

NH | ProjektStadt
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

Rahmenplan *als Integriertes Stadtentwicklungskonzept*
Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Inhalt

NH | ProjektStadt

- Rahmenplan *als Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)*
- Untersuchungs- und Fördergebiet
- Ablauf der Erarbeitung
- Partizipationsprozess
- Handlungsziele und Maßnahmen

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

NH | ProjektStadt

- Grundlage für die Programmumsetzung und das Quartiersmanagement
- Analyse der Stärken und Schwächen im Untersuchungsgebiet
- Handlungsfelder, strategische Entwicklungsziele und Maßnahmen

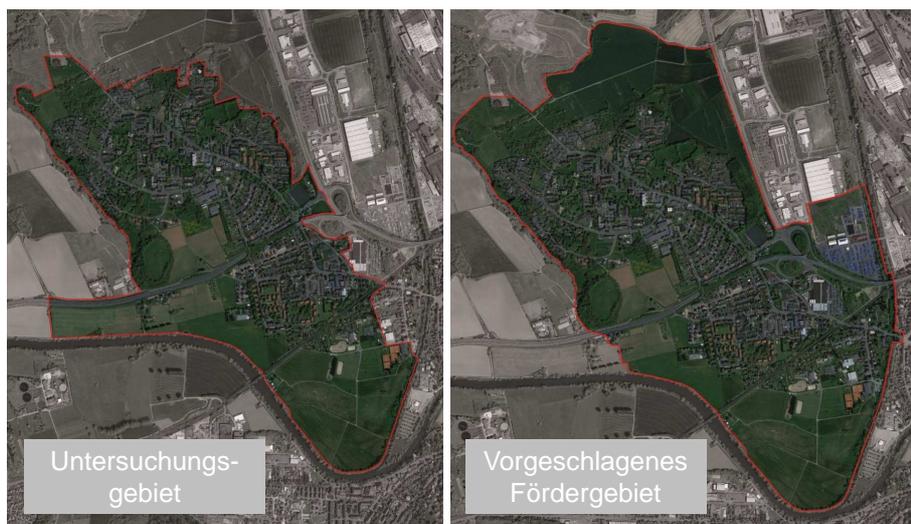


3

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Vorschlag Abgrenzung des Fördergebiets

NH | ProjektStadt

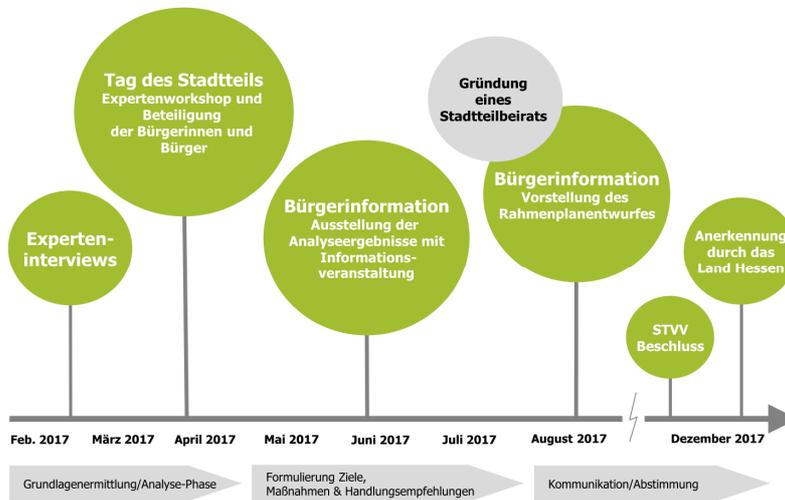


4

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Ablauf Erarbeitung Rahmenplan

NH | ProjektStadt



5

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Partizipationsprozess

NH | ProjektStadt



6

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Handlungsfelder und Maßnahmen

NH | ProjektStadt



Auswahl aus insgesamt 53 formulierten Maßnahmen

- Kinder- und Familienzentrum
- Multifunktionssportfeld
- Weiterentwicklung Dalheim Zentrum
- Wegeverbindung Lahn-Dill-Innenstadt
- Naturnahe Entwicklung Bodenfeld

Legende:

- Städtebauliche Stabilisierung und Entwicklung
- Umwelt und Verkehr
- Soziale Infrastruktur, Bildung und nachbarschaftliches Zusammenleben
- Kultur, Freizeit und Sport
- Lokale Ökonomie und Beschäftigung

*Die Abbildung zeigt eine Auswahl der Handlungsfelder und Maßnahmen

7

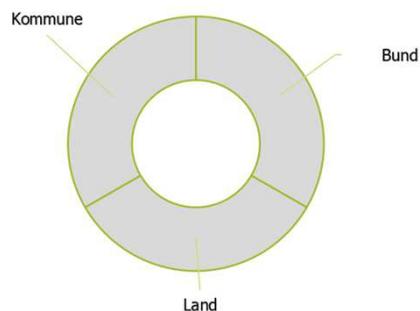
Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Handlungsfelder und Maßnahmen

NH | ProjektStadt

- Geschätzte Gesamtkosten über die Programmlaufzeit von 10 Jahren belaufen sich auf ca. 19. Mio. Euro.

Ungefähre Kostenverteilung



- Kommunalen Eigenanteil ergibt sich aus dem jährlichen Fördersatz

8

Rahmenplan als Integriertes Stadtentwicklungskonzept Soziale Stadt Wetzlar Dalheim/Altenberger Straße

Kontakt

NH | ProjektStadt



Andrej Müller

Tel 069 / 6069-1457
Mobil 0171 / 1276807
E-Mail andrej.mueller@nh-projektstadt.de



Corinna Berger

Tel 069 / 6069-1329
Mobil 0160 / 97811273
E-Mail corinna.berger@nh-projektstadt.de



Gregor Steiger

Tel 069 / 6069-1115
Mobil 0151 / 51649250
E-Mail gregor.steiger@nh-projektstadt.de