

# Zeichenerklärung

## gem Planzeichenverordnung (PlanZVO)

### Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 1 Abs 1 Nr 4 BauNVO)



### Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

( § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze), z.B. II	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	WA	II	0,4	0,8	0	SD, hPD je max. 35°
②	WA	III	0,4	1,0	a	SD, hPD je max. 34°
③	WA	I	0,4	0,4	0	FD, PD, SD je max. 30°
④	WA	III	0,4	0,9	a	FD, PD, SD je max. 10°
⑤	WA	II	0,4	0,8	0	SD, hPD je 26-35°
⑥	WA	III	0,4	0,9	0	FD, PD, SD je max. 30°
⑦	WA	III	0,4	0,9	0	FD, PD, SD je max. 10°
⑧	WA	III	0,4	1,0	0	FD, PD, SD je max. 10°
⑨	WA	I	0,4	0,4	0	FD, PD, SD je max. 30°
⑩	WA	II	0,4	0,8	0	FD, PD, SD je max. 30°
⑪	WA	II	0,4	0,8	0	SD, hPD je 26-35°
⑫	WA	I	0,4	0,4	0	SD, hPD je 26-35°
⑬	KiTa	II	0,4	0,8	a	FD, PD, SD je max. 10°
⑭	WA	I	0,4	0,4	0	SD, hPD je 26-35°
⑮	WA	IV	0,4	1,2	a	FD, hPD, SD je max. 30°

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstmaß)

z.B. II

Baugrenze



Bei zweigeschossiger Bebauung  
ist ein Drempel unzulässig.

Abweichende Bauweise

a

Offene Bauweise

0

(Gebäude über 50m zulässig,  
Abstände zu den Nachbar-  
grundstücken sind einzuhalten)

zulässige Dachform

SD

Satteldach

Pulldach

PD

zulässige Dachneigung

z.B. 26-35°

Flachdach

FD

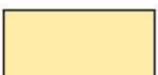
gegenläufige, höhenversetzte  
Pulldächer

hPD

### Verkehrsflächen

( § 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



Private Grünfläche

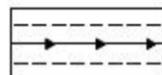


### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

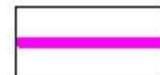
( § 9 Abs 1 Nr 13 und Abs 6 BauGB )

Entsorgungsleitung

mit 5,0 m  
breiten Freihaltestreifen



Telekom



### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs der 4. Änderung des  
Bauungsplanes



Geltungsbereich des Ursprungs-  
bauungsplanes (nicht Gegenstand  
dieser Planurkunde)



vorh. Bebauung



Umgrenzung von Flächen für  
Nebenanlagen, Stellplätze,  
Garagen und Gemeinschafts-  
anlagen



Gemeinschaftsgaragen

GGa

Gemeinschaftsstellplätze

GSt

Bergschadensgebiet  
von jeglicher Bebauung  
freizuhalten



Ehem. Tagebau mit  
unbekannter Verfüllung



Alltlastenverdachtsfläche



Schacht

