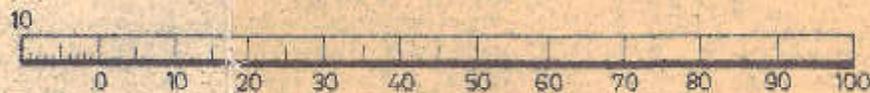


STADT WETZLAR

BEBAUUNGSPLAN NR. 240 b "HÖRNSHEIMER ECKE"

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DEM KRANKENHAUS =
GRUNDSTÜCK, DER VORH. BEBAUUNG, DER FRANKFUR-
TER STR. UND DER SÜDÖSTL. GEMARKUNGSGRENZE.

M 1 : 1000



ERLÄUTERUNG

	GEMARKUNGSGRENZE		OFFENTL. STRASSENFLÄCHE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		OFFENTL. GRÜNANLAGE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
	BAULINIE		SCHUTZANPFLANZUNG (OFFENTL.)
	BAUGRENZE		FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	1 - BAUGEBIET 2 - ZONE 3 - GRUNDFLÄCHENZAHL 4 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL 5 - GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGR.) 6 - BAUWEISE (OFFEN)		SCHULE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG BZW. AUSRICHTUNG DER GEBÄUDE		TRAFOSTATION
	ABWASSER-SAMMELLEITUNG		PUMPWERK

T E X T

DIE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHENDEN VORSCHRIFTEN ÜBER DIE REGELUNG DER BEBAUUNG VERLIEREN, SOWEIT SIE DEM INHALT DIESES PLANES ENTGEGENSTEHEN MIT DER RECHTSKRAFT DIESES PLANES IHRE GÜLTIGKEIT. DIE ANGEGEBENE GESCHOSSZAHL GILT ALS HOCHSTGRENZE, SOFERN DIE GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL EINGEHALTEN WERDEN. KANN IM EINZELFALL AUSNAHMSWEISE EINE HÖHERE GESCHOSSZAHL ZUGELASSEN WERDEN. DIE DÄCHNEIGUNG DARF 30° (ALTER TEILUNG) NICHT ÜBERSTEIGEN. FÜR GEBÄUDE VON ÜBER 50 m LÄNGE KANN INNERHALB DER OFFENEN BAUWEISE AUSNAHME GEBEBEN WERDEN. IM GEBIET SIND NUR SOLCHE VORHABEN ZULÄSSIG, DIE STAUB-, RAUCH- UND GERUCHSFREI ARBEITEN UND FOLGENDE WERTE, AN DER JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE GEMESSEN, IM ALLGEMEINEN NICHT ÜBERSTEIGEN:

IN ZONE 1 TAGSÜBER (VON 6 ⁰⁰ UHR BIS 22 ⁰⁰ UHR)	65	DIN-PRON
NACHTS (" 22 ⁰⁰ " " 6 ⁰⁰ ")	50	"
IN ZONE 2 TAGSÜBER	60	"
NACHTS	40	"

PKW-GARAGEN KÖNNEN AUCH AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ERRICHTET WERDEN, WENN EIN ABSTAND ZUR ÖFFENTLICHEN STRASSE VON MINDESTENS 5,50 m EINGEHALTEN WIRD. DIE EINFRIEDIGUNG DARF STRASSESEITIG VOR DER BAUGRENZE 1,20 m HÖHE NICHT ÜBERSTEIGEN.

KATASTERVERMERK

SIEHE EINTRAGUNG AUF DER LINKEN UNTEREN ECKE DES PLANES