

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Tabelle über Art und Maß der baulichen Nutzung

Bereich	Art der Nutzung	Geschoss- zahl	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	MI	II	0,4	0,6	o	
②	GE	II	0,8	1,2	o	
③	MI	II	0,6	1,2	o	

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Geschossflächenzahl

GF Z

Grundflächenzahl

GRZ

Baugrenze



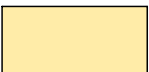
Offene Bauweise

0

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

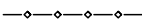
Öffentliche Verkehrsflächen



Hauptversorgungs- und Haupt- wasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch



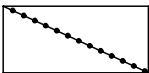
(Abwasserkanal)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bauge-
biets



(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)