------	------------------------------	--	---------------------

432	<u>Lüftungsanlage</u>		
432.1	gemäß Angabe Rempe-Polzer vom 22.11.2012 1 psch	11.030,00 €	
440	Summe - 430 Starkstromanlagen		11.030,00 €
440	<u>Starkstromanlagen</u>		
440.1	gemäß Angabe FEC vom 30.10.2012 1 psch	3.570,00 €	
440	Summe - 430 Starkstromanlagen		3.570,00 €

400	Gesamtsumme 400 - 499		14.600,00 €
------------	------------------------------	--	--------------------

ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

I. Einsparpotential Lagerräume (ehem. Fahrstuhlschacht)

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
700	<u>Baunebenkosten</u>		
700.1	Behördenleistung Statiker und SiGe.-Ko. Ingenieurleistungen und Architektenleistungen nach vergebenem Leistungsumfang aus <u>KG 200 - 500:</u>		
		ca. 20%	<u>195.340,00 €</u> 39.068,00 €
			39.070,00 €
	<u>Kostenzusammenstellung 100 - 700</u>		
100	Baugrundstück		0,00 €
200	Öffentliche Erschließung		0,00 €
300	Baukonstruktion		180.740,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		14.600,00 €
500	Aussenanlage		0,00 €
600	Ausstattung		0,00 €
700	Baunebenkosten		39.070,00 €
	Summe 100 - 700		234.410,00 €

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

II. Einsparpotential bei Entfall der WC-Entlüftung

KG	gerundet	BRUTTO € gerundet
331	<u>Rohbauarbeiten gemäß LV - Berechnung</u>	
331.1	Entfall Rohbauarbeiten (Wanddurchbrüche) ca. 1 Psch	300,00 €
331	Summe - 331 Rohbauarbeiten	300,00 €
342	<u>Trockenbauarbeiten</u>	
342.1	Abgehängte MF-Akustik Decken incl. Schienensystem und Wandanschlußwinkel	ca. 430 m2 16.560,00 €
342.13	Lieferrn und Einbauen von Revisionsklappen	ca. 10 Stck 1.250,00 €
342.16	Schachtverkleidungen L und U förmig ca. 60 m2	3.750,00 €
342	Summe - 342 Trockenbauarbeiten	21.560,00 €
344	<u>Schreinerarbeiten Türen</u>	
344	Zulage für zusätzliche Bodendichtungen in WC-Türen	ca. 12 Stck -1.800,00 €
344	Summe - 344 Schreinerarbeiten Türen	-1.800,00 €
357	<u>Fliesen- und Natursteinarbeiten</u>	
357.1	Ausbesserungen an den WCs	ca. 25 Stck 15.000,00 €
357	Summe - 357 Fliesen- und Natursteinarbeiten	15.000,00 €
394	<u>Abbrucharbeiten</u>	
394.6	Ausbau vorhandener MF-Rasterdecken ca. 430 m2	5.980,00 €
394	Summe - 331 Abbrucharbeiten	5.980,00 €
300	Gesamtsumme 300 - 399	41.040,00 €

ARCHITEKTURBÜROZEISIGWEG 2
35745 HERBORN**REINER BIERBACH**
DIPL.-ING. ARCHITEKTFON 02772-54934
FAX 02772-55451
MAIL info@architekt-bierbach.de

430	<u>Lüftungsinstallationsarbeiten</u>		
430.1	Nach Angaben von Rempe-Polzer vom 22.11.2012	ca. 1 psch	183.440,00 €
430	Summe - 430 Lüftungsinstallationsarbeiten		183.440,00 €

400	Gesamtsumme 400 - 499		183.440,00 €
------------	------------------------------	--	---------------------

700	<u>Baunebenkosten</u>		
700.2	Behördenleistung Statiker und SiGe.-Ko. Ingenieurleistungen und Architektenleistungen nach vergebenem Leistungsumfang aus <u>KG 200 - 500</u> :	ca. 20%	<u>189.420,00 €</u> 37.884,00 €
			37.880,00 €

	<u>Kostenzusammenstellung 100 - 700</u>		
100	Baugrundstück		0,00 €
200	Öffentliche Erschließung		0,00 €
300	Baukonstruktion		5.980,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		183.440,00 €
500	Aussenanlage		0,00 €
600	Ausstattung		0,00 €
700	Baunebenkosten		37.880,00 €
	Summe 100 - 700		227.300,00 €

ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

III. Einsparpotential bei Verzicht auf Rückbau einzelner Waschbecken

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
344	Schreinerarbeiten		
344.9	Demontage von Schränken usw für HLS Leitungen ca. 30 m2 x 66,00 € = 1.980,00 €		
344	Summe - 344 Schreinerarbeiten		1.980,00 €
300	Gesamtsumme 300 - 399		1.980,00 €
411	Sanitär		
411.1	Nach Angabe von Rempe-Polzer vom 22.11.2012 1 psch 3.570,00 €		
411	Summe - 411 Sanitär		3.570,00 €
412	Sanitär		
412.1	Nach Angabe von Rempe-Polzer 1 psch 11.120,00 €		
411	Summe - 411 Sanitär		11.120,00 €
400	Gesamtsumme 400 - 499		14.690,00 €
700	Baunebenkosten		
700.1	Behördenleistung Statiker und SiGe.-Ko. Ingenieurleistungen und Architektenleistungen nach vergebenem Leistungsumfang aus KG 200 - 500: ca. 20% 16.670,00 € 3.334,00 €		
			3.330,00 €

ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

III. Einsparpotential bei Verzicht auf Rückbau einzelner Waschbecken

KG	gerundet	BRUTTO € gerundet
----	----------	----------------------

<u>Kostenzusammenstellung 100 - 700</u>		
100	Baugrundstück	0,00 €
200	Öffentliche Erschließung	0,00 €
300	Baukonstruktion	1.980,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	14.690,00 €
500	Aussenanlage	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	3.330,00 €
	Summe 100 - 700	20.000,00 €

ARCHITEKTURBÜROZEISIGWEG 2
35745 HERBORNREINER BIERBACH
DIPL.-ING. ARCHITEKTFON 02772-54934
FAX 02772-55451
MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

IV. Einsparpotential bei Entfall der Bürocontainer

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
251	<u>Übergangsmaßnahmen</u>		
251.1	Stellung von 10 möblierten Bürocontainern (je 3 Arbeitsplätze), 1 Sanitärcontainer, 1 EDV-Container und 1 Sozialcontainer		
	Fracht, Montage / Demontage ca. 1 psch	25.300,00 €	
	Miete Container komplett ca. 34 Mo.	293.795,00 €	
	Miete Möblierung ca. 34 Mo.	13.735,00 €	
	Miete Küchenzeile ca. 34 Mo.	6.365,00 €	
	Klimageräte ca. 34 Mo.	50.250,00 €	
	Rauchmelder ca. 1 psch	1.875,00 €	
	Feuerlöscher ca. 1 psch	250,00 €	
	Data-Net-Module Montage Optional (2750 € / psch) Nicht berücksichtigt!		
	Data-Net-Module Miete (optional :Nicht berücksichtigt!		
	Versicherung Feuer, Sturm, ca. 34 Mo.	4.020,00 €	
	Endreinigung ca. 1 psch	950,00 €	
251	Summe - 251 Übergangsmaßnahmen		396.540,00 €
200	Gesamtsumme 200		396.540,00 €
440	Starkstromanlagen		
	Nach Angaben von FEC ca. 1 psch vom 19.11.2012	9.470,00 €	
440	Summe 440		2.450,00 €
450	Fernmelde und Informationstechnik		
	Nach Angaben von FEC ca. 1 psch vom 19.11.2012	23.010,00 €	
450	Summe 450		23.010,00 €

ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

IV. Einsparpotential bei Entfall der Bürocontainer

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
499	<u>HLS-Anschlüsse</u> Nach Angaben von Rempe-Polzer	ca. 1 psch	2.450,00 €
499	Summe - 499		2.450,00 €

400	Gesamtsumme 400 - 499		27.910,00 €
-----	------------------------------	--	--------------------

700	<u>Baunebenkosten</u>		
700.1	Behördenleistung Statiker und SiGe.-Ko. Ingenieurleistungen und Architektenleistungen nach vergebenem Leistungsumfang aus <u>KG 200 - 500</u> :	ca. 20%	<u>424.450,00 €</u> 84.890,00 €
			84.890,00 €

<u>Kostenzusammenstellung 100 - 700</u>		
100	Baugrundstück	0,00 €
200	Öffentliche Erschließung	396.540,00 €
300	Baukonstruktion	0,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	27.910,00 €
500	Aussenanlage	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	84.890,00 €
	Summe 100 - 700	509.340,00 €

ARCHITEKTURBÜRO	ZEISIGWEG 2 35745 HERBORN
REINER BIERBACH DIPL.-ING. ARCHITEKT	FON 02772-54934 FAX 02772-55451 MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

V. Einsparpotential bei Entfall der Demontage Altinstallation

KG		gerundet	BRUTTO € gerundet
419	<u>Sanitärinstallationsarbeiten</u>		
419.1	Nach Angaben von Rempe-Polzer ca. 1 psch	9.810,00 €	
410	Summe - 410 Sanitärinstallationsarbeiten		9.810,00 €
429	<u>Heizungsinstallationsarbeiten</u>		
429.1	Nach Angaben von Rempe-Polzer ca. 1 psch	10.420,00 €	
410	Summe - 410 Heizungsinstallationsarbeiten		10.420,00 €
432	<u>Lüftungsinstallationsarbeiten</u>		
432.1	Nach Angabe von Rempe-Polzer vom 22.11.2012 ca. 1 psch	9.670,00 €	
432.2	Belassen des Bestands in den Fluren nach Angabe von Rempe-Polzer ca. 1 psch	89.250,00 €	
430	Summe - 410 Lüftungsinstallationsarbeiten		89.250,00 €
400	Gesamtsumme 400 - 499		109.480,00 €
700	<u>Baunebenkosten</u>		
700.1	Behördenleistung Statiker und SiGe.-Ko. Ingenieurleistungen und Architektenleistungen nach vergebenem Leistungsumfang aus <u>KG 200 - 500:</u>	109.480,00 €	
	ca. 20%	21.896,00 €	
			21.900,00 €

ARCHITEKTURBÜRO

**ZEISIGWEG 2
35745 HERBORN**

**REINER BIERBACH
DIPL.-ING. ARCHITEKT**

FON 02772-54934
FAX 02772-55451
MAIL info@architekt-bierbach.de

Bauvorhaben: Brandschutz-Sanierung Neues Rathaus, Wetzlar

V. Einsparpotential bei Entfall der Demontage Altinstallation

KG	gerundet	BRUTTO € gerundet
----	----------	----------------------

<u>Kostenzusammenstellung 100 - 700</u>		
100	Baugrundstück	0,00 €
200	Öffentliche Erschließung	0,00 €
300	Baukonstruktion	0,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	109.480,00 €
500	Aussenanlage	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	21.900,00 €
Summe 100 - 700		131.380,00 €

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG EINSPARPOTENTIAL:		
I.	Entfall der Lagerräume (ehem. Fahrstuhlschacht)	234.410,00 €
II.	Entfall der WC-Entlüftung	227.300,00 €
III.	Verzicht auf Rückbau einzelner Waschbecken	20.000,00 €
IV.	Entfall der Bürocontainer	509.340,00 €
V.	Entfall der Demontage der Altinstallation	131.380,00 €
Summe 100 - 700		1.122.430,00 €

Aufgestellt:
Herborn, 23.11.12



Der Architekt