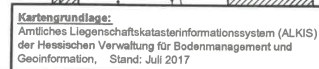


Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan Nr. 223 "Schulzentrum, Hallenbad Europa, Frankfurter Straße, Europapark", rechtskräftig seit 1990, teilweise geändert.



 Grundstücksgrenze
 Flurgrenze
 vorhandene Bebauung
 Fl.1

201 Flurstücksnummer

	Geltungsbereich
	Baugrenze
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
IV+A	Zahl der Vollgeschosse (max. 4 Vollgeschosse und zusätzlich Dachaufbauten)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenverkehrflächen
	Erhaltung von Bäumen

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

- Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit -
Stand: 07.05.2018 M 1:1.000

Bürgerrecht (BauRG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2017 (BGBl. I 2060).

Bauverordnungsverordnung (BauVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1999 (BGBl. I, S. 121), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2010/14/EU im Städtebaurecht und zur Stützung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12. Mai 2017, S. 1057).

Planzonenverordnung (PlanZV)
vom 14. Dezember 1986 (BGBl. 1981 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509).

Hausliche Gemeinschaft (HVG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Januar 2011 (GVBl. S. 46, 165), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13. Dezember 2012 (GVBl. I, S. 622).

AUFSTELLUNGS-ENTWURFS-VERBODS- BESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB DURCH DIE STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG AM	
BEKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNGS-ENTWURFS-VERBODS- BESCHLUSSES AM	
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR BEZUGER BÜRGERMEISTER	
BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB AM ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB SOWIE DIE BETEILIGUNG DER BEHÖR- DEN GEM. § 4 (2) WURDE IN DEM ZEIT VOM BIS ENDSCHLIEßLICH DURCHFÜHRT	SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BAUGB DURCH DIE STADTVERORDNETEN- VERSAMMLUNG AM DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN BEZUGER BÜRGERMEISTER
AUSFERTIGUNGSVERMERK ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESSES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM HEUTZU ERGANGENEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE VERKEHRSMÄSSIGKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN BEZUGER BÜRGERMEISTER	
RECHTSKRÄFTIG SEIT DER BEKANNTMACHUNG IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG AM	
BEARBEITET / GEZEICHNET: INGENIEURBÜRO ZILLINGER Weinmair Str. 1 35398 Gießen Fon (0641) 95212 - 0 Fax (0641) 95212 - 34 info@buro-zillinger.de www.buro-zillinger.de	