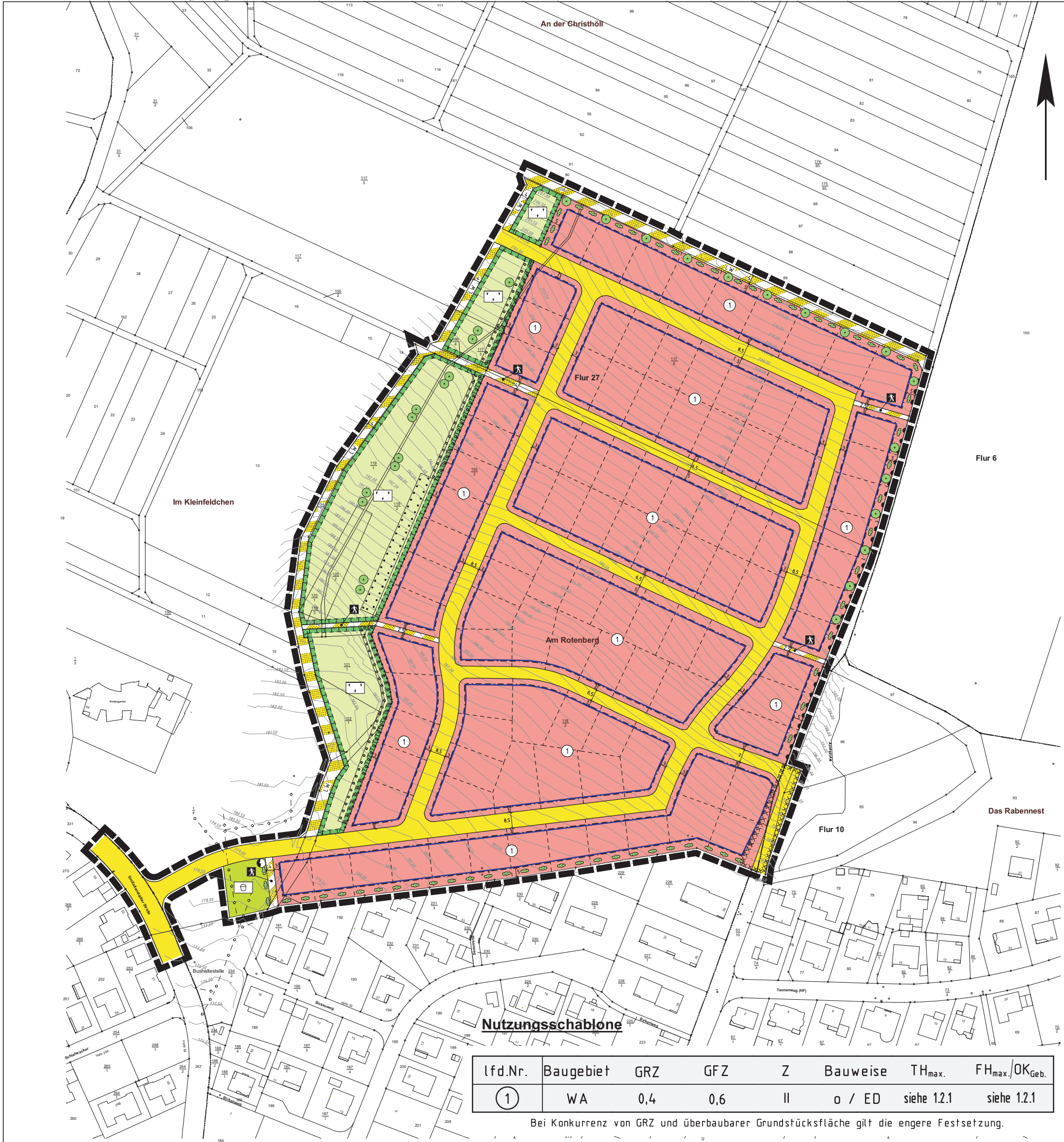




Zeichenerklärung

	Katasteramtliche Darstellungen
	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
	Art der baulichen Nutzung
	Allgemeines Wohngebiet
	Maß der baulichen Nutzung
	Geschossflächenzahl
	Grundflächenzahl
	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt; hier:
	Traufhöhe
	Firsthöhe
	Oberkante Gebäude
	Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Verkehrsflächen
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
	Fuß- und Radweg
	Landwirtschaftlicher Weg
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
	Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Mischwasserkanal (nicht eingemessen)
	Grünflächen
	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Entwicklungsziel: Extensivgrünland (siehe textliche Festsetzung 1.6.1)
	Anpflanzung von Laubbäumen (siehe textliche Festsetzung 1.8.1)
	Anpflanzung von Laubsträuchern (siehe textliche Festsetzung 1.8.1)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung 1.8.4)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Sonstige Planzeichen
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: Waldabstandsbereich

Nutzungsschablone

lfd.Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise	TH _{max.}	FH _{max.} /OK _{Geb.}
1	WA	0,4	0,6	II	o / ED	siehe 1.2.1	siehe 1.2.1

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Nutzungsschablone