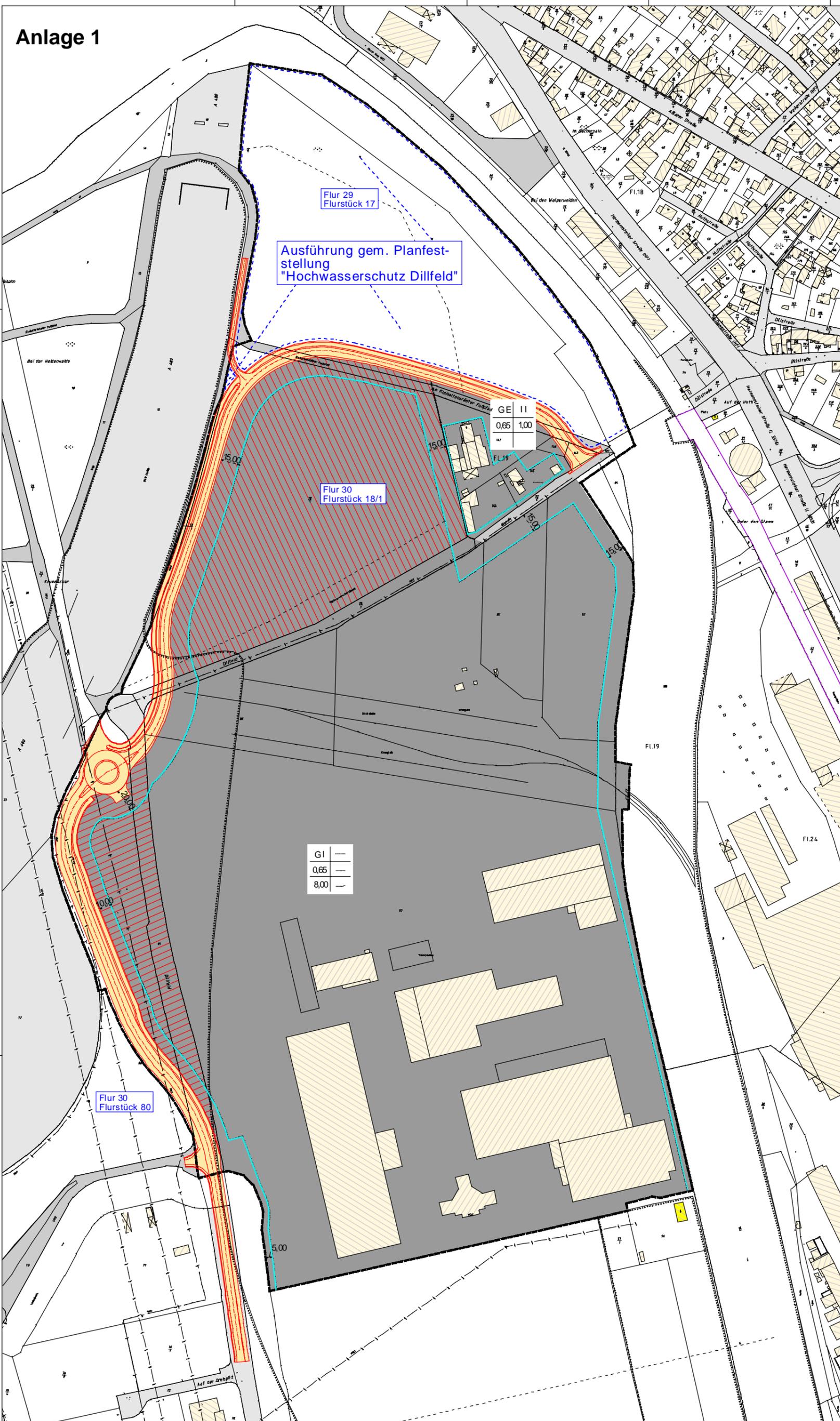


Anlage 1



STADT WETZLAR



BEBAUUNGSPLAN
NR. 9

„DILLFELD-NORD“

STADTTEIL HERMANNSTEIN

- Aufstellungsbeschluss -

ausgewertet: Stadt Wetzlar
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -
Datum Beschlusses/Gesetz-Nr. 07. Dezember 2010 Brücke / Herlich



Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- 1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO- 1)
 - 1.1 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
 - 2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

1. Art der Nutzung	1	2
2. Zahl der Vollgeschosse	3	4
4. Geschossflächenzahl	5	6
5. Baumassenzahl / BMZ		
6. Bauweise		
 - 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Baugrenze
 - 4 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Entwurf Strassenplanung ZH Stand August 2010	
---	--
 - 5 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.1 Ausführung gem. Planfeststellung "Hochwasserschutz Dillfeld"
 - 6 Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 6.3 Industrielfläche Erweiterung



ÜBERSICHTSKARTE