



## N I E D E R S C H R I F T

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Gremium        | Finanz- und Wirtschaftsausschuss         |
| Sitzungsnummer | FuW/028/2019                             |
| Datum          | Dienstag, den 05.02.2019                 |
| Sitzungsbeginn | 18:05 Uhr                                |
| Sitzungsende   | 19:40 Uhr                                |
| Sitzungsort    | Sitzungsraum Nr. 351 des Neuen Rathauses |

### Anwesend:

#### vom Gremium

|                            |                           |                            |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Uwe Schmal                 | Ausschussvorsitzender     | CDU                        |
| Tim Brückmann              | Stadtverordneter          | SPD                        |
| Christopher Bursukis       | Stadtverordneter          | SPD                        |
| Karlheinz Schäfer          | Stadtverordneter          | SPD                        |
| Udo Volck                  | Stadtverordnetenvorsteher | SPD                        |
| Klaus Breidsprecher        | Stadtverordneter          | CDU                        |
| Michael Hundertmark        | Fraktionsvorsitzender     | CDU; i.V.f. Stv. Cloos     |
| Dr. Andreas Viertelhausen  | Stadtverordneter          | FW; i.V.f. FrkV Lefèvre    |
| Dr. Christoph Wehrenfennig | Stadtverordneter          | FDP; i.V.f. FrkV Dr. Büger |
| Thorben Sämann             | Stadtverordneter          | Bündnis 90/Die Grünen      |
| Thassilo Hantusch          | Stadtverordneter          | NPD; i.V.f. FrkV Dr. Bohn  |

#### vom Magistrat

|              |          |
|--------------|----------|
| Jörg Kratkey | Stadtrat |
|--------------|----------|

#### von der Verwaltung

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Jacques Winterkamp  | Rechtsamt                                 |
| Peter Matzke        | Koordinationsbüro Sozial- und Jugendwesen |
| Andreas Schäfer     | Kämmerei                                  |
| Friedrich Rolf Hess | Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar          |

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Gerner, als Schriftführer

AV Michael H u n d e r t m a r k eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Im Finanz- und Wirtschaftsausschuss bestand Einvernehmen, **TOP 3** und **TOP 4** in der Reihenfolge zu tauschen.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1 Wahl der/des Ausschussvorsitzenden**
- 2 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 04.12.2018**
- 3 Satzung zum Erlass einer Hebesatzsatzung und zur Aufhebung der Straßenbeitragssatzung**  
Vorlage: 1240/19 - I/409
- 4 Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar**  
Wirtschaftsplan 2019  
Vorlage: 1224/19 - I/403
- 5 Neubau des Kinder- und Familienzentrums Dalheim, Berliner Ring**  
Vorlage: 1231/19 - I/407
- 6 Neufassung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren (Parkgebührenordnung)**  
Vorlage: 1193/18 - I/396
- 7 Mitteilungsvorlagen**
  - 7.1 Jahresbericht der Tourist-Information 2017**  
Vorlage: 1215/18 - I/400
  - 7.2 Bericht IV. Quartal 2018**  
Vorlage: 1229/19 - I/405
  - 7.3 Zuweisung von Mitteln aus dem Landesausgleichsstock**  
Vorlage: 1230/19 - I/406

- 8     **Grundstücksverkauf**  
Lahn-Dill-Kreis (Grundstück für Neubau Theodor-Heuss-Schule)  
Änderung des Beschlusses DRU-Nr. 0961/18 vom 14.06.2018  
Vorlage: 1236/19 - I/408
- 9     **Grundstücksankauf**  
Karin Krug, 35583 Wetzlar  
Vorlage: 1227/19 - II/118
- 10    **Grundstücksankauf**  
Helga Becker, 35633 Lahnau  
-Ergänzungsvorlage-  
Vorlage: 1228/19 - II/119
- 11    **Grundstückstausch**  
Hannes Schreiber, Wetzlar  
Vorlage: 1232/19 - II/120
- 12    **Grundstückstausch**  
ADG Mess- und Systemtechnik GmbH & Co. KG, Wetzlar  
Vorlage: 1233/19 - II/121
- 13    **Grundstücksankauf**  
Sabine Agel, Wetzlar-Dutenhofen  
Vorlage: 1234/19 - II/122
- 14    **Verschiedenes**

## **Zu 1     Wahl der/des Ausschussvorsitzenden**

AV Michael H u n d e r t m a r k teilte mit, dass er den Vorsitz des Finanz- und Wirtschaftsausschusses abgeben werde. Er schlage Stv. Schmal (CDU-Fraktion) für diese Funktion vor.

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss wählte per Akklamation einstimmig (10.0.1) Stv. Schmal zum Ausschussvorsitzenden.

## **Zu 2     Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 04.12.2018**

### Mitteilungen

#### **Kita Münchholzhausen: Umbau und Erweiterung**

Bezug: Frage von Stv. Breidsprecher zu TOP 7 in der FuW-Sitzung am 04.12.2018

StR K r a t k e y gab eine Stellungnahme des Fachamtes zu Protokoll (siehe Anlage).

## Anfragen

### **Schulwegsicherheit**

FrkV Michael H u n d e r t m a r k schilderte die problematische Situation durch die sog. „Eltern-Taxis“ anhand des Beispiels der Freiherr-vom-Stein-Schule. StR K r a t k e y berichtete, dass zum Thema „Schulwegsicherheit/Eltern-Taxis“ ein ganzheitliches Projekt auf Ebene des Landkreises begonnen worden sei, um die chaotischen Zustände in den Stoßzeiten in den Griff zu bekommen. Man habe zu Beginn die Straßensituation an der Albert-Schweitzer-Schule im Blick und werde dort Erfahrungswerte sammeln. Es sei vorgesehen, die Freiherr-vom-Stein-Schule als nächste in das Projekt aufzunehmen.

### **Straßenbeiträge**

StvV V o l c k bat um Zuleitung einer Übersicht von Maßnahmen, die nicht endabgerechnet seien, wo entweder für ausgebaute Straßen kein Geld mehr verlangt oder für bereits vorausgezahlte Beiträge Geld zurückerstattet werde. Als Beispiel nannte er die Kestnerstraße. Es handele sich um eine komplette Übersicht von Maßnahmen, die die Stadt „rückabzuwickeln“ habe. Dies wurde von StR K r a t k e y zugesagt.

### **Kassenkredite**

Stv. B r e i d s p r e c h e r thematisierte die in der WNZ am 05.02.2019 veröffentlichte Halbzeitbilanz der Koalition. Er halte die Einsparungen bei den Kassenkrediten durch eigene Anstrengungen in Höhe von 47 Mio. € als missverständlich für Außenstehende. StR K r a t k e y erläuterte, dass neben der Hessenkasse ein Abbau der Kassenkredite durch viele kleinteilige Maßnahmen erreicht worden sei. Er erinnerte daran, dass in einer der nächsten FuW-Sitzungen über Methodik und Systematik des Zustandekommens eines Prüfberichts durch die zuständigen Fachämter (RPA, Kämmerei sowie Kassen- und Steueramt) informiert werden solle. AV S c h m a l bat um zeitnahe Terminierung.

### **Waldkindergarten Mühholzhausen**

AV S c h m a l informierte auf Frage von Stv. B r e i d s p r e c h e r darüber, dass die Waldkindergruppe in Münchholzhausen nach Beendigung der Umbaumaßnahmen wieder aktiviert werden solle.

### **Graugusssanierung in der Altstadt**

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g erkundigte sich, wie die Stadt mögliche negative Auswirkungen durch Maßnahmen auf die Läden in der Altstadt vermeiden helfe. StvV V o l c k schilderte, dass die enwag betroffene Anwohner, Geschäftsleute und Hausbesitzer in einer eigenen Veranstaltung über den Verlauf der Sanierung informiert habe. Es werde sichergestellt, dass die Maßnahmen vor den Türen der Geschäfte zeitlich eng begrenzt seien. StR K r a t k e y wies ergänzend darauf hin, dass die enwag im unmittelbaren Altstadtbereich ein Bürgerbüro einrichten werde, in dem die Interessen der Betroffenen wahrgenommen werden sollen. AV S c h m a l empfahl, die Frage nach möglichen Auswirkungen der Maßnahmen auch im Bauausschuss zu stellen.

Niederschrift vom 04.12.2018

Die Niederschrift wurde ohne Wortmeldungen genehmigt.

**Zu 3      Satzung zum Erlass einer Hebesatzsatzung und zur  
Aufhebung der Straßenbeitragssatzung  
Vorlage: 1240/19 - I/409**

Stv. Dr. **W e h r e n f e n n i g** erkundigte sich nach einer Auflistung der Baumaßnahmen von 2018 - 2022. StR **K r a t k e y** sagte Prüfung zu.

Stv. **B r e i d s p r e c h e r** fragte nach, wie sichergestellt werde, dass die erhöhte Grundsteuer B - Einnahme tatsächlich zweckgebunden in die Straßenerneuerung fließt. StR **K r a t k e y** erklärte, dass vorgesehen sei, der Stadtverordnetenversammlung ein Straßenausbauprogramm zur Beschlussfassung vorzulegen und eine nachträgliche Berichterstattung zu vollziehen.

FrkV Michael **H u n d e r t m a r k** stellte den Verfahrensantrag, über den Erlass der Hebesatzsatzung und die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung getrennt abzustimmen. Herr **W i n t e r k a m p** erläuterte, dass der Finanzausschuss über **eine** Satzung beschließe, die aus 3 Artikeln bestehe. Der 1. Artikel betreffe die Grundsteuer B, der 2. die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung und der 3. das Inkrafttreten der Artikelsatzung. FrkV Michael **H u n d e r t m a r k** gab zu Protokoll, dass er das Beschlussverfahren zu Hebesatzsatzung/Straßenbeitragssatzung kritisiere, er habe 2 separate Satzungsbeschlüsse erwartet. Mit dem Wissen über die Artikel-Satzung ziehe er seinen gestellten Antrag zurück.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 4      Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar  
Wirtschaftsplan 2019  
Vorlage: 1224/19 - I/403**

Stv. **B r e i d s p r e c h e r** bezog sich auf Seite 15 des Erfolgsplans 2019 und bat um Informationen zum rückläufigen Ansatz bei der Position „Provision Hotelreservierungen“. Herr **H e s s** erläuterte, dass es sich um Reservierungen in der Tourist-Information handle, die vom dortigen Personal an das Hotel vermittelt werden. Der Ansatz sei aufgrund der verstärkten Nutzung von Online-Plattformen rückläufig.

Stv. **B r e i d s p r e c h e r** stellte fest, dass der Erfolgsplan 2019 auf Seite 18 einen fast doppelten Ansatz bei den Geschäftsausgaben ausweise. Herr **H e s s** gab als Begründung an, dass eine festangestellte Buchhalterin, die nicht mehr im Dienst sei, durch eine externe Dienstleisterin ersetzt worden sei. Die Mittel werden nicht mehr über Personalkosten dargestellt, sondern über Geschäftsausgaben.

Stv. Dr. **W e h r e n f e n n i g** thematisierte den „Entsorgungsaufwand Saal/Küche“ in Höhe von 2.000 € beim Stadthaus am Dom (Seite 5 des Erfolgsplans 2019). Herr **H e s s** erklärte, dass die Entsorgung von Gegenständen im Vorjahr nicht vollzogen worden und nun 2019 geplant sei.

Abstimmung: 10.0.1

## **Zu 5      Neubau des Kinder- und Familienzentrums Dalheim, Berliner Ring** **Vorlage: 1231/19 - I/407**

StR **K r a t k e y** bezeichnete den geplanten Neubau in Dalheim als „Leuchtturmprojekt“ im Zusammenhang mit dem Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“. Er wies auf eine redaktionelle Änderung hin, die dem Finanzausschuss vorliege. In der Begründung zur Vorlage (Seiten 9 und 10, Punkt 4.3 - Haushaltsplanung) sei folgender Halbsatz nicht ausgedruckt: **Im Haushalt 2018/2019 sind Maßnahme-Kosten in Höhe von 6.933.000 € und Fördermittel in Höhe von 4.622.000 € eingeplant (Eigenanteil Stadt 2.311.000 €).**

Stv. **B r e i d s p r e c h e r** vermisste im Beschlusstext Angaben über Gesamtkosten und den Eigenanteil der Stadt. Auf seine weitere Frage nach der Verwendung der alten Kita teilte StR **K r a t k e y** mit, dass diese nicht sanierungsfähig sei und abgerissen werde. Herr **M a t z k e** führte aus, dass das Flachdach eine Neigung haben werde und nicht mit den Dächern aus den siebziger/achtziger Jahren vergleichbar sei. Zur Vermeidung extremer Hitze könne es zusätzlich begrünt werden.

FrkV Michael **H u n d e r t m a r k** schilderte, dass die Kita Nauborn im vergangenen Jahr ein verstärktes Problem mit der Klimatisierung gehabt habe und fragte nach vorbeugenden Maßnahmen für die neue Kita in Dalheim. Herr **M a t z k e** berichtete, dass das Gebäude im Ganzen nach Süden ausgerichtet sei, aber durch die vorgelagerten Rettungswege eine natürliche Beschattung erfahre. Darüber hinaus würden Jalousien und Dachfenster für eine ausreichende Klimatisierung sorgen. Für die Schlafräume sei eine Belüftung vorgesehen.

FrkV Michael **H u n d e r t m a r k** stellte fest, dass die „Kiss and go“-Parkplätze so angelegt seien, dass beim Ein- und Ausfahren jeweils ein Gehweg gekreuzt werde. Er sehe hier eine mögliche Gefährdung der Fußgänger. Herr **M a t z k e** erklärte, dass eine direkte Befahrung von der Straße auf die Parkplätze nicht angestrebt worden sei, weil dadurch eine viel größere Verkehrsunsicherheit entstehen würde. Für alle Beteiligten sei erhöhte Aufmerksamkeit geboten.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 6      Neufassung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren  
(Parkgebührenordnung)  
Vorlage: 1193/18 - I/396**

FrkV Michael H u n d e r t m a r k bat um nähere Angaben zum Ranking von Kurzzeit- und Langzeitparkplätzen (§ 4 Abs. 2 und 3 der Parkgebührenordnung). StR K r a t k e y sagte Beantwortung zum Ältestenrat zu.

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g erkundigte sich, ob die Parkplätze vor dem Alten Rathaus, auf dem Kornmarkt und in der Pariser Gasse (bisher Parkscheibennutzung) gebührenpflichtig oder als Bewohnerparkplätze ausgewiesen werden. StR K r a t k e y sagte Beantwortung zu.

Stv. B r e i d s p r e c h e r bat mit Blick auf Stadtverordnete um Informationen zur Beschränkung rund um das Neue Rathaus. StR K r a t k e y sagte Beantwortung zu. Stv. H a n t u s c h fragte nach, ob Besucher des Neuen Rathauses, die dort einen Termin wahrnehmen, auch zahlen müssen. StR K r a t k e y wies darauf hin, dass die 1. Stunde kostenlos sei. Die Information werde nachgeliefert.

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g bezog sich auf die Begründung zur Vorlage und stellte fest, dass am digitalen Parkscheinautomaten ein Ticket „nach vorheriger Einführung der Kreditkarte“ gezogen werden könne. Er fragte nach, ob es sich um eine Beschränkung auf Kreditkarten handle oder das System auch auf EC-Karten erweitert werde. StR Kratkey sagte Beantwortung zu.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 7      Mitteilungsvorlagen**

**Zu 7.1    Jahresbericht der Tourist-Information 2017  
Vorlage: 1215/18 - I/400**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 7.2    Bericht IV. Quartal 2018  
Vorlage: 1229/19 - I/405**

Stv. B r e i d s p r e c h e r merkte zum 3. Absatz der Begründung an, dass der Bericht nicht zum 04.01.2018 erstellt worden sei, sondern zum 04.01.2019.

FrkV Michael H u n d e r t m a r k bezog sich auf Seite 2 der Ergebnisrechnung und fragte nach dem Grund der um 1.241.878 € gesunkenen Personalaufwendungen. StR K r a t k e y nannte als Hauptgrund den Wegfall der Lohnfortzahlung aufgrund krankheitsbedingten Ausfalls von Tarifbeschäftigten. Darüber hinaus sei nicht jede Stelle nahtlos nachbesetzt worden.

FrkV H u n d e r t m a r k stellte fest, dass die „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“ um 2.041.074 € reduziert worden seien. StR K r a t k e y sagte zu, über die wesentlichen Einsparungen im Finanzausschuss zu berichten.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

### **Zu 7.3 Zuweisung von Mitteln aus dem Landesausgleichsstock Vorlage: 1230/19 - I/406**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

### **Zu 8 Grundstücksverkauf Lahn-Dill-Kreis (Grundstück für Neubau Theodor-Heuss-Schule) Änderung des Beschlusses DRU-Nr. 0961/18 vom 14.06.2018 Vorlage: 1236/19 - I/408**

Stv. B r e i d s p r e c h e r erkundigte sich nach der künftigen Nutzung des ehemaligen Gebäudes der Software AG in der Spilburg. (Red. Anmerkung: Neubau eines Ärztezentrum).

Abstimmung: 11.0.0

### **Zu 9 Grundstücksankauf Karin Krug, 35583 Wetzlar Vorlage: 1227/19 - II/118**

Stv. B r ü c k m a n n stellte die Frage nach der Notwendigkeit einer Nachzahlungsverpflichtung bei Grundstücksankäufen. StR K r a t k e y sicherte eine grundsätzliche Diskussion zum Thema im Ausschuss zu.

Abstimmung: 10.1.0



**Zu 10    Grundstücksankauf**  
**Helga Becker, 35633 Lahnau**  
**-Ergänzungsvorlage-**  
**Vorlage: 1228/19 - II/119**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 11    Grundstückstausch**  
**Hannes Schreiber, Wetzlar**  
**Vorlage: 1232/19 - II/120**

StR K r a t k e y bestätigte auf Frage von FrkV Michael H u n d e r t m a r k, dass die Umbaumaßnahmen „Franzenburg“ mit dem Lahn-Dill-Kreis und den Anliegern abgestimmt worden seien.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 12    Grundstückstausch**  
**ADG Mess- und Systemtechnik GmbH & Co. KG, Wetzlar**  
**Vorlage: 1233/19 - II/121**

FrkV Michael H u n d e r t m a r k erkundigte sich nach dem aktuellen Stand der Bau-  
maßnahme in Münchholzhausen. StR K r a t k e y sagte Information zu.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 13    Grundstücksankauf**  
**Sabine Agel, Wetzlar-Dutenhofen**  
**Vorlage: 1234/19 - II/122**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

#### **Zu 14    Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

AV   S c h m a l   schloss die 28. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

S c h m a l

G e r n e r