



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Münchholzhausen
Sitzungsnummer	OB Mh/018/2018
Datum	Dienstag, den 13.11.2018
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:30 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Straße 2

Anwesend:

vom Gremium

Peter Helmut Weber	Ortsvorsteher
Andrea Lich-Brand	Ortsbeiratsmitglied
Sabine Schmidt	Ortsbeiratsmitglied
Dr. Jörg Schneider	Ortsbeiratsmitglied
Dieter Steinruck	Stellv. Ortsvorsteher

Abwesend:

vom Gremium

Christian Martz	Ortsbeiratsmitglied
Christian Cloos	Ortsbeiratsmitglied

Ferner waren anwesend:

Martin Steinruck	Schriftführer
Manfred Viand	Stadtrat
Jürgen Lauber-Nöll	Stadtverordneter
Tim Brückmann	Stadtverordneter
Grischa Wunderlich	Stadt Wetzlar, Amt für Stadtentwicklung
Fredric Bode	Planungsbüro Fischer

Ortsvorsteher Weber eröffnet um 19:00 Uhr die 18. Sitzung des Ortsbeirates Münchholzhausen. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden. Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung vom 25.09.2018**
- 2 **73. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stockwiese/Im Ohlacker"**
- 3 **Bebauungsplan Nr. 7 "In der Stockwiese" - 3. Änderung und Erweiterung**
- 4 **Mitteilungen**
- 5 **Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung vom 25.09.2018**

Die Niederschrift der 17. Sitzung vom 25.09.2018 wird einstimmig genehmigt.

- zu 2 **73. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stockwiese/Im Ohlacker"**

Als Diskussionsvorlage dient das Schreiben des Amtes für Stadtentwicklung vom 02.10.2018 AZ 1117/18- von Herrn Bürgermeister Semler.

Die Beschlussvorlage lag dem Magistrat in der Sitzung vom 05.11.18 vor. Herr Wunderlich und Herr Bode vom Planungsbüro Fischer stellen die Änderungen vor. Der Ortsbeirat Münchholzhausen berät und diskutiert diesen Einleitungsbeschluss in der laufenden Sitzung. Ortsbeiratsmitglied Dr. Schneider weist darauf hin, dass aufgrund der vorliegenden Planung erneut landwirtschaftlich genutzte Flächen in der Gemarkung Münchholzhausen verloren gehen und zugleich ein Eingriff in die Natur gegeben ist. Im Gegensatz zu anderen geplanten Maßnahmen in der Gemarkung Münchholzhausen erfolge jedoch gerade keine Zersiedlung der Landschaft. Die Erweiterung eines lokalen Unternehmens am bestehenden Standort sei zu begrüßen. Auf Nachfrage des Ortsbeiratsmitglied Lich-Brand wird mitgeteilt, dass die betroffene Fläche im Wesentlichen nicht versiegelt werden solle. Vielmehr werde an eine Lösung mit Rasensteinen gedacht. Der Ortsbeirat kommt schließlich zu folgendem Abstimmungsergebnis:

1. Dem Antrag der Firma Auto-Weller GmbH & Co. KG auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetzlar wird einstimmig zugestimmt.
2. Der Einleitung des Verfahrens zur 74. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Stockwiese / Im Ohlacker“ wird einstimmig zugestimmt.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

zu 3 Bebauungsplan Nr. 7 "In der Stockwiese" - 3. Änderung und Erweiterung

Als Diskussionsvorlage dient das Schreiben des Amtes für Stadtentwicklung vom 02.10.2018 AZ 1116/18- von Herrn Bürgermeister Semler

Die Beschlussvorlage lag dem Magistrat in der Sitzung vom 05.11.18 vor. Herr Wunderlich und Herr Bode vom Planungsbüro Fischer stellen in der Ortsbeiratssitzung den Bebauungsplan vor. Der Ortsbeirat Münchholzhausen berät und diskutiert diesen Aufstellungsbeschluss in der laufenden Sitzung. In der Beschreibung des Vorhabens wird darauf hingewiesen, dass die äußere verkehrliche Erschließung – wie bisher – über die Stockwiese bzw. über den Ohlacker grundsätzlich unverändert bleibe. In diesem Zusammenhang bittet der Ortsbeirat zu prüfen, ob nicht eine verkehrliche Erschließung über die K 355 sinnvoll und auch möglich erscheine. Der Durchgangsverkehr an der jetzigen Hauptzufahrt über die Stockwiese erscheint derzeit regelmäßig schon problematisch und ist beeinträchtigt. Der Ortsbeirat fordert des Weiteren, dass erforderliche Ausgleichsmaßnahmen in der Gemarkung Münchholzhausen erfolgen sollen. Dies erscheint auch ohne die Beeinträchtigung landwirtschaftlicher Flächen möglich zu sein. Der Ortsbeirat kommt schließlich zu folgendem Abstimmungsergebnis:

1. Dem Antrag der Firma Auto-Weller GmbH & Co. KG auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 „In der Stockwiese“ wird einstimmig zugestimmt.
2. Der Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 „In der Stockwiese“ wird einstimmig zugestimmt.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

Der Ortsbeirat bittet insbesondere darum in die weitere Verkehrsplanung mit einbezogen zu werden. Aufgrund der Erweiterung des gegenständlichen Unternehmens dürfte mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen zu rechnen sein, so dass der Ortsbeirat erneut einen weiteren Anschluss an die L3451 in der Verlängerung der Haupterschließungsstraße des neuen Baugebiets Schattenlänge fordert.

zu 4 Mitteilungen

- a) Ortsvorsteher Weber verliest die Änderungen im Winterstreuplan der Stadt Wetzlar und setzt laut Vorlage (siehe Anlage) den Ortsbeirat in Kenntnis. Der Plan kann im Stadtteilbüro eingesehen werden.
- b) Ferner verteilt Ortsvorsteher Weber eine Einladung im historischen Archiv Wetzlar. Thema des Vortrags ist: „Aufbruch in die Demokratie – 100 Jahre Frauenwahlrecht“
- c) Die Nutzung des Bürgerhauses während der Umbaumaßnahme der Kita Münchholzhausen sollte während der Maßnahmen mit dem Stadtteilbüro abgestimmt werden

zu 5 **Verschiedenes**

a) Heimatpflegerische Mittel: Die Natur- und Vogelfreunde Münchholzhausen bitten um einen Zuschuss für die im von Ortsvorsteher Weber verlesenen Schreiben (siehe Anlage) beschriebenen Schautafeln (Grillhütte und Fischeiche). Die Kosten belaufen sich auf ca. 600€ (siehe Kostenaufstellung Anlage)

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig diese Kosten aus den heimatpflegerischen Mitteln komplett (siehe Anlage) zu tragen.

b) Hohe Str. 29: Der Zustand des Hauses und die Verwahrlosung des Grundstücks sind eine Zumutung. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat nachzuforschen in welcher Form dieses Grundstück verwertet bzw. in Ordnung gehalten werden kann. Es liegt im Interesse des Ortes und der umliegenden Nachbarn sich um dieses Grundstück von städtischer Seite zu kümmern.

c) Eine außerordentliche Ortsbeiratssitzung zum Thema: Erweiterung der Kita Münchholzhausen wird auf den 22.11.2018 um 19:00 Uhr terminiert.

d) Die Weihnachtsfeier des Ortsbeirates mit vorhergehender Sitzung wird auf den 12.12.2018 um 18:30 Uhr terminiert.

Peter Helmut Weber
Ortsvorsteher

Martin Steinruck
Schriftführer