

NR	Ort	Idee:	Idee kann nicht berücksichtigt werden	Begründung: (bei tlw. oder nicht Berücksichtigung)
3	evtl. Mauritius	Errichtung einer Kleinmarkthalle nach Frankfurter Vorbild	x	Lässt sich aufgrund der fehlenden Nachfrage nicht realisieren. Der Wochenmarkt bietet die gleichen Leistungen, jedoch ohne bauliche Anlagen.
6	evtl. Mauritius	Indoor-Freizeitpark/Skatepark	x	Der Lahnhof und das Mauritius sind aufgrund des notwendigen Abrisses nicht geeignet. An einem anderen Standort, wie etwa in den Coloraden wären solche Nutzungen jedoch sehr sinnvoll unterzubringen. Hier sind jedoch derzeit nicht die notwendigen Flächen und die baulichen Gegebenheiten, wie etwa die notwendigen Raumhöhen gegeben. Beispiele für solche Center finden sich in Linden, Herborn und Freudenberg. Bei einem möglichen Betreiber müsste daher nach einem weiteren Standort gesucht werden.
10		Geschäfte für jüngere Menschen umgestalten	x	Hierfür besteht in Wetzlar derzeit laut Anbieterseite nicht genügend Nachfrage, was eine mögliche Ansiedlung derzeit unmöglich macht.
11		mehr Geschäfte	x	Nachfragesituation gibt es nicht her weitere Geschäfte in Wetzlar anzusiedeln.
13		Diskotheek eröffnen	x	Die Diskothek ist bereits neu eröffnet worden. Für die Eröffnung einer weiteren Diskothek besteht nicht genügend Nachfrage
15		Schulen in die Bahnhofstraße	x	Der LDK hat sich dazu entschlossen das bestehende Schulzentrum zu ertüchtigen. Damit ist eine Verlagerung von Schulen in die Bahnhofstraße ausgeschlossen.
16		Veranstaltungen, "Hessentag" in klein	x	Es gibt in Wetzlar sehr viele Veranstaltungen und Festivitäten. Weitere hinzuzufügen ist daher nicht notwendig.
22	Lahnhof	Schulen in die Bahnhofstraße	x	Der LDK hat sich dazu entschlossen das bestehende Schulzentrum zu ertüchtigen. Damit ist eine Verlagerung ausgeschlossen.
23	BHS	mehr Kurzzeitparkplätze, wie Langgasse	x	Die Bahnhofstraße ist als Fußgängerzone gewidmet, um Kurzzeitparkplätze zu schaffen wäre daher zunächst eine Umwidmung durch einen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung erforderlich. Dieser scheint derzeit nicht absehbar, da genügend Parkplätze in der Bahnhofstraße in Form von Parkhäusern vorhanden sind. Um dennoch kurze Wege zu sichern, wird geprüft weitere Parkplätze vor der Drogerie Müller, in der Inselstraße und auf dem rückwärtigen Bereich der Bahnhofstraße 3 auszuweisen. Die Fußgängerzone für den Verkehr zu öffnen ist derzeit nicht realistisch.
24	Lahnhof	Schulen in die Bahnhofstraße	x	Der LDK hat sich dazu entschlossen das bestehende Schulzentrum zu ertüchtigen. Damit ist eine Verlagerung ausgeschlossen.
26		günstigere Mietpreise	x	Die Mietpreise werden von den Eigentümern der jeweiligen Gebäude festgelegt. Niedrige Mietpreise haben auch negative Nebenerscheinungen, wie etwa Trading Down Effekte oder fehlende finanzielle Spielräume zur Gebäudeerhaltung. Für Existenzgründer besteht aber bereits die Möglichkeit über die städtische Wirtschaftsförderung eine Starthilfe zu bekommen.
27	Lahnhof	Schulen in die Bahnhofstraße	x	Der LDK hat sich dazu entschlossen das bestehende Schulzentrum zu ertüchtigen. Damit ist eine Verlagerung ausgeschlossen.
28		günstige Geschäftsflächen für wohltätige Einrichtungen erhalten	x	Die Mietpreise werden von den Eigentümern der jeweiligen Gebäude festgelegt. Niedrige Mietpreise haben auch negative Nebenerscheinungen, wie etwa Trading Down Effekte oder fehlende finanzielle Spielräume zur Gebäudeerhaltung. Für Existenzgründer besteht außerdem die Möglichkeit einer Förderung durch die städtische Wirtschaftsförderung.
50	BHS	Werbetafel für Geschäfte der südlichen Bahnhofstraße aufstellen	x	Hierzu gibt es bereits einen Vertrag über Schaukästen mit der Firma Ströer. Bei Bedarf kann der Kontakt zwischen den Geschäftsleuten und der Firma Ströer hergestellt werden.

NR	Ort	Idee:	Idee kann nicht berücksichtigt werden	Begründung: (bei tlw. oder nicht Berücksichtigung)
54	Lahnhof	Geschäfte im Lahnhof zum Parkplatz öffnen	x	Ein Umbau oder eine Neuorientierung der Geschäftsbereiche im Lahnhof macht keinen Sinn, da er kurzfristig für neue Nutzungen abgerissen werden muss. Temporäre Nutzungen würden den Abriss ggf. weiter verzögern.
58	Lahnhof	Unterbringung Kleinkinosäle für Alternativ-/Programmkino	x	Wenn sich ein Betreiber findet der dort für eine kurze Übergangszeit bis zum Abriss dort ein solches Programm anbieten möchte würde dem Nichts entgegenstehen. Derzeit ist jedoch kein Betreiber bekannt. Temporäre Nutzungen können zudem einen notwendigen Abriss verzögern.
62		Gründung von Business Improvement Districts (BID's)	x	Die Gründung eines BID's war weder seitens der Eigentümer, der Mieter noch seitens der Stadt bisher gewünscht. Wenn sich die Eigentümer und Mieter für einen solchen Verbund aussprechen ist die Stadt bereit sich hier mit einzubringen.
67	BHS	Optikparcours auf die Bahnhofstraße konzentrieren	x	Thematisch wäre eine Konzentration auf die Altstadt besser, da die dortigen Stationen aufgrund des ruhigeren Umfeldes besser angenommen werden. Eine Verlagerung von Stationen ist derzeit aufgrund der europäischen Förderbedingungen und der bestehenden Infrastruktur nur mit sehr hohem Aufwand möglich.
70		Studium-Plus ansiedeln	x	Studium Plus soll als Campus auf der Spilburg weiterentwickelt werden. Die Hochschule hat noch nicht die ausreichende Größe um bereits jetzt mehrere Standorte im Stadtgebiet zu eröffnen. Mit einer Teilverlegung würde man das wachsende Studium Plus eher schwächen. Interessant wäre jedoch die Verlagerung der Volkshochschule aus der Spilburg in die Bahnhofstraße.
72	BHS	Metall-Einfassung der Bäume müssen Konstruktionen mit Sitzgelegenheiten weichen	x	Als Baumschutz scheint eine Kombination aus Einfassungen mit Bänken zielführender.
73		Häuserwände begrünen	x	Begrünte Wände sind meist für das Stadtbild nicht sinnvoll. Fassaden werden ohne Gestaltung errichtet, anschließend begrünt und meist nicht gepflegt, wodurch unansehnliche Fassaden entstehen. Die Bausubstanz nimmt meist Schaden.
77	Bahnhof	Segway-Verleih am Bahnhof einrichten	x	Hierfür gibt es keinen interessierten Anbieter. Der einzige lokale Anbieter wurde direkt auf ein mögliches Interesse angesprochen und hat abgelehnt.
80	Lahnhof	Lahnhof zum Freizeitgelände entwickeln	x	Ein Freizeitgelände in diesem Bereich ist aufgrund der damit verbundenen Lärmimmissionen und der geplanten Wohnnutzung nicht zu befürworten. Vielmehr sollten die Freiraumthemen Erholung, Kommunikation und Spiel im Vordergrund stehen.
81	Lahnhof	Auf dem Lahnhof-Gelände ein Hotel errichten	x	Ein Hotel wird kurzfristig an der Arena realisiert. Ein weiteres in direkter Nachbarschaft würde in der derzeitigen Lage Überkapazitäten erzeugen.
82	Lahnhof, Mauritius	Lahnhof oder Mauritius als Kaufhalle umfunktionieren	x	Das leerstehende Mauricius ist baulich hierfür nicht geeignet. Im Lahnhof wäre soetwas nur temporär machbar, da hier ein Abriss mit Neubebauung sinnvoller ist. Dieser Bereich ist für Wohnnutzungen besser geeignet als für eine Markthalle.
85	Mauritius	Leinwand vor das Mauritius-Gebäude hängen und multimedial bespielen (z.B. Videos, Konzerte)	x	Die Kosten, als auch die notwendigen technischen Abstände, die notwendig sind um auf der Leinwand etwas sehen zu können, sind problematisch.
89	Steinbachgrundstück	Kurzzeitparkplätze auf dem Steinbachgelände einrichten	x	Ein temporäres Parken auf dem Grundstück ist aufgrund der mangelnden und unfallträchtigen Zufahrtssituationen aus der Bahnhofstraße, bzw. der Gloelstraße nicht möglich. Die Schaffung von Parkraum wird erst möglich, wenn eigentumsrechtlich eine direkte Anbindung an die Eduard-Kaiser-Straße möglich wird.
94	Lahnhof	Verlegung des REX-Kinos in die Bahnhofstraße, Nähe Lahnhof	x	Die Ansiedlung oder Verlegung eines Kinos ist aufgrund der Marktsättigung in der Region äußerst unwahrscheinlich, nachdem erst das neue Kinopolis in Gießen eröffnet hat.

NR	Ort	Idee:	Idee kann nicht berücksichtigt werden	Begründung: (bei tlw. oder nicht Berücksichtigung)
95	Bahnhof-Nordseite	Rückbau des Rangiergleises und Anlage eines begrünten Fußweges zur besseren Anbindung NG	x	Das Rangiergleis dient als Andienung der Fa. Keilich Schrotthandlung und kann nicht ohne Weiteres abgebaut werden. Die fußläufige Erreichbarkeit von Niedergirmes ist über den P & R-Platz an zwei Stellen sichergestellt.
98	BHS	Hausboote als schwimmende Hotelzimmer auf der Lahn	x	Aufgrund des geplanten Hotelneubaus an der Arena sollten derzeit keine weiteren Übernachtungskapazitäten geplant werden. Wenn sich nach der Eröffnung dieses Hotels herausstellt, dass weiterer Bedarf besteht, sollten Investoren für ein Bed&Breakfast Hotel im Bereich der Bahnhofstraße angesprochen werden. Bei derart vielen leerstehenden Immobilien sollten keine Alternativstandorte auf der wasserrechtlich problematischen Lahn ausgewiesen werden.
102	BHS	Neuordnung des Optikparcours	x	Die Idee kann derzeit nicht berücksichtigt werden, da eine Neuordnung vor dem Jahr 2021 (Zweckgebundene Fördermittel) nicht möglich ist. Zu einem späteren Zeitpunkt ist über eine mögliche Neuorganisation nachzudenken.
104	übergeordnet	Rückbau der B49 und Weiterbau der A480 zur AS Heuchelheim	x	Der Ansatz die A480 weiterzuführen wird seit Jahrzehnten diskutiert und hätte bezogen auf das Lahntal und die Stadt Wetzlar eine enorme Entlastungswirkung bezüglich des Durchgangsverkehrs. Die Realisierung ist jedoch derzeit so unrealistisch, dass die Idee für den Rahmenplan Bahnhofstraße nicht berücksichtigt werden kann.
105	BHS	Öffnung der Bahnhofstraße für den Verkehr bis Umbau geplant und erfolgt ist.	x	Die Bahnhofstraße ist als Fußgängerzone gewidmet. Die Idee die Straße von der Einmündung Eduard-Kaiser-Straße im Einbahnverkehr bis zum Buderusplatz für den Verkehr freizugeben benötigt somit einen Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung. Dieser ist derzeit, vor allem bevor die Planungen für den Bereich nicht abgeschlossen sind, nicht zu erzielen.
106	BHS	Junge Gastronomiezone	x	Hierfür besteht in Wetzlar derzeit laut Anbieterseite nicht genügend Nachfrage, was eine mögliche Ansiedlung derzeit schwierig macht.
109	BHS	Angebote für Silver-Ager	x	Hierfür besteht in Wetzlar derzeit laut Anbieterseite nicht genügend Nachfrage, was eine mögliche Ansiedlung derzeit schwierig macht. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
111	BHS	Medizinisches Versorgungszentrum MVZ - Dr. Schäfer am Schillerplatz	x	Die notwendige Abdeckung mit Ärzten in Wetzlar ist bereits erreicht. Nach Neubau des Medi-Centers am Krankenhaus ist von einer größeren Verlagerung von Arztpraxen in die Bahnhofstraße auch nicht auszugehen.
112	BHS	Schulen doch noch in der Innenstadt realisieren	x	Der LDK hat sich dazu entschlossen das bestehende Schulzentrum zu ertüchtigen. Damit ist eine Verlagerung von Schulen in den Bereich der Bahnhofstraße derzeit ausgeschlossen.
113	BHS	Grundständige Studienangebote, wie etwa "Immobilienwirtschaft"	x	Derzeit besteht hierfür keine Nachfrage durch die THM. Ziel muss es jedoch sein auch grundständige Studiengänge außerhalb des Studium Plus in Wetzlar anzusiedeln. Hierfür ist jedoch der Campus auf der Spilburg besser geeignet.
114	übergeordnet	B49 unter die Erde	x	Für ein Planverfahren ist HessenMobil zuständig. Im Rahmen eines solchen Verfahrens werden auch Alternativen geprüft. So wird möglicherweise auch die Alternative einer Untertunnelung geprüft werden. Aufgrund der Ab- und Auffahrtssituationen und der Topographie am Taubenstein wird eine Tunnellösung wahrscheinlich keine machbare Alternative darstellen.
120	BHS	Gründung von BID's	x	Die Gründung eines BID's war weder seitens der Eigentümer, der Mieter noch seitens der Stadt bisher gewünscht. Wenn sich die Eigentümer und Mieter für einen solchen Verbund aussprechen ist die Stadt bereit sich hier mit einzubringen.
122	BHS	begehbbare Kamera in der Bahnhofstraße	x	Hierfür gibt es bereits einen geplanten Standort, der jedoch noch nicht realisiert ist. Dieser befindet sich jedoch nicht in der Bahnhofstraße
124	Mauritius	Umgestaltung der Schaufenster des Mauritius	x	Die Eigentümersituation bedingt, dass hier keine Investitionen mehr getätigt werden. Der Zugang als Ausstellungsfläche wird vom Eigentümer nicht gewährt. Eine neue Beklebung der Fenster wäre gegebenenfalls möglich, würde jedoch nach kurzer Zeit ähnlich negativ wirken, wie die jetzige Situation.

NR	Ort	Idee:	Idee kann nicht berücksichtigt werden	Begründung: (bei tlw. oder nicht Berücksichtigung)
125	BHS	Senkung der Nutzungsentgelte für Gastronomen für den öffentlichen Raum	x	Die Nutzungsentgelte werden über Gestattungsverträge für den öffentlichen Raum erhoben. Die Gebühren sind jedoch schon jetzt (auch im Vergleich mit anderen Städten) extrem niedrig. Eine weitere Reduzierung bzw. Aufhebung hätte keinen spürbaren Effekt.
129	BHS	Öffnung der Bahnhofstraße für den Verkehr	x	Die Bahnhofstraße ist als Fußgängerzone gewidmet. Die Idee die Straße von der Einmündung Eduard-Kaiser-Straße im Einbahnverkehr bis zum Buderusplatz für den Verkehr freizugeben benötigt somit einen Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung. Dieser ist derzeit, vor allem bevor die Planungen für den Bereich nicht abgeschlossen sind, nicht zu erzielen.
134	BHS 4 und 6	Erwerb Bahnhofstraße 4 und 6 - Umbau Nahversorger im EG und Wohnen in OG's	x	Die Gebäude befinden sich in Privatbesitz. Ob ein Verkauf beabsichtigt ist, ist nicht bekannt. Die Stadt müsste im Falle eines Erwerbes erneut viel Geld investieren. Nahversorger sind im Forum und im Woolworth-Gebäude vorhanden. Da die Gebäude keine eigenen Kundenparkplätze haben, ist die Ansiedlung von Nahversorgern zweifelhaft. Die Wohnnutzung in den OG's ist auch bei weiterem Privatbesitz möglich. Der Eigentümer wird auf die zukünftige Entwicklung des Gebäudes angesprochen.
135	BHS 3	Nachbarschaftszentrum und evtl. Tourist-Info in die Bahnhofstraße 3	x	Mit den vorhandenen Ressourcen ist es sinnvoller, die Leistungen auf einen Standort zu konzentrieren. Da sich Tourismus perspektivisch auch weiterhin in der Altstadt konzentrieren wird und dort erheblich zur Belebung des Standortes beiträgt, ist dort die Tourist-Information gut am jetzigen Standort angesiedelt. Eine weitere Informationsmöglichkeit besteht bereits im Forum.
136	Bannstraße	Bau einer Unterführung zwischen Forumeingang und Bahnhofstraße	x	Hier gab es bis vor einigen Jahren eine Unterführung die schlecht genutzt wurde. Aus heutiger Sicht sollten Fußgänger ebenerdig über Straßen geführt werden, weshalb bestehende Unterführungen nach Möglichkeit rückgebaut und ebenerdige Übergänge geschaffen werden. Dies gilt auch für den Bereich Bannstraße.
138	BHS 2	Abriss Bahnhofstraße 2 und Anlage von Stellplätzen	x	Das Gebäude befindet sich im Privateigentum. Zudem entsprechen Baulücken mit Stellplätzen nicht den angedachten Zielen zur Entwicklung des Gebietes mit einem gehobenen Wohnumfeld.
140	BHS	Alte Schaukästen abbauen	x	Die bestehenden Info- und Werbekästen wurden durch die Firma Stöer aufgestellt. Hierzu gibt es laufende Verträge, die einen Rückbau ohne weiteres nicht möglich machen. Dennoch ist hier die Unterhaltung und die Sauberkeit zu hinterfragen.
146	Mauricius	Modernes Kinocenter	x	Die Ansiedlung oder Verlegung eines Kinos ist aufgrund der Marktsättigung in der Region äußerst unwahrscheinlich, nachdem erst das neue Kinopolis in Gießen eröffnet hat.
147	Lahnhoferparkplatz	Hotel mit Gastronomie am Lahnhof	x	Ein Hotel wird kurzfristig an der Arena realisiert. Ein weiteres in direkter Nachbarschaft würde in der derzeitigen Lage Überkapazitäten erzeugen.
148	Lahnhoferparkplatz	Bootsanleger mit Tretbootverleih	x	Der Vorschlag ist gut, jedoch sehen die Planungen des in Bearbeitung befindlichen Uferkonzepts vor die zentrale Bootsanlegerstelle der Stadt in der Colchester-Anlage zu errichten. Evtl. sind hier auch Tretboote ausleihbar. Der Uferbereich an der Bahnhofstraße sollte einen urbaneren Charakter bekommen.
149	Lahnhoferparkplatz	Stadtstrand	x	Der mögliche Stadtstrand sollte ebenfalls im Rahmen der gepl. sportlichen Nutzungen in der Colchester-Anlage untergebracht werden. Hierfür gibt es bereits einen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung. Jedoch konnte bisher kein Betreiber gefunden werden, der aufgrund der notwendigen Pflege benötigt wird.
151	Lahnhoferparkplatz	Erlebnispark für Kinder - Streichelzoo	x	Dieser Bereich ist aufgrund der geplanten Wohnnutzung der falsche Standort für einen Streichelzoo.
152	BHS	Tourismusbüro /-außenstelle evtl. kombiniert mit Haus der Vereine	x	Mit den vorhandenen Ressourcen ist es sinnvoller, die Leistungen auf einen Standort zu konzentrieren. Da sich Tourismus perspektivisch auch weiterhin in der Altstadt konzentrieren wird und dort erheblich zur Belebung des Standortes beiträgt, ist dort die Tourist-Information gut am jetzigen Standort angesiedelt. Eine weitere Informationsmöglichkeit besteht bereits im Forum.
158	BHS	Videoüberwachung zur Verbesserung der Sicherheitslage	x	Das Quartier muss durch mehr Bewohner und eine generelle Belebung sicherer werden. Videoüberwachung ist das allerletzte Mittel, bei dem außerordentliche Gründe vorliegen müssen.

NR	Ort	Idee:	Idee kann nicht berücksichtigt werden	Begründung: (bei tlw. oder nicht Berücksichtigung)
159	BHS	neue Angebote, etwa Tierhandlung	x	Hierfür besteht in Wetzlar derzeit laut Anbieterseite nicht genügend Nachfrage, was eine mögliche Ansiedlung derzeit schwierig macht. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
160	BHS	neue Angebote etwa "gläsernes Handwerk"	x	Die Idee ist interessant, jedoch besteht derzeit keine Nachfrage von Anbieterseite aus. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
170	Bahnhof	E-Bike Verleih am Bahnhof	x	Die Idee ist interessant, jedoch besteht derzeit keine Nachfrage von Anbieterseite aus. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
172	DLRG-Gelände	Angebot: Gastronomie-Boot (Döner-Boot) Bsp. Frankfurt	x	Die Idee ist interessant, jedoch besteht derzeit keine Nachfrage von Anbieterseite aus. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
182	Mauricius	Hotel in Mauricius-Gebäude	x	Ein Hotel wird kurzfristig an der Arena realisiert. Ein weiteres in direkter Nachbarschaft würde in der derzeitigen Lage Überkapazitäten erzeugen.
187	BHS	Kein Autoverkehr mehr in der Bahnhofstraße	x	Den Kraftfahrzeugverkehr komplett aus der Bahnhofstraße herauszunehmen ist nicht möglich, da der Anlieferverkehr, als auch die Durchfahrt des City-Buses gewährleistet sein muss.
196	Buderusplatz	Vision --> Verkehrsfreier Buderusplatz	x	Auch bei möglichen Verkehrsverlagerungen wird der Buderusplatz auch langfristig nicht verkehrsfrei werden können.
198	BHS	Errichtung eines kleinen Podiums (8x8m) für Konzerte	x	Mobile Bühnen sind über die Stadt verfügbar. Derzeit wird nicht die Nachfrage nach einer fest installierten Bühne gesehen.
203	Lahnhof	Verleih Sport und Bewegung; Kanu, Fahrrad, Segway, Boote	x	Der Vorschlag ist gut, jedoch sehen die Planungen des in Bearbeitung befindlichen Uferkonzepts vor die zentrale Bootsanlegerstelle der Stadt in der Colchester-Anlage zu errichten. Evtl. sind hier auch Boote ausleihbar. Für den Verleih von Fahrrädern und Segways gibt es derzeit keinen interessierten Anbieter. Der lokale Segway-Anbieter wurde direkt angesprochen und die Deutsche Bahn hat ihr Projekt Call a Bike in Wetzlar ebenfalls mit negativer Prüfung abgeschlossen.
208	Buderusplatz/BHS	Tiefgarage unter Buderusplatz, bzw. unter beginnende Bahnhofstraße	x	In diesem Bereich fehlen Parkplätze. Eine Tiefgarage unter dem Buderusplatz, bzw. unter der Bahnhofstraße wäre für Nutzer optimal, lässt sich jedoch bautechnisch (Statik, Gebäudesicherung, Leitungen im Erdreich) als auch kostenmäßig nicht realisieren.
211	Mauritius	Verlagerung Kino in leerstehendes Mauritius	x	Die Ansiedlung eines modernen Kinos wird unterstützt. Das Mauricius lässt sich für solche Nutzungen nicht umnutzen. Es muss nach einem geeigneten Standort gesucht werden und mit Betreibern gesprochen werden, ob ein Kino hier perspektivisch funktioniert. Aufgrund der aktuellen Matksättigung in unserer Region bestehen derzeit keine realistischen Aussichten auf den Neubau eines Kinos in Wetzlar.
213	Lahnhof	Outletcenter im Bereich Lahnhof	x	Der Lahnhof soll abgerissen und anschließend für Wohnnutzungen bereitgestellt werden. Ein Outletcenter ist in der Bahnhofstraße und auf dem Lahnhof nicht realisierbar.
215	BHS	Handwerkerhaus, Gläsernes Handwerk z.B. im Mauricius	x	Die Idee ist interessant, jedoch besteht derzeit keine Nachfrage von Anbieterseite aus. Wenn Anbieter Interesse haben erhalten Sie seitens der Stadt Unterstützung bei der Standortsuche und ggf. eine Unterstützung bei der Geschäftsgründung.
216		Verlagerung einiger Standorte des Optikparcours in Richtung Lahn an ruhigere Standorte	x	Thematisch wäre eine Konzentration auf die Altstadt besser, da die dortigen Stationen aufgrund des ruhigeren Umfeldes besser angenommen werden. Eine Verlagerung von Stationen ist jedoch derzeit aufgrund der europäischen Förderbedingungen und der bestehenden Infrastruktur nur mit sehr hohem Aufwand möglich.