



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Hermannstein
Sitzungsnummer	OB Hs/025/2019
Datum	Donnerstag, den 21.03.2019
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:30 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Straße 12, kleiner Sitzungsraum

Anwesend:

vom Gremium

Karlheinz Schäfer	Ortsvorsteher
Christoph Pross	Ortsbeiratsmitglied
Erhard Reh	Ortsbeiratsmitglied
Gerhard Richter	Stellv. Ortsvorsteher
Sabrina Zeaiter	Ortsbeiratsmitglied
Joachim Braun	Ortsbeiratsmitglied
Wilfried Feix	Ortsbeiratsmitglied
Hans Peter Götz	Ortsbeiratsmitglied
Jochen Horz	Ortsbeiratsmitglied

Ferner waren anwesend:

Gudrun Felkl	Stadträtin
Jochen u. Felix Möglich	Möglich Gruppe
Herr Carl	Fa. Eier Carl
Manuel Funk	Schriftführer

Ortsvorsteher Karlheinz Schäfer eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Hermannstein und begrüßt die Herren Möglich, Herrn Carl, sowie die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Besucher. Ferner stellt er fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Auf Vorschlag von Ortsvorsteher Schäfer wird einstimmig folgende Änderung an der Tagesordnung vorgenommen:

- Vorziehen der Punkte 3 und 4 vor den Punkt 1

Tagesordnung:

- 1 Bebauungspläne für das ehemalige Poco-Gelände**
- 2 Planungen zur weiteren Nutzung des ehemalige Neils und Kraft Geländes, durch die Fa. Eier Carl**
- 3 Genehmigung der Niederschrift der 24. Ortsbeiratssitzung vom 31.01.2019**
- 4 Heimatpflegerische Mittel**
- 5 Parksituation am Wendehammer "Birkenweg"**
- 6 Mitteilungen des Magistrates und der Verwaltung**
- 7 Verschiedenes**

zu 1 Bebauungspläne für das ehemalige Poco-Gelände

Herr Möglich, Geschäftsführer der Möglich Gruppe stellt die Pläne für die Bebauung des ehemaligen Poco-Geländes vor. Auf dem Gelände sollen eine Filiale des Fast-Food-Unternehmens KFC (Franchisenehmer ist die FC Systemgastronomie), eine Würth Niederlassung (Großhandel mit Produkten der Befestigungs- und Montagetechnik), sowie eine Filiale der Bäckerei Moos, mit Cafe` und einem Drive-in-Schalter entstehen. Die Baugenehmigung wird voraussichtlich im Laufe der kommenden Woche erteilt. Der Baubeginn ist direkt im Anschluss geplant, die Eröffnung erfolgt voraussichtlich in etwa einem Jahr. Alle Fragen (hauptsächlich zur verkehrstechnischen Anbindung) werden von Herrn Möglich ausreichend beantwortet.

zu 2 Planungen zur weiteren Nutzung des ehemalige Neils und Kraft Geländes, durch die Fa. Eier Carl

Herr Craft von der Fa. Eier Carl stellt die Planungen zur weiteren Nutzung des ehemaligen Neils & Kraft Geländes vor. Dort sollen eine Filiale des Fahrradhändlers Bikesnboards, eine Niederlassung des Mietwagenverleihs Sixt, eine Burger King Filiale sowie ein Standort des Hausmeisterservices Turkat entstehen. Die bestehenden Hallen sollen dabei erhalten bleiben und durch eine Schallschutzwand von der Wohnbebauung getrennt werden. Baubeginn der Burger King Filiale soll am 01.04.19 sein, die Eröffnung ist für den 01.07.19 geplant. Sixt soll ebenfalls am 01.07.19 eröffnen, Bikesnboards folgt am 01.09.19. Alle Fragen (hauptsächlich zur verkehrstechnischen Anbindung und zum Lärmschutz) werden von Herrn Carl ausreichend beantwortet.

Der Ortsbeirat stimmt dem aktuellen Verkehrskonzept nicht zu, da es momentan keine Möglichkeit gibt, von der Hermannsteiner Strasse, aus Richtung Aßlar kommend, links auf das Gelände aufzufahren, oder links von dem Gelände, in Richtung Wetzlar abzufahren. Stattdessen muss man über die Blasbacher Straße und Wiesenstraße fahren oder eine Kehrtwende auf der Hermannsteiner Straße machen, um rechts auf das Gelände abbiegen zu können.

Da der innerörtliche Verkehr nicht weiter belastet werden soll, ist die Einrichtung eines Kreisverkehrs an der Einmündung der Wetzlarer Straße in die Hermannsteiner Straße und der Einfahrt zum Gewerbegebiet Trösser eine vorzuziehende Alternative.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der 24. Ortsbeiratssitzung vom 31.01.2019

Die Niederschrift wird einstimmig (bei einer Enthaltung) genehmigt.

zu 4 Heimatpflegerische Mittel

Ortsvorsteher Schäfer schlägt vor, die Kosten für den Druck und die Verteilung der Terminübersicht der Ortsvereine und des Ortsbeirates, in Höhe von € 320,- aus den heimatpflegerischen Mitteln zu bezahlen. Außerdem soll die Renovierung der Kirche mit € 100,- unterstützt werden.

Der Ortsbeirat stimmt dem einstimmig zu.

zu 5 Parksituation am Wendehammer "Birkenweg"

Im Wendehammer am Ende der Straße „Birkenweg“ parken regelmäßig Pkw in Zweier- und Dreierreihe. Das Ordnungsamt war bereits vor Ort und kennt die Situation. Anfang April soll eine Begehung mit dem Ordnungsamt und der Verkehrsbehörde erfolgen, um die Situation zu begutachten und die Beschilderung zu optimieren.

zu 6 Mitteilungen des Magistrates und der Verwaltung

Außer Mitteilungen zu den Bauplänen von Herrn Möglich und Herrn Carl liegen keine weiteren Mitteilungen vor.

zu 7 Verschiedenes

Ortsvorsteher Schäfer berichtet, dass trotz schlechten Wetters viele Helfer an der Aktion „Saubere Landschaft“ am 16.03.2019 teilgenommen haben. In diesem Zusammenhang will er beim Ortsvorstehertreffen mit Stadtrat Kortlücke am 09.04.2019, bei dem es u. a. um die Neuaufstellung des Amtes 68 gehen soll, die wilde Abfallablagerung im Bereich der Altglascontainer ansprechen.

Ortsbeiratsmitglied Götz fragt, wie der Planungsstand der Instandsetzung der Hochstraße in Wetzlar ist. Stadträtin Felkl antwortet, dass es dazu noch nichts Neues gibt, dass sich aber bereits ein Bürgerprotest formiert hat.

Ortsbeiratsmitglied Zeaiter fragt, wann die geplante Entfernung eines eingezeichneten Stellplatzes in der Otto-Wels-Straße erfolgen soll. Ortsvorsteher Schäfer antwortet, dass dies geschieht, sobald die Kapazität dazu vorhanden ist.

Ortsbeiratsmitglied Zeaiter teilt mit, dass sich ein Anwohner der Rotenbergstraße beschwert hat, dass er dort keinen Eisverkauf einrichten darf, obwohl es im Neubaugebiet einen Frisör gibt.

Ortsvorsteher Schäfer antwortet, dass laut Bebauungsplan kein Gewerbebetrieb in der Rotenbergstraße zulässig ist. Der Anwohner sollte sich an die zuständigen Behörden wenden, um zu erfragen, was dort zulässig ist.

Ortsbeiratsmitglied Reh fragt, warum die Straße im Dillfeld nicht verbreitert wird. Ortsvorsteher Schäfer antwortet, dass die Stadt Wetzlar und Buderus bereits die Mittel für einen Komplettausbau eingeplant haben und dieser erfolgt, sobald die Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde vorliegt.

Ortsbeiratsmitglied Reh schlägt vor, dass Stadtrat Kortlüke in einer Ortsbeiratssitzung mitteilt, wie der Stand der Planungen bezüglich der Windräder auf Hermannsteiner Gemarkung ist. Ortsvorsteher Schäfer teilt mit, dass alle Planungen momentan noch in einem frühen Stadium sind und es eine Informationsveranstaltung geben wird, sobald eine Absichtserklärung vom RP und allen zuständigen Ämtern vorliegt.

Schäfer, Ortsvorsteher

Funk, Schriftführer