



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/006/2016
Datum	Montag, den 07.11.2016
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:45 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Nr. 003/004 des Neuen Rathauses

Anwesend:

vom Gremium

Herr Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Frau Martina Heil-Schön	Stadtverordnete	SPD
Frau Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Herr Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Herr Rolf-Georg Pross	Stadtverordneter	SPD; bis 18:25 Uhr
Frau Dorothea Marx	Stadtverordnete	CDU; i.V.f. Stv. Noack
Herr Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Herr Uwe Schmal	Stadtverordneter	CDU
Herr Bernd Agel	Stadtverordneter	FW
Herr Thorben Sämann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. Stv. Sarges
Frau Regine Land	Stadtverordnete	NPD; i.V.f. Stv. Brauner

vom Magistrat

Herr Harald Semler	Bürgermeister
--------------------	---------------

von der Verwaltung

Herr Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Herr Ulrich Erbe	Tiefbauamt
Frau Petra Rau	Amt für Stadtentwicklung
Herr Jacques Winterkamp	Rechtsamt
Herr Dirk Schomburg	Kämmerei

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Gerner, als Schriftführer
Frau John

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die 6. Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Nachtragshaushalt 2016**
- 2 Stützmauererneuerung "Auf der Mauer" in Wetzlar, Stadtteil Garbenheim
Vorlage: 0295/16**
- 3 Klimainitiative Solms Wetzlar
Sachstandsbericht 2016
Vorlage: 0339/16**
- 4 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 19.09.2016**
- 5 Grundstücksverkauf Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar
Vorlage: 0347/16**
- 6 Grundstücksverkauf Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar
Vorlage: 0360/16**
- 7-15 Grundstücksangelegenheiten**
- 16 Verschiedenes**

Zu 1 Nachtragshaushalt 2016

Seite 268: Kanalhausanschlüsse/Kanalerneuerung Bahnhofstraße Dutenhofen

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich, ob die Maßnahme verschoben worden sei. Bgm. S e m l e r teilte mit, dass die Ausführung nach seiner Kenntnis im nächsten Jahr erfolge. Aus diesem Grund seien Mittel als VE im Nachtragshaushalt eingestellt.

Seite 269: Pumpwerk Alte Straße

Stv. S c h a r m a n n fragte nach dem Grund der VE-Erhöhung von 2.000 € auf 702.000 €. Herr E r b e erklärte, dass das Regenwasserpumpwerk dringend saniert werden müsse. Eine Ausschreibung solle im Winter erfolgen, um ein günstiges Submissionsergebnis zu erhalten. Die Ausführung sei im Frühjahr nächsten Jahres vorgesehen.

Seite 272: Instandhaltung von Sachanlagen im Gemeingebrauch - Straßen

Stv. S c h a r m a n n erkannte eine Ansatzreduzierung um 140.000 € bei der Straßenunterhaltung. Herr E r b e begründete dies mit der Umsetzung der 10-prozentigen haushaltswirtschaftlichen Sperre im Ergebnishaushalt, was in diesem Jahr die Bordstein-sanierung betroffen habe. Stv. S c h a r m a n n bezeichnete die Einsparung unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit als nicht klug.

Seite 273: Deckenerneuerungsmaßnahmen, u. a. Fahrbahn Langgasse

Stv. S c h a r m a n n ging auf die Erhöhung der VE von 65.000 € auf 215.000 € ein und erkundigte sich, ob eine Umsetzung im nächsten Jahr vorgesehen sei. Bgm. S e m l e r erläuterte, dass in diesem Jahr keine Anliegerversammlung durchgeführt werden könne. Er gehe davon, dass die Maßnahme im nächsten Jahr in die Umsetzung gehen werde. Eine Sperrung der Langgasse sei nicht vorgesehen.

Stv. P o h l hob die zusätzlichen Einnahmen durch Straßenbeiträge in erheblicher Höhe positiv hervor (Niedergirmeser Weg und Mozartstraße/Beethovenstraße).

Seite 281: Ausbau und Erneuerung Landesstraßen (Umbau Parkplatz im Rahmen der Errichtung IKEA/Verkehrliche Anpassungen Bannstraße/Hermannsteiner Straße)

Bgm. S e m l e r verwies auf Frage von Stv. S c h a r m a n n zur Nachvollziehbarkeit der ausgewiesenen Veränderungen auf die beiden ausführlichen Vorlagen DS 2566/15 und 2567/15, die im Ratsinformationssystem eingesehen werden können.

Ziffer 4. der Änderungsliste des Magistrats

AV L a u b e r - N ö l l unterstrich die positive Entwicklung der Gewerbesteuer (+ 3.900.000 €). Bgm. S e m l e r machte deutlich, dass die großen Schwankungen im Wesentlichen aus Steuerprüfungen der Vorjahre herrühren.

Der Nachtragshaushalt und die Änderungsliste wurden zur Kenntnis genommen.

Zu 2 Stützmauererneuerung "Auf der Mauer" in Wetzlar, Stadtteil Garbenheim Vorlage: 0295/16

Bgm. S e m l e r teilte mit, dass der Ortsbeirat Garbenheim die Vorlage erhalten habe und in seiner nächsten Sitzung beraten werde.

Stv. S c h a r m a n n bezog sich auf Ziffer 7. der Begründung zur Vorlage (Kosten und Umlagefähigkeit) und vertrat die Auffassung, dass es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme handele. Er halte eine nochmalige rechtliche Prüfung für erforderlich. Stv. P o h l verdeutlichte, dass die Maßnahme im Verhältnis zur gesamten Einrichtung stehen müsse. Die qualitative Beitragsfähigkeit sei angesichts der Länge der Stützmauer von 30 m (= rd. 10 %) und der Gesamtstrecke (330 m) nicht gegeben. Bgm. S e m l e r und Stve. K o s t e r wiesen auf den dringenden Handlungsbedarf der Stadt in der Angelegenheit hin.

Abstimmung: 10.0.0

**Zu 3 Klimainitiative Solms Wetzlar
Sachstandsbericht 2016
Vorlage: 0339/16**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 4 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 19.09.2016

Mitteilungen

Lärmschutz Dalheim

Bgm. S e m l e r berichtete, dass voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Umweltausschusses am 29.11.2016 ein externes Büro zum Thema informieren solle. Der Bauausschuss werde auf den Termin hingewiesen und dazu eingeladen.

Reinigung Alte Lahnbrücke

Bezug: Anfrage des FrkV Sarges in der 4. Sitzung des Bauausschusses am 04.07.2016

Bgm. S e m l e r verlas eine Stellungnahme des Eigenbetriebs Stadtreinigung Wetzlar:

„Der Eigenbetrieb Stadtreinigung Wetzlar teilt hierzu mit, dass die Alte Lahnbrücke seit Herbst 2011 grundsätzlich nicht mehr maschinell gereinigt wird. Auch bei der Durchführung des Winterdienstes auf der Alten Lahnbrücke wird auf den Einsatz von Räum- und Streufahrzeugen verzichtet. Wir gehen davon aus, dass die schadhafte Verfugung nicht durch die Kehrmaschinen verursacht wurde. Unabhängig davon weisen wir darauf hin, dass zurzeit in verschiedenen Bereichen der Altstadt ein Kehrversuch mit unterschiedlichen Reinigungsvarianten durchgeführt wird. Hierbei soll die grundsätzliche Auswirkung durch den Einsatz der Kehrmaschine auf Pflasterflächen überprüft werden.“

Ausbau Baumeisterweg

Bezug: Anfrage des Stv. Pohl in der 5. Sitzung des Bauausschusses am 19.09.2016

Bgm. S e m l e r verlas eine Stellungnahme des Fachamtes:

„Aufgrund der Prioritätensetzung des Tiefbauamtes wurde der Baumeisterweg bisher nicht beplant. Beitragsleistungen sind hier bisher lediglich im Rahmen von Ausbauverträgen zwischen der Stadt und diversen Anliegern geflossen. Eine generelle Erhebung von Erschließungs- oder Straßenbeiträgen ist bisher nicht erfolgt.“

Anfragen

Bauvorhaben Neustadt/Karl-Kellner-Ring

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich mit Blick auf die Höhe des Neubaus, ob es eine Abweichung oder Befreiung vom B-Plan gegeben habe. Bgm. S e m l e r bestätigte eine Abweichung vom B-Plan, jedoch nicht zugunsten des Bauherrn, sondern in der Abwägung zwischen den grundsätzlichen Interessenlagen. Man habe eine städtebauliche Kompromisslösung für das gesamte Umfeld gefunden. Hinsichtlich der Höhen sei der Bauherr im vorgegebenen Rahmen geblieben. Stv. S c h a r m a n n wiederholte seinen Wunsch zum Einstellen der Wetzlarer Bauleitplanung in das Internet.

Niederschrift vom 19.09.2016

Stve. L a n d wies auf Ihr Schreiben vom 20.10.2016 an das Büro hin, in dem sie auf zwei mögliche Fehler hingewiesen habe. Die Mitglieder des Bauausschusses sahen keinen Mangel in der Niederschrift. Diese galt ohne Änderung als genehmigt.

Zu 5 Grundstücksverkauf Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar Vorlage: 0347/16

Frau R a u führte auf Frage von Stv. P o h l aus, dass es allgemeingültige Praxis sei, die Kosten für die Erstellung des Wertgutachtens an die Käufer weiterzureichen. Die Wertermittlungskosten durch das Ortsgericht hätten 90 € betragen.

Abstimmung: 9.1.0

Zu 6 Grundstücksverkauf Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar Vorlage: 0360/16

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 9.1.0

Zu 7-15 Grundstücksangelegenheiten

Zu 16 Verschiedenes

Brücke über die Lahn Richtung Arena/Forum

Stve. K o s t e r berichtete, dass zwei Scheiben auf der o. g. Brücke defekt seien. Weitere Scheiben seien besprüht und verschmutzt. StR S e m l e r sagte Prüfung zu.

Gasleitungen in Garbenheim

Stve. K o s t e r erbat einen Sachstandsbericht über die in Garbenheim befindlichen Gasleitungen. StR S e m l e r antwortete, er werde sich diesbezüglich an die enwag wenden und anschließend im Ausschuss Bericht erstatten.

AV L a u b e r - N ö l l schloss die 6. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

gez.

L a u b e r - N ö l l

Der Schriftführer:

gez.

G e r n e r