

# Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

## Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



## Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )

1. Art der Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Dachformen
6. Bauweise

1	2
3	4
5	6

Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstmaß)

||

Baugrenze



Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Offene Bauweise

0

abweichende Bauweise

a

Gebäude über 50m zulässig,  
Abstandsflächen sind einzuhalten

## Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



## Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

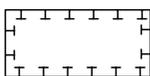


## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit  
Bindungen für Bepflanzungen und  
für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Be-  
pflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes

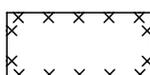
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



vorhandene Bebauung



Bergschadensgebiet



Altstandort

(s. Textfestsetzungen Nr.3)

A