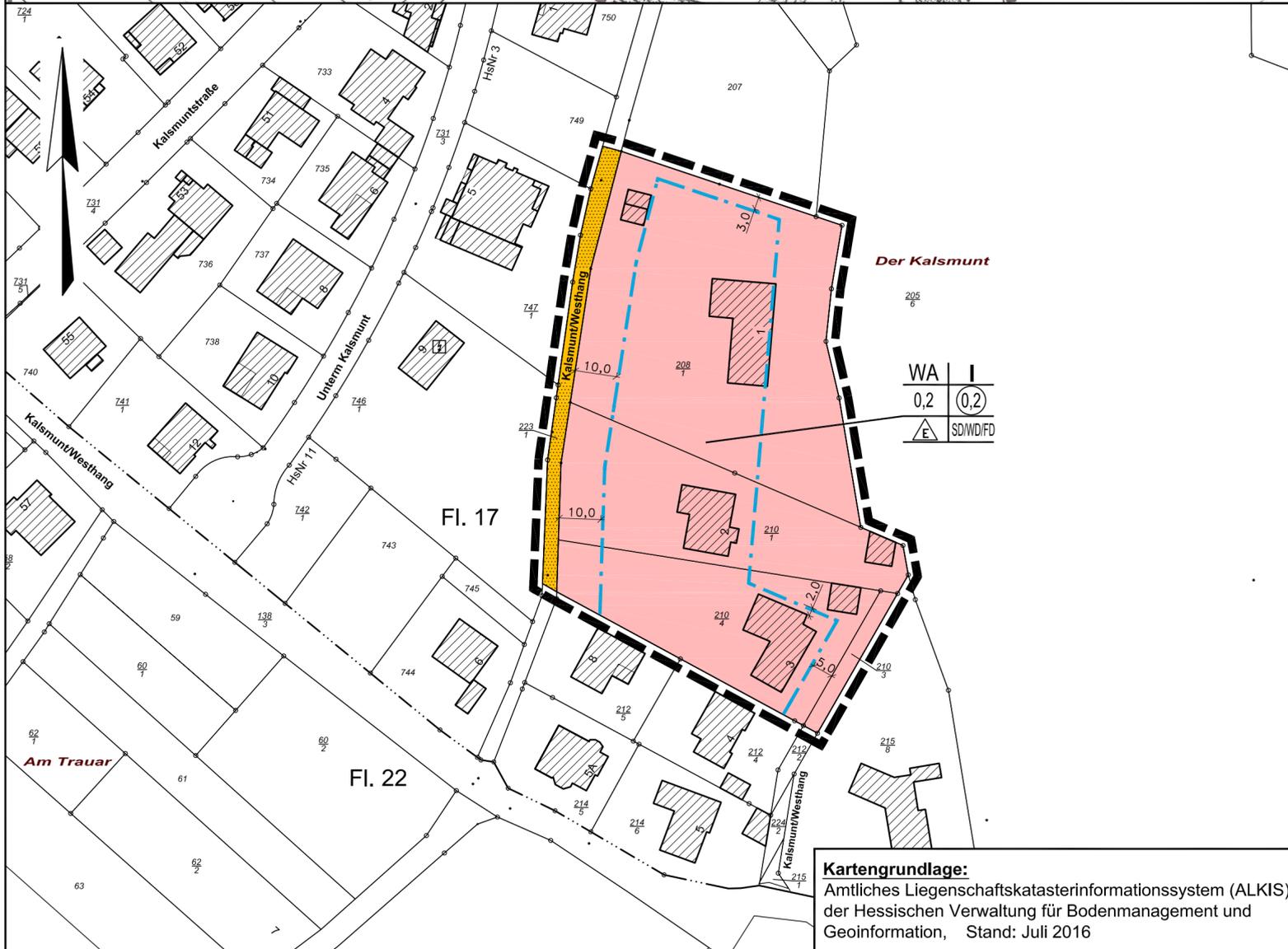
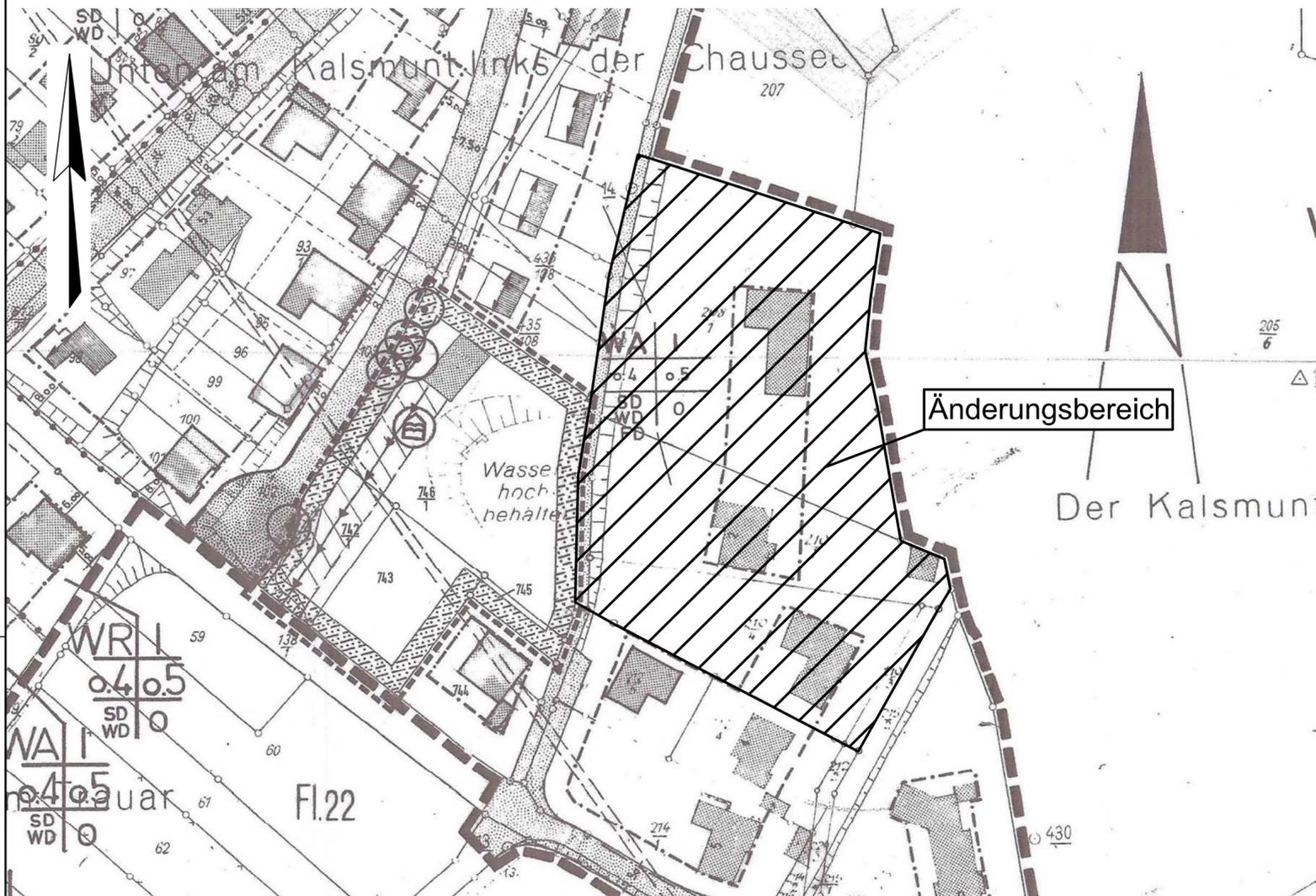


## Hinweis:

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan Nr. 246 "Am Kalsmunt", rechtskräftig seit 2002, teilweise geändert.



## Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 11.6.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.6.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.1.2011 (BVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2012 (BVBl. I S. 444)

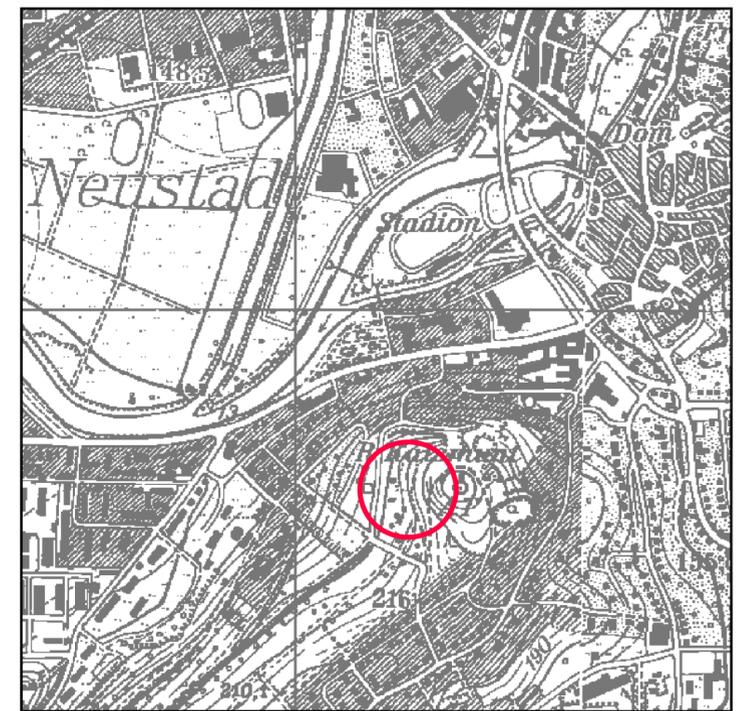
## Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

## Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiet
- 0,2 Grundflächenzahl
- (0,2) Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- SD/WD/FD Zulässig: Sattel-, Walm- und Flachdächer
- Straßenverkehrsfläche

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

## Stadt Wetzlar

### 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 246

### "Am Kalsmunt" (Teil-Änderung), Kernstadt

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				Ersatz für:
				21.12.2016
				1608/1

#### Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

#### Kartengrundlage:

Ämtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juli 2016