

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Bereich	Art der Nutzung	Geschosszahl	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	GE	II	0,8	1,6	a	-
②	MI	II	0,4	0,6	o	-

Grundflächenzahl

GRZ

Geschossflächenzahl

GFZ

Offene Bauweise

0

Baugrenze



Abweichende Bauweise

a

(Gebäude über 50 m Länge
zulässig, Abstandsflächen
sind einzuhalten)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

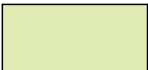
Öffentliche Verkehrsflächen



Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorh. Bebauung

