



Bebauungsplan Nr. 218

"Mühlgraben / Karl-Kellner-Ring / Ernst-Leitz Str. /
Starke Weide", 2. Änderung

- Öffentlichkeitsbeteiligung -

Stand: März 2018

M 1:1000

aufgestellt: Magistrat der Stadt Weizlar
Amt für Stadtentwicklung - StL -
geplant/gezeichnet: Strunhalla

Festsetzungen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



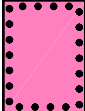
3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablonen

WA	0,6	1,9
	III	a
	172 m	NN

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
Verhältnis der Summe der Ge-
fläche zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
Dachform

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und
Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

M 1:1000