Lageplan 1

LEGENDE:
wird dem Grundstück 281/2 zugeschlagen und nicht mehr als Grün und Freifläche ausg. ca. 4,94m²
Reduzierung Kaufgegenstand ~~ca.~~ 6,94m²
Rückgabe Flächen an Stadt 362,07m²
Abstand zur Bestands-bebauung (5,50 m)
Grenze Bestand Stadthaus
Grenze Neu Domhöfe ca.4.266,24m²
AK Gebäude als max. bebaubare Fläche Anpassung gemäß Entwurf folgt
Abgestimmte Schleppkurve Feuerwehr + Stadtreinigung Ortstermin 26.02.2019
zusätzliche Flächen:
Terrassen Domplatz/ Fischmarkt 250€/m² ca. 272,91 m²
Brodschirm 165€/m² ca. 81,05 m²
Liebfrauenberg ALT 185€/m² 720,21 m²
Gewandsgasse 76.000,00€ / Stück ca. 65,50 m²
Lückenschluss
Gesamtareal inkl. Gewandsgasse 9 ca. 4.336,68
VK Gebäude 1.Obergeschoss Nachbarbebauung
+/- 0,00= OKFFB EG =
wird FS 281/2 zugeschlagen nicht mehr Grün und Freifläche
Rückgabe Fläche 362,07m²
Rückgabe Fläche 6,94 m²
ca. 32,89 m²
ca. 81,05 m²
ca. 240,02 m²
ca. 720,74 m²
Grenze NEU
Grenze Bestand
Blaunonnengasse
Schuhgasse
Brodschirm
Liebfrauen -berg
Anlage II.(1)_Kaufvertrag _ Grenzen Neu