

Anlage (Auszug aus vorbereitetem Kaufvertrag)

Verkäufer:

Stadt Wetzlar, Ernst-Leitz-Straße 30, 35578 Wetzlar

1. Betroffener Grundbesitz des Verkäufers:

Grundbuch	Blatt	Flur	Flurstück	Größe des Flurstückes
Münchholzhausen	2794	1	104	2.119 m ²
Münchholzhausen	2794	1	136	4.118 m ²
Münchholzhausen	2794	1	137	14.929 m ²
Münchholzhausen	2794	1	138	2.106 m ²
Münchholzhausen	2794	1	139	1.830 m ²
Münchholzhausen	2794	1	15 / 2	7.028 m ²
Münchholzhausen	2794	1	16 / 1	653 m ²
Münchholzhausen	2794	1	20 / 2	3.642 m ²
Münchholzhausen	2794	1	20 / 3	701 m ²
Münchholzhausen	2794	1	20 / 5	2.880 m ²
Münchholzhausen	2794	1	68 / 2	4.688 m ²
Münchholzhausen	2794	1	70	1.777 m ²
Münchholzhausen	2794	1	71 / 1	1.483 m ²
Münchholzhausen	2794	1	71 / 2	505 m ²
Münchholzhausen	2794	1	72 / 1	193 m ²
Münchholzhausen	2794	1	72 / 2	68 m ²
Münchholzhausen	2794	1	73 / 1	759 m ²
Münchholzhausen	2794	1	73 / 2	253 m ²
Münchholzhausen	2794	1	74	4.514 m ²
Münchholzhausen	2794	1	75 / 1	289 m ²
Münchholzhausen	2794	1	75 / 2	98 m ²
Münchholzhausen	2794	1	76 / 1	352 m ²
Münchholzhausen	2794	1	76 / 2	106 m ²
Münchholzhausen	2794	1	77	1.172 m ²
Münchholzhausen	2794	1	78	1.465 m ²
Münchholzhausen	2794	1	79	4.002 m ²

Grundbuch	Blatt	Flur	Flurstück	Größe des Flurstückes
Münchholzhausen	2807	9	1	5.198 m ²
Münchholzhausen	2807	9	10	736 m ²
Münchholzhausen	2807	9	133	1.094 m ²
Münchholzhausen	2807	9	134	393 m ²
Münchholzhausen	2807	9	136	1.519 m ²
Münchholzhausen	2807	9	137	747 m ²
Münchholzhausen	2807	9	145	1.846 m ²
Münchholzhausen	2807	9	161	6.446 m ²
Münchholzhausen	2807	9	45	7.755 m ²
Münchholzhausen	2807	9	72	7.353 m ²
Münchholzhausen	2807	9	87	11.3267 m ²
Münchholzhausen	2807	9	93	336 m ²
Münchholzhausen	2807	9	94 / 5	888 m ²
Münchholzhausen	2807	9	95 / 2	826 m ²

2. Der kaufgegenständige Grundbesitz ist in Abteilung II und III nicht belastet.

3. Vertragsfläche (Kaufobjekt):

Gemarkung	Flur	Flurstück	Qualität Entwicklungs- zustand	Teil- fläche	Preis/ m ² Euro	Preis/ Gesamt Euro
Münchholzhausen	1	104	Wegefläche	124 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	136	Ackerland	431 m ² 79 m ²	5,85 5,85	2.521,35 462,15
Münchholzhausen	1	137	Ackerland	995 m ²	5,85	5.820,75
Münchholzhausen	1	138	Wegefläche	51 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	139	Wegefläche	814 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	15 / 2	Grünland	119 m ²	2,15	255,85
Münchholzhausen	1	16 / 1	Wegefläche	421 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	20 / 2	Ackerland	410 m ²	2,15	881,50
Münchholzhausen	1	20 / 3	Wegefläche	179 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	20 / 5	Wegefläche	110 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	68 / 2	Wegefläche	124 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	70	Wegefläche	108 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	71 / 1	Wegefläche	64 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	71 / 2	Wegefläche	504 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	72 / 1	Städtische Böschungsfäche	10 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	72 / 2	Wegefläche	68 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	73 / 1	Städtische Böschungsfäche	39 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	73 / 2	Wegefläche	253 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	74	Ackerland	179 m ²	2,15	384,85
Münchholzhausen	1	75 / 1	Städtische Böschungsfäche	3 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	75 / 2	Wegefläche	96 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	76 / 1	Wegefläche	14 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	76 / 2	Wegefläche	106 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	77	Wegefläche	37 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	78	Wegefläche	53 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	1	79	Wegefläche	40 m ²	0,00	0,00

Gemarkung	Flur	Flurstück	Qualität Entwicklungs- zustand	Teil- fläche	Preis/ m ² Euro	Gesamt Euro
Münchholzhausen	9	1	Wegefläche	6 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	10	Wegefläche	48 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	133	Wegefläche	147 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	134	Wegefläche	179 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	136	Wegefläche	21 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	137	Wegefläche	427 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	145	Wegefläche	71 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	161	Waldfläche	699 m ²	0,50	349,50
Münchholzhausen	9	45	Wegefläche	39 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	72	Wegefläche	38 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	87	Waldfläche	426 m ² 15	0,50 0,50	213,00 7,50
Münchholzhausen	9	93	Wegefläche	136 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	94 / 5	Wegefläche	14 m ²	0,00	0,00
Münchholzhausen	9	95 / 2	Wegefläche	40 m ²	0,00	0,00

4. Besitzübergabe: 1. Oktober 2014

5. Kaufpreis:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Qualität Entwicklungszustand	Teilfläche	Preis /Euro
Münchholzhausen	1	136	Ackerland	431 m ² 79 m ²	2.983,50
Münchholzhausen	1	137	Ackerland	995 m ²	5.820,75
Münchholzhausen	1	15 / 2	Grünland	119 m ²	255,85
Münchholzhausen	1	20 / 2	Ackerland	410 m ²	881,50
Münchholzhausen	1	74	Ackerland	179 m ²	384,85
Münchholzhausen	9	161	Waldfläche	699 m ²	349,50
Münchholzhausen	9	87	Waldfläche	426 m ² 15 m ²	220,50

b) Der Kaufpreis beträgt insgesamt: **10.896,45 Euro**

in Worten: zehntausendachthundertsechundneunzig 45/100