



## BESCHLUSSVORLAGE

**Fachamt/Antragsteller/in**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

|                                       |            |                 |
|---------------------------------------|------------|-----------------|
| Amt für Wirtschaft und Liegenschaften | 10.10.2013 | 1668/13 - I/364 |
|---------------------------------------|------------|-----------------|

### **Beratungsfolge:**

| <b>Gremium</b>                   | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Top</b> | <b>Abst. Ergebnis</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------|-----------------------|
| Magistrat                        | 28.10.2013           |            |                       |
| Bauausschuss                     |                      |            |                       |
| Finanz- und Wirtschaftsausschuss |                      |            |                       |

### **Betreff:**

**Grundstücksankauf  
Forum Wetzlar KG, Hamburg**

### **Anlage/n:**

2 Lagepläne

### **Beschluss:**

Dem Ankauf einer ca. 311 qm großen Teilfläche des insgesamt 1.203 qm großen Straßengrundstückes der Wolfgang-Kühle-Straße, Gemarkung Niedergirmes, Flur 12, Flurstück 248/86, von der Forum Wetzlar KG, Heegbarg 30, 22391 Hamburg, wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 40,00 €/qm,  
für eine Teilfläche von ca. 311 qm somit ca. 12.440,00 €.
2. Der Kaufpreis ist innerhalb von 2 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrages fällig, frühestens jedoch nach Eintragung einer Auflassungsvormerkung für die Stadt Wetzlar im Grundbuch.
3. Die Notariats- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Kosten der Teilungsvermessung trägt die Stadt Wetzlar.

4. Die auf der zu erwerbenden Teilfläche befindlichen Hinweisschilder der Forum Wetzlar KG für den Anlieferungs- und Besucherverkehr werden von der Stadt im erforderlichen Maße (einige wenige Meter) versetzt, um die Querungshilfe über die Wolfgang-Kühle-Straße errichten zu können. Der Forum Wetzlar KG oder dessen Rechtsnachfolger wird weiterhin gestattet, auf der verbleibenden Fläche Hinweisschilder aufzustellen.

Wetzlar, 10. Oktober 2013

gez. Semler  
Stadtrat

## **Begründung:**

Die Stadt Wetzlar plant die Errichtung eines Radweges vom Wetzlarer Bahnhof in Richtung Garbenheim mit Anschluss an den überörtlichen Radfernweg R 7, der durch das Lahntal führt. Der neue Radweg beginnt am Bahnhof und wird auf den von der Stadt Wetzlar bereits erworbenen ehemaligen Gleisanlagen hinter dem Einkaufszentrum Forum und der Rittal-Arena entlang geführt. Im östlichen Bereich muss der Radweg über die Lahnbrücke geführt werden. Damit die Radfahrer die Wolfgang-Kühle-Straße gefahrlos überqueren können, ist der Einbau einer Querungshilfe vorgesehen, die nur im Bereich des im Eigentum der Forum Wetzlar KG befindlichen Wegegrundstückes möglich ist. Dieses Wegegrundstück dient dem Anlieferungsverkehr zu den Geschäften im Forum. Während die ausgebaute asphaltierte Wegefläche nicht betroffen ist, benötigt die Stadt eine ca. 311 qm große Restfläche dieses Grundstückes zur Heranführung des Radweges an die vorgesehene Querungsmöglichkeit. Die beiden Lagepläne (Übersichtsplan und Detail) verdeutlichen die Situation und das Vorhaben der Stadt.

Die auf der zu erwerbenden Fläche befindlichen Hinweisschilder für den Anlieferungs- und Besucherverkehr werden von der Stadt ein wenig versetzt.

Die Kaufpreisvereinbarung erfolgte in Anlehnung an die bereits gezahlten Preise beim Erwerb der ebenfalls für den Radweg benötigten Flächen der Deutschen Bahn AG, den im anliegenden Lageplan blau markierten Grundstücken, in Höhe von 35,00 und 40,00 €/qm. Das Grundstück ist Teil des Forums-Grundstückes, das die Goldbeck GmbH im Jahre 2002 von der Stadt zu einem Preis von rund 185,00 €/qm erwarb.

Die Grunderwerbskosten fließen in die Gesamtkosten der Baumaßnahme mit ein, für die ein Fördermittelantrag gestellt wurde.