



Magistrat der Stadt Wetzlar
Ernst-Leitz-Straße 30
35578 Wetzlar

Ingenieurbüro Zillinger

Weimarer Str. 1
35396 Gießen

Fon: 0641 / 95212-0
Fax: 0641 / 95212-34

info@buero-zillinger.de
www.buero-zillinger.de

Unser Zeichen (bitte bei Antwort stets angeben):

Durchwahl:

Datum:

IZ-1608

- 16

22.12.2016

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 246 „Am Kalsmunt“ (Teil-Änderung)

Besprechungen zwischen Herrn Wunderlich und dem Unterzeichner, zuletzt am 21.12.2016

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

gemäß obiger Vorgänge stellen wir im Namen der Familie Behnecke, Kalsmunt/Westhang 1, Wetzlar, den Antrag zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes.

Auf dem Grundstück Kalsmunt/Westhang Nr. 1 (Flurstück 208/1), welches rund 4000 m² groß ist, soll kurzfristig ein zweites Einfamilienhaus, eventuell mit Einliegerwohnung, errichtet werden.

Diese Bebauung lässt der rechtskräftige Bebauungsplan derzeit nicht zu.

Die Planungskosten zur Änderung des Bebauungsplanes würden vollständig von Familie Behnecke übernommen.

Wir sind bereits entsprechend beauftragt, vorbehaltlich der Aufstellung des Planes.

Den Beschlussvorschlag haben wir bereits Herrn Wunderlich gemailt.

Wir würden uns freuen, wenn der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Immo Zillinger

Anlagen:

- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Anlagen (Potenzialanalyse und Synopse)