

# Zeichenerklärung

## gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

### Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)



Kerngebiete  
(§ 7 BauNVO)



### Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Voll-geschosse Mindestzahl- Höchstzahl	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	MI1	II-IV	0,6	2,4	o/g	-
②	MI2	II-III	0,6	1,8	o/g	-
③	MI3	II-V	0,6	3,0	o/g	-
④	MK1	II-III	0,8	2,4	g	-
⑤	MK2	II-III	0,8	2,4	o/g	SD/WD/PD
⑥	MK3	II-IV	1,0	4,0	o/g	-

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Geschlossene Bauweise

g

Offene Bauweise

o

Baugrenze



Baulinie



Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß  
+ Dachgeschoss

III

### Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



### Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung  
Parkanlage



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung  
Ufersaum (gem. §30 BNatSchG  
geschütztes Biotop)



Private Grünfläche



### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

( § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen



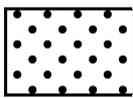
Elektrizität



### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

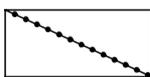
( § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen

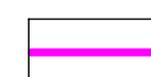


### Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung, z.B. von Baugebieten  
oder Abgrenzung des Maßes der  
Nutzung innerhalb eines Bauge-  
biets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Baubeschränkungszone 20m  
zur Bundesstraße B49



Die Errichtung baulicher Anlagen  
bedarf der Zustimmung des  
Straßenbaulastträgers

Überschwemmungs-  
gebietsgrenze



Baubeschränkungszone  
zum Lahnufer



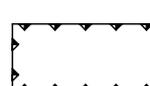
vorh. Bebauung



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen,  
die von der Bebauung  
freizuhalten sind.



Bauverbotszone 20m  
zur Bundesstraße B49



Denkmal



Verdachtspunkt  
Bombenblindgänger



Pultdach

PD

Altstandorte/  
Altablagerung

A

Satteldach

SD

Walmdach

WD