

Planungsgemeinschaft Vor der Warte

co. IPEM AG * Karl-Kellner-Ring 50 – 35576 Wetzlar * Telefon : 06441-209 15 67
Email heil@ipem.de

Planungsgemeinschaft Vor der Warte * Co. IPEM AG *
Karl-Kellner-Ring 50 – 35576 Wetzlar * Telefon : 06441-209 15 67

Stadt Wetzlar
Der Magistrat
Bauordnungsamt
Herr Harald Semler
35573 Wetzlar

Bauordnungsamt - Stadt Wetzlar	
Eing.: 19. MAI 2015	
Anlassung	ODSB
Fachbearbeitung	WoBauF
Verwaltung	Erfassung

PLANUNGS- UND BODENMANAGEMENT WETZLAR I AL	
INGE:	20. MAI 2015
STADT WETZLAR	7
CEG/CEZ	MAIER VERW
X Dr. Andeja für Kreis	
b.R. / st.	

35576 Wetzlar, 18. Mai 2015
Karl-Kellner-Ring 48-50

Vor der Warte
Flur 32/
Flurstück 13 / 19,20,21 + 23
Änderung des B- Plans

de Warte an: 26. MAI 2015

67 (Fr. Jun 6)
gen. Warte u. heute
L. Warte

Sehr geehrter Herr Semler,

hiermit stellen wir den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wetzlar Nr. 297 „Am Lahnberg“ vom 17.07.2006 in dem die unter Ziffer 2.1 und 2.2 Ausgleichsflächen in Garten-/Grünflächen umgewidmet werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Planungsgemeinschaft Vor der Warte

i.A. Prof Dr.-Ing- Jürgen Erbach

Jürgen Erbach

Von: Horst E. Eckhard <Horst.Eckhard@t-online.de>
Gesendet: Sonntag, 17. Mai 2015 22:43
An: Jürgen Erbach
Betreff: AW: B- Planänderung vor der Warte

Sehr geehrter Herr Prof. Erbach,

mit der Antragstellung zur Änderung des B-Planes sind wir einverstanden.

Mit bestem Gruß

Anita und Horst Eckhard

Von: Eckhard, Horst [<mailto:H.Eckhard@rbs-partner.de>]
Gesendet: Sonntag, 17. Mai 2015 22:29
An: horst.eckhard@t-online.de
Betreff: WG: B- Planänderung vor der Warte

Von: Jürgen Erbach [<mailto:erbach@ipem.de>]
Gesendet: Freitag, 15. Mai 2015 17:26
An: Georg Albert Lautenbacher (besserwisser_51@gmx.de); Eckhard, Horst; Murat Kaya (kayaohg@web.de)
Betreff: B- Planänderung vor der Warte

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Datum vom 08.05.2015 hat Herr Semler auf meine Anfrage zum Umgang mit der Ausgleichsfläche geantwortet.

Die Antwort finden Sie anbei. Ich würde, wenn Sie dem zustimmen, formal einen Antrag zur Änderung des B-Plans wie anliegend stellen.

Ich bitte um kurzfristige Mitteilung, ob wir so verfahren wollen.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Erbach
IPEM Immobilien Projektentwicklungs- und -management Aktiengesellschaft
Karl-Kellner-Ring 48-50
35576 Wetzlar

 SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

Tel. 06441/20915-67

Fax: 06441/20915 68

heil@ipem.de

www.ipem.de

IPEM Immobilien Projektentwicklungen- und -management AG
Sitz: Wetzlar, Karl-Kellner-Ring 48-50, 35576 Wetzlar
Registergericht: Wetzlar, Handelsregister - Nr. HR B 5116
Vorstand: Kristof Heil
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr.-Ing. Jürgen Erbach

Diese E-Mail sowie die beigefügten Anhänge enthalten vertrauliche Informationen, die nur für den (die) oben genannte(n) Empfänger bestimmt ist (sind). Sollten Sie diese E-Mail versehentlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender durch Rücksendung der E-Mail und löschen Sie die E-Mail.
This message is intended only for the use of the addressee, and may contain information that is privileged or confidential. If you are not the addressee, you are hereby notified that you may not use, copy, disclose or distribute to anyone this message or its contents. If you have received this message in error, please immediately advise the sender by reply email and delete this message.

Jürgen Erbach

Von: albert lautenbacher <besserwisser_51@gmx.de>
Gesendet: Sonntag, 17. Mai 2015 13:55
An: Jürgen Erbach
Betreff: Aw: B- Planänderung vor der Warte

Hallo Herr Prof. Erbach,

danke für Ihre Mitteilung. Der Antrag kann gerne in dieser Form gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A. Lautenbacher

Gesendet: Freitag, 15. Mai 2015 um 17:26 Uhr

Von: "Jürgen Erbach" <erbach@ipem.de>

An: "Georg Albert Lautenbacher (besserwisser_51@gmx.de)" <besserwisser_51@gmx.de>, "Horst Erwin und Anita Eckhard (h.eckhard@rbs-partner.de)" <h.eckhard@rbs-partner.de>, "Murat Kaya (kayaohg@web.de)" <kayaohg@web.de>

Betreff: B- Planänderung vor der Warte

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Datum vom 08.05.2015 hat Herr Semler auf meine Anfrage zum Umgang mit der Ausgleichsfläche geantwortet.

Die Antwort finden Sie anbei. Ich würde, wenn Sie dem zustimmen, formal einen Antrag zur Änderung des B-Plans wie anliegend stellen.

Ich bitte um kurzfristige Mitteilung, ob wir so verfahren wollen.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Erbach

IPEM Immobilien Projektentwicklungs- und –management Aktiengesellschaft

Karl-Kellner-Ring 48-50

35576 Wetzlar

Jürgen Erbach

Von: rasim.dakmaz@gmail.com im Auftrag von Kaya OHG <kayaohg@web.de>
Gesendet: Montag, 18. Mai 2015 11:55
An: Jürgen Erbach
Betreff: Änderung des B_Plans

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. -Ing- Jürgen Erbach,
natürlich stimme ich dem Antrag auf Änderung des B-Plans zu.

Mit freundlichen Grüßen

Murat Kaya

Gründung einer Planungsgemeinschaft

Die nachstehenden Gründungsgesellschafter sind jeweils Eigentümer eines Hausgrundstückes in 35578 Wetzlar, Vor der Warte 11, 13, 15 und 19:

1. Ehel. Murat und Elif, Kaya, Zollstock 22, 35633 Lahnau
0170-7612238,

Grundstück Nr. 16 ca. 1588 qm

2. Erbach & Heil, Vor der Warte 13,
Grundstücksverwaltung
Karl-Kellner-Ring 50, 35576 GbR.
06441-2091567 Wetzlar,

Grundstück Nr. 17 ca. 1650 qm

3. Horst-E. und Anita Eckhard, Im Flutgraben 21, 35638 Leun,
Tel.: 06473/2209

Grundstück Nr. 18 ca. 1698 qm

4. Waltraud Sendlinger Lautenbacher, Laufdorfer Weg 91
35578 Wetzlar, 06441 3818368

Grundstück Nr. 20 ca. 1574 qm.

Präambel:

Die Gründungsgesellschafter bilden eine Planungsgemeinschaft mit dem Ziel den bestehenden Bebauungsplan Nr. 297 für Wetzlar „Am Lahnberg“ so zu ändern, dass die Ausweisung „Ausgleichsfläche“ für die hinteren Grundstücksteile aufgehoben wird und als Gartenland /Grünfläche ausgewiesen wird. Der Eigentümer des Grundstückes „Vor der Warte 17“, Lars Müller, wird sich der Planungsgemeinschaft nicht anschließen. Sollte er sich der Planungsgemeinschaft anschließen, so verändern sich die prozentualen Anteile der Kostenträgerschaft entsprechend.

§ 1 - Name und Sitz der Gesellschaft

1. Die Gesellschaft hat den Namen „Planungsgemeinschaft Vor der Warte“.
2. Der Sitz der Gesellschaft ist Wetzlar, die Geschäftsräume befinden sich in 35596 Wetzlar, Karl-Kellner-Ring 48-50.

§ 2 - Zweck der Gesellschaft

1. Zweck der Gesellschaft ist die Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wetzlar Nr. 297 „Am Lahnberg“ vom 17.07.2006 in dem die unter Ziffer 2.1 und 2.2 Ausgleichsflächen in Garten-/Grünflächen umgewidmet werden sollen.

§ 3 - Dauer der Gesellschaft, Geschäftsjahr

1. Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Auflösung der Gesellschaft erfolgt durch Beschluss der Gesellschafterversammlung mit qualifizierter Mehrheit.
2. Die Planungsgemeinschaft wird spätestens mit Rechtskraft des geänderten Bebauungsplans aufgelöst.
3. Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

§ 4 - Gesellschafter und Einlagen

Die Gesellschafter werden Einlagen für die Einleitung und Durchführung des Bebauungsplanänderungsverfahrens quotaal nach Grundstücksgröße einzahlen. Die Aufnahme von Fremdmitteln ist nicht beabsichtigt.

Die Höhe der Beteiligung der Gesellschafter ist wie folgt geregelt:

a. Ehel. Murat und Elif Kaya	24,39% 1588 qm
b. Erbach & Heil Grundstücksverwaltungs GbR	25,35% 1650 qm
c. Horst und Anita Eckhard	26,08% 1698 qm
d. Waltraud Sendlinger-Lautenbacher	24,18% 1574 qm

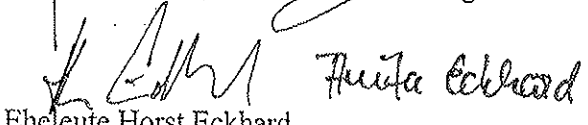
6510 qm 100%

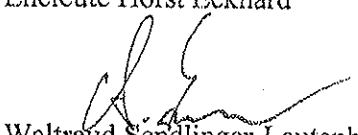
Alles weitere werden die Partner an der Planungsgemeinschaft dann festlegen, wenn feststeht, dass die Stadt Wetzlar dem Bebauungsplanänderungsverfahren positiv gegenüber steht und die Kosten durch Anfragen bei Dienstleistern und Behörden feststehen.

Wetzlar, den 21. Januar 2015


Eheleute Murat und Elif Kaya


Erbach & Heil Grundstücksverwaltungs GbR


Eheleute Horst Eckhard


Waltraud Sendlinger-Lautenbacher