

# Zeichenerklärung

## gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Änderungsbereich



vorhandene Bebauung



## Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Industriegebiet



## Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



## Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



Wasserflächen und Flächen für  
die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung  
des Wasserabflusses

( § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Überschwemmungsgebiet

