



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	13.07.2017	0642/17 - I/205
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	24.07.2017		
Bauausschuss	21.08.2017		
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	22.08.2017		
Stadtverordnetenversammlung	31.08.2017		

Betreff:

**Grundstücksverkauf
Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH, Wetzlar**

Anlage/n:

2 Lagepläne

Beschluss:

Dem Verkauf des städtischen Grundstückes Gemarkung Wetzlar, Flur 55, Flurstück 72/94, 837 qm sowie einer Teilfläche von ca. 4.263 qm aus dem insgesamt 20.005 qm großen Flurstück 72/125, an die Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH, Ernst-Leitz-Straße 30, 35578 Wetzlar wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1.

Der Kaufpreis beträgt 26,00 €/qm,
somit für ca. 5.100 qm

132.600,00 €

2.

Der Kaufpreis ist innerhalb von 2 Monaten nach Vertragsbeurkundung fällig.

3.

Kommt die Erwerberin ihrer Zahlungsverpflichtung innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsabschluss nicht nach, steht der Stadt Wetzlar ein Rücktrittsrecht von dem

abgeschlossenen Kaufvertrag zu. Die dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten der jetzigen Erwerberin.

4.

Mehr- oder Minderflächen werden nach Vorlage der Fortführungsmitteilung des Amtes für Bodenmanagement auf der Basis des oben vereinbarten Qm-Preises entsprechend ausgeglichen.

5.

Die Notariats- und Grundbuchkosten, die Kosten evtl. erforderlicher Genehmigungen, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten trägt die Erwerberin.

Wetzlar, den 16.08.2017

gez. Semler

Begründung:

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH hat im Jahre 2006 im Rahmen eines Verkaufs von Grünanlagen im Bereich des Wohn- und Gewerbegebietes Westend unter anderem die verkaufsgegenständliche Fläche zu einem Kaufpreis von 24,00 €/qm an die Stadt Wetzlar veräußert, um sie in das Grünanlagenkonzept für den ehemaligen Kasernenbereich zu integrieren. Die Entwicklung der Grünanlagen im Westend ist weitestgehend abgeschlossen, so dass die vorgenannten Flächen für diesen Zweck nicht mehr benötigt werden. Die im anliegenden Lageplan kenntlich gemachte Fläche, die die Baufelder 2 und 3 der SEG als auch die oben benannte 4.500 qm große Fläche der Stadt Wetzlar betreffen, werden derzeit durch die SEG vermarktet.

Um die Vermarktung zu einem positiven Abschluss zu bringen, strebt die SEG den Gesamtverkauf der in der Anlage ersichtlichen Fläche aus einer Hand an. Daher beabsichtigt sie einen Zwischenerwerb der städtischen Flächen.

Der damalige Preis bei der Veräußerung der Fläche von der SEG an die Stadt Wetzlar lag bei 24,00 €/qm. Inklusive Nebenkosten steht das Grundstück mit einem Betrag von 25,30 €/qm in der Bilanz. Mit der SEG wurde ein aufgerundeter Kaufpreis von 26,00 €/qm vereinbart.