

Anlage V

Planungs- und Hochbauamt
Sachgebiet Stadtplanung
Herr Scholl, tel. 6109
11. November 2014

Oberbürgermeister
11. Nov. 2014

STADT WETZLAR



Historie und Sachstand Innenstadtentwicklungskonzept (ISEK)

Dez. 2010	Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Erstellung eines ISEK
16. Nov 2010	Bürgerinformationsveranstaltung
26. Feb 2011	Themenworkshop mit Bürgerschaft
Sept 2011	Tagesfahrt nach Maastricht
12. Nov 2011	Vorstellung ISEK-Entwurf mit anschließendem Bürgerworkshop
Feb./Mrz 2012	Treffpunkt Langgasse, 2 mal wöchentlich
3. Mrz 2012	Bürgergespräch in der Langgasse
12. Mrz 2012	Themenworkshop in der Langgasse
19. Mrz 2012	Themenworkshop in der Langgasse
28. Mrz 2012	Themenworkshop in der Langgasse
30. Mrz 2012	Ende Anhörungsfrist
27. Aug 2012	Vorstellung ISEK Entwurf auf Bürgerinfoabend
19. Nov 2012	Beschluss des ISEK durch die Stadtverordnetenversammlung

Die Umsetzungsstrategie des ISEK umfasst 8 Handlungsfelder:

- HF1 Impulsprojekte zur Aufwertung des Flussufers
- HF2 Parkraumkonzeption für die Innenstadt
- HF3 Westumgehung anstoßen
- HF4 Erstellung Rahmenpläne für Bahnhofstraße und Karl-Kellner-Ring
- HF5 Aktivitäten des lokalen Einzelhandel unterstützen
- HF6 Bildungs- und Qualifizierungsoffensive in Zusammenarbeit mit Unternehmen
- HF7 Impulsprojekte zur Umnutzung leerstehender Gewerbeimmobilien
- HF8 Errichtung eines aktiven Grundstücks- und Leerstandsmanagements

Zu HF1: Die Erstellung eines Lahnuferkonzepts ist derzeit in Vorbereitung.

Zu HF2: Das Parkraumkonzept für die Altstadt ist in Bearbeitung. Es wurden am 07.11.2014 im Rahmen eines Workshops der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Anregungen und Ideen der Bürgerschaft werden eingearbeitet und das Konzept Frühjahr 2015 den städtischen Gremien zur Beratung vorgelegt. Anschließend wird hierauf aufbauend ein Innenstadtparkraumkonzept erarbeitet, welches die Bereiche Karl-Kellner-Ring, Bahnhofstraße und Bannviertel mit berücksichtigen wird.

Zu HF3: Die Planungen zur Westumgehung wurden zunächst zurückgestellt.

Zu HF4: Der Rahmenplan Bahnhofstraße ist derzeit in Bearbeitung und hat die Phase der bürgergetragenen Gebietsanalyse abgeschlossen. Ein Jugendforum zur stärkeren Beteiligung wurde zusätzlich in den Prozess aufgenommen und fand am 27.09.2014 statt. Die Fertigstellung des Rahmenplans Bahnhofstraße wird sich aufgrund der Vielzahl vorgebrachter Anregungen und Ideen von Januar auf April 2015 verschieben.

Zu HF5: Wird durch die städtische Wirtschaftsförderung umgesetzt.

Zu HF6: Der Ausbau von Studium Plus wird vorangetrieben und eine Professur für den Schwerpunkt Optik eingerichtet.

Zu HF7: Die Stadt steht in stetem Kontakt mit den jeweiligen Eigentümern und berät bei Umnutzungen von leerstehenden Immobilien. Als ein Impulsprojekt zur Umnutzung einer solchen Immobilie ist das leerstehende C&A Gebäude in der Langgasse zu nennen, wo derzeit hochwertiger Wohnraum geschaffen wird.

Zu HF8: Der Kauf, bzw. Zwischenerwerb von innerstädtischen Schlüsselgrundstücken wird aktiv betrieben.

Gez. Scholl