



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	20.11.2017	0784/17 - I/261
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	27.11.2017		
Bauausschuss			
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			

Betreff:

Grundstücksankauf

Land Hessen, Straßenbauverwaltung, Hessen Mobil, Dillenburg

Anlage/n:

- 1 Lageplan
- 1 Ausführungsplan

Beschluss:

Dem Erwerb der Grundstücke Gemarkung Blasbach, Flur 15, Flurstück 18/3, 314 qm, und Flurstück 18/6, 139 qm groß, vom Land Hessen, Straßenbauverwaltung Hessen Mobil, Moritzstraße 16, 35683 Dillenburg, wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1.
Der Kaufpreis beträgt 2,00 €/qm,
somit für insgesamt 453 qm = 906,00 €.
2.
Der Kaufpreis ist zahlbar innerhalb von 2 Monaten nach Kaufvertragsabschluss, frühestens jedoch nach Eintragung einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch.
3.
Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Kosten evtl. erforderlicher Genehmigungen trägt die Stadt Wetzlar.

Wetzlar, den 20.11.2017

gez. Semler

Begründung:

Zur Verbesserung des Hochwasserschutzes im Stadtteil Blasbach im Verlauf des gleichnamigen Baches beabsichtigt die Stadt Wetzlar ein Hochwasserrückhaltebecken zu errichten. Nach den aktualisierten Planungen und Untersuchungen des Tiefbauamtes sind dafür neben den bereits erworbenen Grundstücken Flurstücke 15/1, 16/1 und 17/1 und den von Frau Marie Luise Lotz noch zu erwerbenden Flurstücken 14/1 und 215/14 (siehe die im Geschäftsgang befindliche DRU-Nr. 0742/17) auch die im Eigentum des Landes Hessen befindlichen Flurstücke 18/3 und 18/6 vorgesehen.

Nach einer Entbehrlichkeitsuntersuchung und Abstimmung des Bauvorhabens mit der Straßenbauverwaltung ist diese bereit, die betreffenden Grundstücke an die Stadt Wetzlar zu veräußern.

Als Kaufpreisansatz für die für den Bau des Regenrückhaltebeckens benötigten Grundstücke wurde aufgrund der höherwertigen Bedeutung von der Stadt der doppelte landwirtschaftliche Bodenrichtwert (zur Zeit 1,00 €/qm) für den Stadtteil Blasbach angeboten und von der Straßenbauverwaltung akzeptiert.