

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		Kerngebiete (§ 7 BauNVO)	
------------------------------	-------------	-----------------------------	-------------

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Voll-geschosse Mindestzahl- Höchstzahl	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	MI1	II-IV	0,6	2,4	o/g	-
②	MI2	II-III	0,6	1,8	o/g	-
③	MI3	II- V	0,6	3,0	o/g	-
④	MK1	II-III	0,8	2,4	g	-
⑤	MK2	II-III	0,8	2,4	o/g	SD/WD/PD
⑥	MK3	II-IV	1,0	4,0	o/g	-

Geschossflächenzahl	GF Z	Grundflächenzahl	GRZ
Geschlossene Bauweise	g	Offene Bauweise	0
Baugrenze		Baulinie	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß + Dachgeschoss	III		

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Fußgängerbereich		Verkehrsberuhigter Bereich	

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage		Private Grünfläche	
---	-------------	--------------------	-------------

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen		Elektrizität	
--------------------------------	-------------	--------------	-------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen	
-------------------------	-------------

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauge- biets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Überschwemmungs- gebietsgrenze		Baubeschränkungszone 20m zur Bundesstraße B49	
vorh. Bebauung		Baubeschränkungszone zum Lahnufer	
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.		Bauverbotszone 20m zur Bundesstraße B49	
Denkmal		Verdachtspunkt Bombenblindgänger	
Walmdach	WD		
Pultdach	PD		
Satteldach	SD		