

Aufm Lahnberg vor der Wa

STADT WETZLAR



Bebauungsplan Nr. 297

in Wetzlar

"Am Lahnberg"

1. Änderung

- Aufstellungsbeschluss -

Stand: August 2015

M 1:1.000

aufgestellt: Stadt Wetzlar
Planungs- und Hochbauamt - 61 -
geplant/gezeichnet: G. Wunderlich

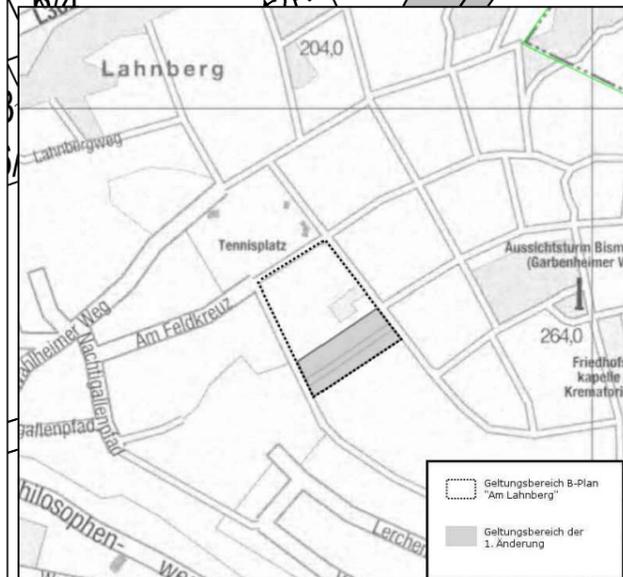
Übersichtsplan

ohne Maßstab, genordet



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - nicht-überbaubare Grundstücksfläche
 - 3.5. Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)



Am a