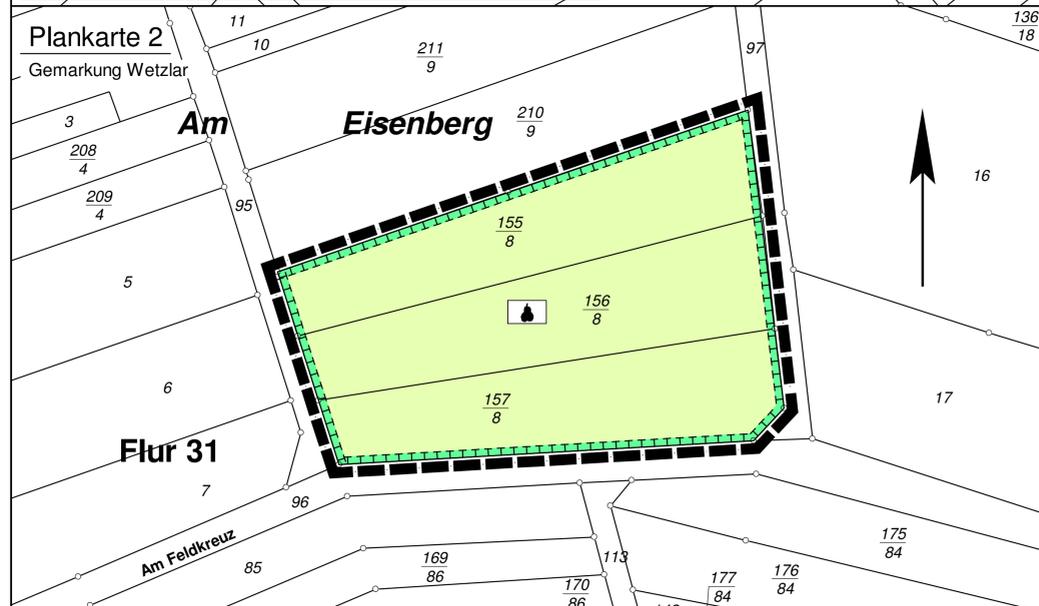
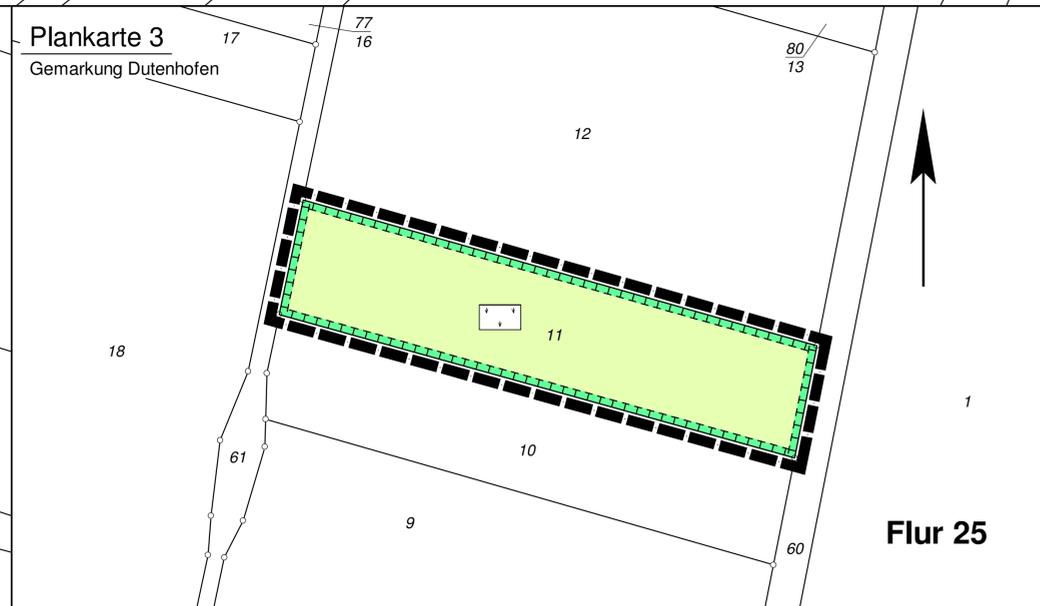




Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Januar 2016 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).



Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Januar 2016 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).



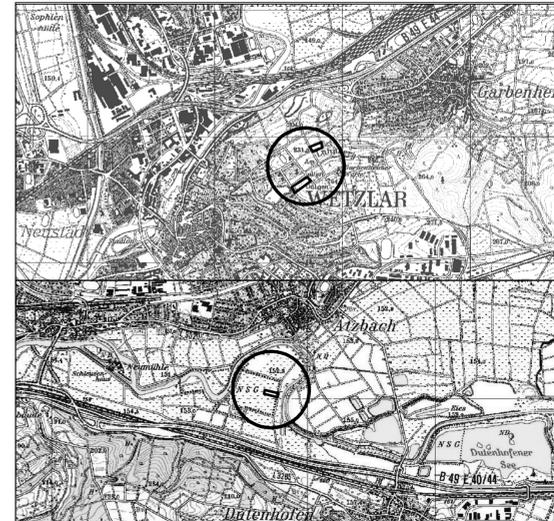
Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Januar 2016 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).



**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 297**

**‘Am Lahnberg’  
1. Änderung  
Gemarkung Wetzlar**

unmaßstäblich verkleinert



- Katasteramtliche Darstellungen**
- Flurgrenze
- Flur 32** Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzlinien
- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- Z** Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- TH<sub>max</sub>** Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt; hier: Traufhöhe
- FH<sub>max</sub>** Firsthöhe
- Bauweise, Baugrenzen, Baumlinien
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgärten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entwicklungsziel: Streuobstwiese
- Entwicklungsziel: Extensivgrünland
- Anpflanzung von Laubbäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 297 ‘Am Lahnberg’ von 2006
- Ludwigstollen der ehem. Grube Raab

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	TH <sub>max</sub>	FH <sub>max</sub>	Bauweise
1	WA	0,25	0,4	II	siehe 1.2.1	siehe 1.2.2	o

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.