

# Bebauungsplan Münchholzhausen Nr. 01 „Die Herrenwiese“, 2. Änderung

## Zeichenerklärung

### Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

#### Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )

Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)



#### Nutzungsschablone über Art und Maß der baulichen Nutzung

1	2
3	4
5	-

1 = Art der baulichen Nutzung  
2 = Zahl der Vollgeschosse  
3 = GRZ  
4 = GFZ  
5 = Bauweise

#### Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Baugrenze



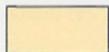
Offene Bauweise

0

#### Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

Öffentliche Verkehrsflächen



#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

( § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB )

unterirdisch

(Abwasserkanal)



#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 (1) Nr.21 und § 9 (6) BauGB)



Mit einem Leitungsrecht für einen Abwasserkanal und einen Regenwasserkanal zugunsten der Stadt Wetzlar oder des betreffenden Entsorgungsunternehmens zu belastende Fläche.