

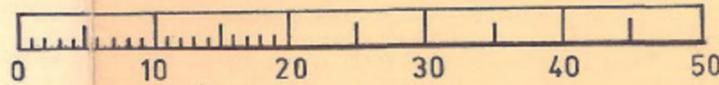
STADT WETZLAR

BEBAUUNGSPLAN NR. 231

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN

SOPHIENSTR./WALDSCHMIDTSTR./BREITE-STR. UND MORITZ - BUDGE - STRASSE

1:500



ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES PLANBEREICHES UND DES BAUGEBIETES
- BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- 1 ART DES BAUGEBIETES
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 BAUWEISE
4 GRUNDFLÄCHENZAHL
5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
- GEPLANTE BEBAUUNG MIT FLACHDACH
- HINZUKOMMENDE STRASSENFLÄCHE
- GEPLANTES VORDACH

TEXT:

DIE INNERHALB DES PLANUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHENDEN BAUFLUCHTLINIEN UND SONSTIGEN VORSCHRIFTEN DIE DIESEN FESTLEGUNGEN ENTGEGENSTEHEN WERDEN MIT RECHTSKRAFT DIESES PLANES AUFGEHOBEN.
FÜR DAS ECKGRUNDSTÜCK SOPHIENSTRASSE/MORITZ - BUDGE - STRASSE (PARZELLE 139/3) WIRD EINE GESCHOSSFLÄCHENZAHL VON 3,5 FESTGELEGT (§ 17, ABS.8 BauNVO).
ZWISCHEN DEN FESTGELEGTEN BAULINIEN UND BAUGRENZEN ENTLANG DER SOPHIENSTRASSE, WALDSCHMIDTSTRASSE, MORITZ - BUDGE - STRASSE UND BREITE-STRASSE GELTEN DIE VORSCHRIFTEN ÜBER GESCHLOSSENE BEBAUUNG. DIE ANGEGEBENEN GESCHOSSZAHLEN SIND HIER VERBUNDEN. AUF DEN RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKEN (HINTER DEN BAUGRENZEN DER GESCHLOSSENEN BEBAUUNG) SIND NACH DEN VORSCHRIFTEN DER OFFENEN BEBAUUNG GEBÄUDE BIS ZU ZWEI GESCHOSSEN ZULÄSSIG.

AUFGESTELLT

DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
AM 16.9. 1968

GENEHMIGT

NACH § 11 BBauG

Genehmigt

mit Vfg. vom 3. Nov. 1969

Az. V/3 - 61 d 04/01

Darmstadt, den 3. Nov. 1969

Der Regierungspräsident

im Auftrag



RECHTSVERBINDLICH

VERÖFFENTLICHT AUF GRUND DER VERFÜGUNG
DES REG. PRÄSIDENTEN DURCH BEKANNT -
MACHUNG IN DER WNZ VOM 1968

Am 3. 7. 1970

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Wetzlar, den 25. Juni 1969

(D. S.)

Katasteramt

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 26.9. 1968

OFFENGELEGT

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN TRÄGERN ÖFFENTL.
BELANGE VOM 14.10.68 BIS 15.11. 1968

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 3.6. 1969

ÜBERSICHTSRLAN M.1:5000