



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Planungs- und Hochbauamt	11.11.2015	2721/15 - I/621
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	23.11.2015		
Sozial-, Jugend- und Sportausschuss	30.11.2015		
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss			
Kultur-, Freizeit- und Partnerschaftsausschuss			
Bauausschuss			
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

Rahmenplan Bahnhofstraße

Anlage/n:

Rahmenplan Bahnhofstraße

Beschluss:

Der Rahmenplan Bahnhofstraße wird als verbindliche Handlungsgrundlage für die weitere Entwicklung des Bereiches beschlossen. Er dient für die planerische Steuerung des Quartiers und bildet zukünftig den Rahmen für die Bauleitplanung, Projektplanung und die weitere Konzepterstellung.

Wetzlar, den 11.11.2015

gez. Semler

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat im November 2012 das Innenstadtentwicklungskonzept (ISEK) beschlossen, in dem bereits die planerisch zu vertiefenden Bereiche festgelegt wurden.

Aufgrund der Problemlagen der Bahnhofstraße wurde die Verwaltung beauftragt diesen Bereich vorrangig zu bearbeiten. Es wurde entschieden, dass der zu erstellende Rahmenplan Bahnhofstraße durch eine breite Öffentlichkeitsbeteiligung getragen werden soll. Der Prozess begann im März 2014 durch Bildung einer verwaltungsinternen und dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe, in der der weitere Prozess abgestimmt wurde.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch:

- Erstellung einer eigenen Website unter: www.wetzlar.de/bahnhofstrasse
- Durchführung von acht Veranstaltungen:
 - 30.04.2014 Eigentübertreffen
 - 13.05.2014 Workshop mit Geschäftstreibenden
 - 16.05.2014 Zuhörbegehung in der Bahnhofstraße
 - 17.05.2014 Analyse-Workshop
 - 25.06.2014 Präsentation der Analyseergebnisse
 - 13.09.2014 Ideen-Workshop
 - 27.09.2014 Jugend-Forum mit Begehung und Kreativwerkstatt
 - 18.05.2015 Öffentliche Vorstellung des Rahmenplanentwurfs
- Berichterstattung in Lokalzeitungen (ca. 30 Artikel)
- Aufbau eines E-Mail-Verteilers mit rund 180 Empfängern
- Persönliches postalisches Anschreiben aller Eigentümer und Geschäftstreibenden
- Großformatige Informationstafeln im Rathausfoyer
- Nutzung des E-Mail-Verteilers des Jugendbildungswerks
- Papierflyer an den Wetzlarer Schulen
- Viele persönliche Gespräche

Im Rahmen dieses breit aufgestellten Beteiligungsprozesses wurden insgesamt 213 Ideen und Anregungen registriert. Diese wurden durch die Projektgruppe Rahmenplan Bahnhofstraße ausgewertet.

Auf Grundlage dieser Ideen wurden Planungsansätze und –visionen für acht Teilbereiche des Gebietes ausgearbeitet, die am 18.05.2015 der Öffentlichkeit vorgestellt wurden. Darüber hinaus wurden die im nun vorliegenden Rahmenplanentwurf enthaltenen Zielvorstellungen für das Gebiet erläutert.

Der Bürgerschaft wurde anschließend die Gelegenheit gegeben, sich über diese Zielvorstellungen im Internet zu informieren und bis zum 30. Juni 2015 Stellung zu nehmen. Die Stellungnahmen waren durchweg positiv, woraufhin der Entwurf fertiggestellt wurde und nun zur Beschlussfassung vorliegt.

Zur Legitimierung des Rahmenplans Bahnhofstraße als Richtschnur und Handlungsgrundlage für alle am Stadtentwicklungsprozess Beteiligten ist dessen Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung Voraussetzung.

Um Beschluss wird gebeten.