

# Zeichenerklärung

## gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

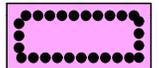
### Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



### Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze), z.B. II	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	WA	II	0,4	0,8	o	SD, hPD je max. 35°
②	WA	II	0,4	0,8	o	FD, PD, SD je max. 30°
③	WA	I	0,4	0,4	o	FD, PD, SD je max. 30°
④	WA	III	0,3	0,8	o	FD, PD, SD je max. 10°
⑤	WA	II	0,4	0,8	o	SD, hPD je 26-35°
⑥	WA	II	0,4	0,8	o	FD, PD, SD je max. 30°
⑦	WA	II	0,4	0,8	o	FD, PD, SD je max. 10°
⑧	WA	II	0,4	0,8	o	FD, PD, SD je max. 10°
⑨	WA	I	0,4	0,4	o	FD, PD, SD je max. 30°
⑩	WA	II	0,4	0,8	o	FD, PD, SD je max. 30°
⑪	WA	II	0,4	0,8	o	SD, hPD je 26-35°
⑫	WA	I	0,4	0,4	o	SD, hPD je 26-35°
⑬	KiTa	II	0,4	0,8-	a	FD, PD, SD je max. 10°

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstmaß)

z.B. II

Baugrenze



Bei zweigeschossiger Bebauung ist ein Drempel unzulässig.

Abweichende Bauweise

a

Offene Bauweise

0

(Gebäude über 50m zulässig, Abstände zu den Nachbargrundstücken sind einzuhalten)

zulässige Dachform

SD

Satteldach

Pulldach

PD

zulässige Dachneigung

z.B. 26-35°

Flachdach

FD

gegenläufige, höhenversetzte Pulldächer

hPD

### Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



### Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



Dauerkleingärten



Pro Gartenparzelle ist der Bau einer Gartenhütte mit einem max. Volumen von 30m³ gem. DIN 277 zulässig.

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Änderungsbereich



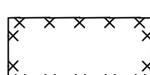
vorh. Bebauung



empfohlene Grundstücksgrenze



Bergschadensgebiet



Schacht



Gemeinschaftsgaragen

GGa

Gemeinschaftsstellplätze

GSt

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



gepl. Verkehrsfläche

