



## N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Münchholzhausen
Sitzungsnummer	OB Mh/014/2013
Datum	Mittwoch, den 27.02.2013
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:20 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Straße 2

### Anwesend:

#### vom Gremium

Peter Helmut Weber	Ortsvorsteher
Sabine Schmidt	Ortsbeiratsmitglied
Andrea Lich-Brand	Ortsbeiratsmitglied
Dr. Jörg Schneider	Ortsbeiratsmitglied
Christian Cloos	Ortsbeiratsmitglied

### ferner waren anwesend:

Frau Struhalla Stadtplanung

### entschuldigt:

#### vom Gremium

Dieter Steinruck  
Renate Schweickert

OV Weber eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

OV Weber stellte den Antrag auf die Einbringung eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes „Bebauungsplan Herrenwiese“ als TOP 2 einzubringen. Der Antrag wurde einstimmig angenommen. Demnach verschoben sich alle Tagesordnungspunkte der Einladung nach TOP 1 um eine Position nach hinten.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur 13. Sitzung**
- 2 Bebauungsplan Herrenwiese**
- 3 Antrag auf Baumgrabstätten**
- 4 Geschwindigkeitsmessung 2012**
- 5 Mitteilungen**
  - a) Flugplatz Lützellinden**
  - b) Modellflugplatz "Rüsterschneise"**
  - c) Straßenbeleuchtung Tennisanlage**
- 6 Verschiedenes**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Genehmigung der Niederschrift zur 13. Sitzung**

Der Ortsbeirat genehmigte einstimmig die Niederschrift.

#### **zu 2 Bebauungsplan Herrenwiese**

Frau Struhalla stellte dem Ortsbeirat den neuen Bebauungsplan der Herrenwiese vor. Dazu wurde dem Beirat eine Karte des betroffenen Gebietes vorgelegt. Frau Struhalla erläuterte, dass aufgrund baurechtlicher Änderungen in den letzten Jahrzehnten eine Prüfung alter Baupläne durch den RP Gießen verordnet wurden; Grundlage dieser Anordnung war ein Beschluss des Verwaltungsgerichts Kassel dass die Kommunen angehalten hat, alle Mischgebiete neu zu überprüfen und gegebenenfalls dem neuen Baurecht anzupassen.

Für das betroffene Gebiet der Herrenwiese ergab sich die neue baurechtliche Situation, dass in Mischgebieten kein Einzelhandel mehr entstehen soll, um die Orts- bzw. Stadtkerne wiederzubeleben. In Wetzlar sind noch einige andere Gebiete betroffen. Als Stichwort gab Frau Struhalla das Gebietes der Discothek „poco“ in Hermannstein. Nach den erforderlichen Anpassungen wird der neue Bebauungsplan dem Ortsbeirat erneut vorgelegt; damit ist in dem nächsten halben Jahr zu rechnen.

OV Weber schilderte das Problem, dass in Münchholzhausen kein Einzelhandel mehr existiert und durch eine Zustimmung des Beirates somit die letzte mögliche nutzbare Fläche für einen neuen Einzelhandel in Münchholzhausen verschwinden würde, auch wenn die Fläche wenig attraktiv für ein solches Bauvorhaben sei.

Frau Struhalla sagte, dass sie in Erfahrung bringen möchte, ob es die Möglichkeit gebe, einen Einzelhandel beschränkt auf eine Fläche von ca. 400m<sup>2</sup> und auf den Verkauf von Lebensmitteln, durch eine Klausel in dem neuen Bebauungsplan zu ermöglichen. Der Ortsbeirat spricht sich für eine solche Klausel aus und möchte somit das letzte Mischgebiet in Münchholzhausen erhalten.

Weiter sagte Frau Struhalla, dass sich in der Verwaltung bereits um das Thema „Einzelhandel in Münchholhausen“ gekümmert wird, sie jedoch keine genauen Angaben machen darf.

OV Weber sagte Frau Struhalla daraufhin, dass der Ortsbeirat die Lösung „Einzelhandel im Bereich Schattenlänge“ anstrebe, auch ohne 100% Bodenbesitz der Stadt Wetzlar. Ortsbeiratsmitglied Schneider fragte, wie die betroffenen Bürger informiert werden. Frau Struhalla sagte, dass dies über die Tageszeitung geschehen wird. Die Pläne liegen dann im Rathaus aus und jeder Bürger hat das Recht diesbezüglich eine Beschwerde einzureichen.

Außerdem informierte sie den Ortsbeirat, dass er jederzeit das Recht habe, einen Prüfungsantrag zur Auflage des neuen Bebauungsplanes zu stellen.

### **zu 3 Antrag auf Baumgrabstätten**

OV Weber verlas den von ihm vorbereiteten Antrag auf die Errichtung von Baumgrabstätten in Münchholhausen. Dieser bittet die Stadt Wetzlar zur Erschließung eines geeigneten Bereichs auf dem Friedhof Münchholhausen; bereits mehrere Bürger haben sich bei Ortsbeiratsmitgliedern nach der Möglichkeit einer Baumbestattung informiert, zumal die Möglichkeit der Urnenwandbestattung in Zukunft entfällt. Ortsbeiratsmitglied Cloos sagte, dass der zugehörige Paragraph in der Friedhofsordnung an den Antrag noch angefügt werden soll. Der Ortsbeirat hat den Antrag einstimmig beschlossen.

### **zu 4 Geschwindigkeitsmessung 2012**

OV Weber verlas die Ergebnisse der in 2012 in Münchholhausen durchgeführten Geschwindigkeitsmessungen. Der Ortsbeirat nimmt die Ergebnisse zur Kenntnis.

### **zu 5 Mitteilungen**

- a) Flugplatz Lützellinden**
- b) Modellflugplatz "Rüsterschneise"**
- c) Straßenbeleuchtung Tennisanlage**

#### **a) Flugplatz Lützellinden**

OV Weber verlas das Protokoll des Gesprächs zwischen Bürgervertretern der anliegenden Ortschaften und Interessenvertretern des Flugplatzes.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, dass die Kontaktdaten, welche von dem Flugplatzbetreiber für etwaige Beschwerden zu Verfügung gestellt worden sind, öffentlich gemacht werden sollen. Hierzu sollen ein Aushang im Stadtteilbüro sowie ein Schreiben in den Stadtteilnachrichten dienen.

#### **b) Modellflugplatz Rüsterschneise**

OV Weber verlas die Mitteilung bezüglich des Flugbetriebs auf dem Modellflugplatz. Für dessen Belange ist ebenfalls, wie für den Flugplatz Lützellinden, das Regierungspräsidium Kassel zuständig. Dem Ortsbeirat sind jedoch keine aktuellen Probleme zwischen Bürgern und dem Modellflugplatzbetreiber bekannt. Der Beirat nahm die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **c) Straßenbeleuchtung Tennisanlage**

OV Weber verlas die Mitteilung von OB Dette. Dieser konnte in der letzten Sitzung zum Haushalt 2013 den Posten zur Installation einer neuen Straßenbeleuchtung Richtung Tennishaus nicht vorzeigen. Mit dieser Mitteilung bestätigte er die Veranschlagung der Mittel in Höhe von 18.000 € im Haushalt 2013.

Der Ortsbeirat stellt den Antrag, dass die Baumaßnahmen in 2013 erfolgen sollen.

## **zu 6      Verschiedenes**

OV Weber verlas die Mitteilung bezüglich der vom Ortsbeirat befürchteten Abwasserproblematik im Zuge der Neuauflage des Gewerbegebietes Nord. Das Informationsmaterial diesbezüglich wird dem Beirat nachgereicht.

Der Ortsbeirat beschließt in der nächsten Sitzung den Punkt „Schattenlänge“ mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Da der Ortsbeirat über den Verlauf der Planung und der bereits begonnen Umbaumaßnahmen der KiTa Münchholzhausen in Kenntnis gesetzt werden möchte, wird zur nächsten Sitzung ein Vertreter der Stadt Wetzlar eingeladen. Vorherige Anfragen an die Stadt Wetzlar diesbezüglich ergaben keine Antworten.

Aus dem Getränkeverkauf der Bürgerversammlung in Münchholzhausen ist ein Gewinn von 121 € zu verbuchen. Der Ortsbeirat beschließt das Geld zu verwahren, bis eine nützliche Verwendung anliegt.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Dienstag, dem 12. März 2013 um 19:00 Uhr statt.

Ortsvorsteher

Schriftführer