

MK I	s. Planeintrag
1,0	(5,0)
H19m	g

MK II	II-III
0,8	(2,4)
	g
SD/WD/PD	

**Erläuterung der Nutzungsschablone**

Kerngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	MK	I-V	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	1,0	(5,0)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (vgl. Textfestsetzung 2.1)	H 19m	g	offene (o) bzw. geschlossene (g) Bauweise
	SD/WD/PD		Dachform Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)

"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

MK	Kerngebiet
	§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

[Yellow Box]	Öffentliche Verkehrsfläche	§ 9(1) Nr. 11 BauGB
[Diagonal Lines Box]	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9(1) Nr. 11 BauGB
[Foot Path Symbol]	Zweckbestimmung: Fußweg	
[Traffic Area Symbol]	Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich	

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

1,0	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)	§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
(5,0)	Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)	§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
I-V	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
v	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
H=19m	Gebäudehöhe als Höchstgrenze	§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr.2 BauGB

g	geschlossene Bauweise	§ 9(1)2 BauGB, § 23 BauNVO
[Red Line]	Baulinie	§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.4 und 11 BauGB

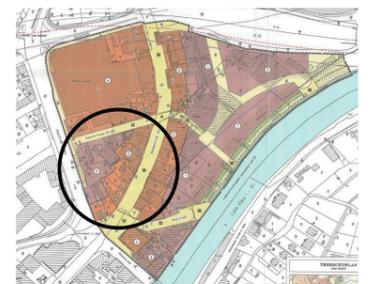
[Arrow Symbol]	Einfahrtbereich	§ 9(1) Nr. 4 und 11 BauGB
[Circle Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9(1) Nr. 4 und 11 BauGB

Sonstige Planzeichen

[Thick Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9(7) BauGB
[Dotted Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baul. Nutzung	§ 9(1) Nr. 15 BauGB § 16 (5) BauNVO
A	Altstandorte/Altablagung	
D	Denkmal	
U	Gebäude mit tierökologischem Untersuchungsbedarf	Übernommen aus: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Ingenieurbüro für Umwelplanung, 1. Änderung
SD/WD/PD	Dachform Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)	

Kataster / Bemaßung

417/5	Flurstücksnummer
[Thin Line]	Flurstücksgrenze
[Hatched Box]	Gebäude Bestand
8,00	Bemaßung



**Bebauungsplan Nr. 402**  
**"Bahnhofstraße", 4. Änderung**  
 Stadt Wetzlar

**Bebauungsplan - Entwurf -**