



Z:\DATA\Wetzlar-20010315\SUB00027\AutoCAD\IE\_BP\_Stockwiese.dwg

**Plankarte 2**  
Gemarkung  
Münchholzhausen  
Maßstab 1 : 1.000

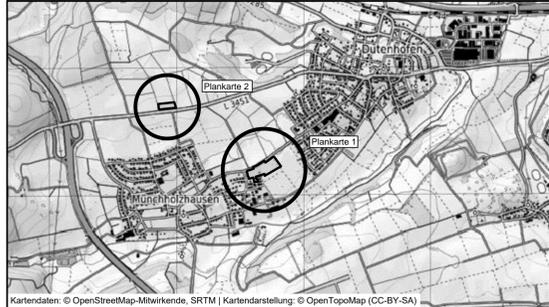
**Plankarte 1**  
Gemarkung  
Münchholzhausen  
Maßstab 1 : 1.000

# STADT WETZLAR



## BEBAUUNGSPLAN Nr. 7 'In der Stockwiese' 3. Änderung und Erweiterung Stadtteil Münchholzhausen

M 1: 1000



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  
Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. 2018 S. 198).

### Zeichenerklärung

- Katasteramtliche Darstellung**
- Flurgrenze
  - Flur 3
  - Flurnummer
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

### Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:
- OKGeb. Oberkante Gebäude

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt
- Zufahrtsbereich

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entwicklungsziel: Extensives Grünland
- Anpflanzung von Laubbäumen
- Erhalt von Laubbäumen
- Anpflanzung von Laubsträuchern

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:
- St Pkw-Stellplätze
- St/Af Stellplätze und Aufstellflächen für Kraftfahrzeuge
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Sonstige Darstellungen

- Bauverbotszone gemäß § 23 Abs. 1 HStrG
- Baubeschränkungzone § 23 Abs. 2 HStrG
- Grenze der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt
- Räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

### Nachrichtliche Übernahmen

- Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH (nicht eingemessen)

### Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	OKGeb.
1	MI	0,6	0,8	II	10,0 m

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

### VERFAHRENSVERMERKE

<b>AUFSTELLUNGS-/EINLEITUNGSBESCHLUSS</b> GEM. § 2 (1) BAUGB DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 13.12.2018	<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> GEM. § 4 (1) BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT
<b>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-/EINLEITUNGSBESCHLUSSES</b> AM 13.08.2019	DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER
<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> GEM. § 3 (1) BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT	DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER
<b>BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG</b> GEM. § 3 (2) BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT	DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> GEM. § 3 (2) BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT	DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER
<b>AUSFERTIGUNGSVERMERK</b> ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM HIERZU ERGANGENEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.	DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER
<b>RECHTSKRÄFTIG SEIT DER BEKANNTMACHUNG IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG</b>	BEARBEITET / GEZEICHNET: MAGISTRAT DER STADT WETZLAR AMT FÜR STADTENTWICKLUNG AMTSLEITUNG