



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	22.05.2018	0981/18 - I/323
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	28.05.2018		
Bauausschuss	04.06.2018		
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

**Grundstücksverkauf
DB Station & Service Aktiengesellschaft, Berlin**

Anlage/n:

Lageplan

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 64 qm aus dem städtischen Wegegrundstück Gemarkung Dutenhofen, Flur 19, Flurstück 129/1, 3.903 qm groß, an die DB Station & Service Aktiengesellschaft mit Sitz in Berlin, wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

1.

Der Kaufpreis beträgt 3,00 €/qm,
somit für ca. 64 qm =

192,00 €

und ist innerhalb von zwei Monaten nach Vertragsbeurkundung zur Zahlung fällig.

Im Falle des Verzugs ist der Kaufpreis mit 5 %-Punkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank zu verzinsen.

2.

Kommt die Erwerberin ihrer Zahlungsverpflichtung innerhalb von drei Monaten nach Vertragsabschluss nicht nach, steht der Stadt Wetzlar ein Rücktrittsrecht von dem abgeschlossenen Kaufvertrag zu. Die dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten der Erwerberin.

3.

Nach dem Vorliegen des amtlichen Vermessungsergebnisses werden Mehr- oder Minderflächen lediglich bei einer Abweichung von 10 qm nach oben oder unten ausgeglichen.

4.

Die Notariats- und Grundbuchkosten, die Kosten eventuell erforderlicher Genehmigungen und die Vermessungskosten trägt die Erwerberin.

5.

Die Stadt Wetzlar räumt der DB Station & Service das Recht ein, auf den Flurstücken 129/1 und 133/3 in Abstimmung mit dem Tiefbauamt einen Kanal zu errichten, dauernd und unentgeltlich zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten, zu erneuern, zu diesen Zwecken die Grundstücke zu betreten sowie die Anlagen entschädigungslos zu dulden.

Dieses Recht wird durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in Abteilung II des Grundbuches zugunsten der DB Station & Service AG dinglich gesichert.

Der in der Wegeparzelle bereits vorhandene Kanal befindet sich im Eigentum des Wasserverbandes Kleebachtal. Der Wasserverband Kleebachtal ist in die Bau- maßnahme einzubinden.

Wetzlar, den 22.05.2018

gez. Semler

Begründung:

Die DB Station & Service AG plant am Bahnhof Dutenhofen die Verkehrssituation zu modernisieren. Der alte Mittelbahnsteig soll abgebrochen und durch zwei Außenbahnsteige ersetzt werden. Für den neuen Außenbahnsteig nördlich der Gleise reicht die im Eigentum der DB stehende Fläche nicht aus. Die benötigte Fläche der städtischen Wegeparzelle 129/1 ist in dem als Anlage beigefügten Lageplanausschnitt gelb dargestellt. Aus Sicht des Tiefbauamtes bestehen keine Bedenken gegen die Veräußerung der Teilfläche. Im Bereich der grün dargestellten Fläche soll ein Kanal zur Entwässerung des Bahnsteiges verlegt werden. Diesbezüglich erfolgt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die DB in Abteilung II des Grundbuches.

Die städtische Wegeparzelle ist mit einem Wert von 1,50 €/qm bilanziert; das Kaufangebot der DB betrug 1,40 €/qm (landwirtschaftlicher Bodenrichtwert). Aufgrund der innerörtlichen Lage der Wegeparzelle und der geplanten Einbeziehung in das Bahnhofsgelände wurde mit der DB ein Kaufpreis von 3,00 €/qm vereinbart.