

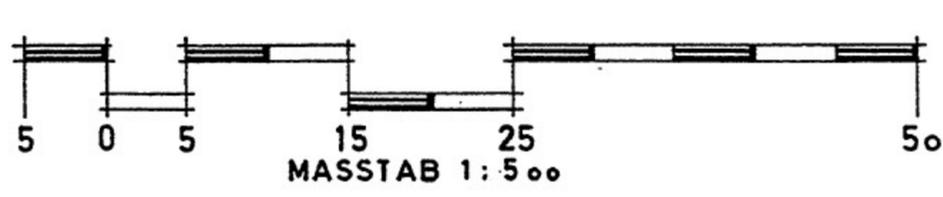
# STADT WETZLAR

## 1.ÄNDERUNG

### BEBAUUNGSPLAN NR 231



FÜR DAS GEBIET: ZWISCHEN DER SOPHIENSTRASSE, -WALD-SCHMIDTSTR., -BREITE STRASSE UND DER MORITZ-BUDGE-STRASSE.



FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG NACH § 9 (1) BBauG bzw GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1(1) BBauG, §§ 19+20 BauNVO

- MI** MISCHGEBIET (§6 BauNVO)
  - MK** KERNGEBIET (§7 BauNVO)
  - GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- } SIEHE NUTZUNGS-SCHABLONE
- z. B. **IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

- 1 ART DER NUTZUNG
- 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE bzw ZWINGEND)
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM
- 6 BAUWEISE

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, § 9 Abs.1(2) BBauG, §§ 22 + 23 BauNVO
- BAULINIE
  - - - BAUGRENZE
  - o OFFENE BAUWEISE
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1)11 und(6) BBauG
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE (mit besond. Zweckbestimmung - EIN - bzw AUSFAHRT TIEFGARAGE)
- BEREICH OHNE EIN - und AUSFAHRT
- EINFahrtsBEREICH
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs.1 NR 25a und Abs.6 BBauG)
- BAUMANPFLANZUNG (NUR EINHEIMISCHE GROSSKRONIGE LAUBBÄUME)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN (TRAFOSTATION) (§9(1)12 BBauG)

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN bzw ERLÄUTERUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9(7) BBauG)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§§ 1(4), 16(5) Bau NVO)

- SD** SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- VORHANDENE BEBAUUNG, MIT HAUSNUMMER (z. B. 13)
- NEU GEPLANTE BEBAUUNG
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE und GARAGEN (§ 9 Abs.1, 4 und 22 BBauG)
- St** STELLPLÄTZE
- St &** STELLPLÄTZE - BEHINDERTE
- PRIVATE PARKFLÄCHEN
- HAUPTAUSRICHTUNG - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN