



BEBAUUNGSPLAN NR. 4 IN NAUNHEIM „AM WALDGIRMESER WEG“ 3. ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: PLANUNTERLAGEN and ENLITENUNGSBESCHLÜSSE. It lists various planning documents and their approval dates, such as 'AM 29.04.2013' and 'AM 07.05.2013'.

Table titled '5. Pflanzliste' with columns: Art (deutscher Name), Botanischer Name, and Wuchstyp. It lists various tree species like Bergahorn, Esche, Feldahorn, etc.

- 2.1.4 Festsetzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauNVO i.V.m. § 1 Abs.10 BauNVO - "Fremdkörperfestsetzung")
2.2 Maß der baulichen Nutzung und überbaubare Grundstücksfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)
2.2.1 GRZ und überbaubare Grundstücksfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 2 BauNVO i. V. m. §§ 16 Abs. 2 Nr.1, 19 und 23 BauNVO)
2.2.2 Höhe baulicher Anlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauNVO i. V. m. §§ 16 Abs. 3 Nr.2 und § 19 Abs. 1 BauNVO)
2.2.3 Bezugspunkte zur Berechnung des Kellergeschosses (gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 i. V. m. § 16 Abs. 2 S.3 BauNVO)
2.3 Maßnahmen zum Schutz des Bodens und Wasserhaushaltes (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
2.4 Lärmpegelbereiche (gem. § 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)
2.5 Grünordnerliche Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
2.5.1 Einfriedungen
2.5.2 Grundstücksbepflanzungen
2.5.3 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
3.1 Dachgestaltung und Dachaufbauten (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und 3 HfBO)
3.2 Werbeanlagen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 S. 1 Nr. 7 und 3 HfBO)
4 Kennzeichnungen und Hinweise:
4.1 Altstandorte
4.2 Artenschutz
4.3 Abwasserbeseitigungssatzung und Verwertung von Niederschlagswasser
4.4 Bergbau
4.5 Bodendenkmäler
4.6 Grundwasser

Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
Art der baulichen Nutzung
Mischgebiete
Gewerbegebiete
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Zu- und Abfahrtsverbot
Grünflächen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
Erhaltung Bäume
Sonstige Planzeichen

- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 4, Naunheim „Am Waldgirmeser Weg“
1 Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Hessische Bauordnung
2 Textliche Festsetzungen:
2.1 Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2.1.1 Nutzungsbeschränkungen in den Mischgebieten (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO)
2.1.2 Nutzungsbeschränkungen in den Gewerbegebieten (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO)
2.1.3 Nutzungsbeschränkungen im Wohngebiet (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO)

