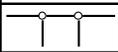
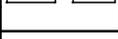


Zeichenerklärung

| | |
|---|--|
|  | <u>Katasteramtliche Darstellungen</u> |
|  | Flurgrenze |
| Flur 27 | Flurnummer |
| 156 | Flurstücksnummer |
|  | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen |
|  | <u>Planzeichen</u> |
|  | <u>Art der baulichen Nutzung</u> |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
|  | <u>Maß der baulichen Nutzung</u> |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl |
| Z | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |
|  | Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt; hier: |
| TH _{max.} | Traufhöhe |
| OK _{Geb.} | Oberkante Gebäude |
|  | <u>Bauweise, Baugrenzen, Baulinien</u> |
| o | offene Bauweise |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|  | Baugrenze |
|  | <u>Verkehrsflächen</u> |
|  | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
|  | Straßenverkehrsfläche |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: |
|  | Landwirtschaftlicher Weg |
|  | <u>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</u> |
| -- M -- | Mischwasserkanal (Lage unverbindlich) |
| -- w -- | Wasserleitung (Lage unverbindlich) |
| -- g -- | Gasleitung (Lage unverbindlich) |
| -- s -- | Stromleitung (Lage unverbindlich) |
|  | <u>Grünflächen</u> |
|  | Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz |
|  | <u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u> |
|  | Anpflanzung von Laubsträuchern |
|  | Erhalt von Laubbäumen |
|  | <u>Sonstige Planzeichen</u> |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Rotenberg" von 2014 |
|  | geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |
|  | Höhenlinien (m ü. NN) |