



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	03.07.2020	1703/20 - I/559
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	20.07.2020		
Bauausschuss			
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

**Grundstücksankauf
Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen**

Anlage/n:

Lageplan
Entwurfsplanung
Bild

Beschluss:

Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 17,5 qm aus dem Grundstück Gemarkung Naunheim, Flur 19 Flurstück 117/1, 373 qm, von dem Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Teichweg 24, 35396 Gießen, wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

1.

Der Kaufpreis beträgt 14,00 €/qm,
somit für ca. 17,5 qm =

245,00 €

und ist innerhalb von zwei Monaten nach Vertragsbeurkundung bzw. frühestens nach Eintragung einer Auflassungsvormerkung für die Stadt Wetzlar in Abteilung II des Grundbuches zur Zahlung fällig.

2.

Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Kosten eventuell erforderlicher Genehmi-

gungen und die Vermessungskosten trägt die Stadt Wetzlar.

3.

Mehr- oder Minderflächen werden nach Vorliegen der Fortführungsmitteilung unter Zugrundelegung des Wertansatzes von 14,00 €/qm entsprechend ausgeglichen.

4.

Die Stadt Wetzlar sichert zu, dass die bestehende Einfriedigung des Grundstücks nach dem Bau des Radweges wieder ordnungsgemäß hergestellt und das Grundstück während der Bauphase mit einem Bauzaun gesichert wird.

Wetzlar, den 03.07.2020

gez. Dr. Viertelhausen

Begründung:

Im Zuge der Umgestaltung des Festplatzes in Naunheim und zur Umlegung des R7 wird zur Einhaltung der Kurvenradien aus dem im Beschlussantrag näher bezeichneten Grundstück des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke eine Grundstücks-teilfläche von ca. 17,5 qm benötigt.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt gemäß der Richtwertkarte des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wetzlar 8,00 €/qm.

Der Zweckverband hat das betreffende Grundstück im Jahre 2018 zu einem Kaufpreis von 14,00 €/qm von privat erworben, da ein günstigerer Kaufpreis bei den insgesamt schwierigen Verhandlungen nicht erzielt werden konnte und hat diesen wegen der Bedeutung und Dringlichkeit der Erneuerung der Fernwasserleitung akzeptiert.

Aus diesem Grunde fordert der Zweckverband bei der Weiterveräußerung gleichfalls einen Kaufpreis von 14,00 €/qm. In dem Grundstück befindet sich ein Schachtbauwerk sowie die Fernwasserleitung DN 600.

Im Weiteren wird aus dem angrenzenden Grundstück Gemarkung Naunheim, Flur 19, Flurstück 116/1 eine Teilfläche von ca. 5,5 qm für die geplante Baumaßnahme benötigt. Dieses bislang im Eigentum des Landes Hessen befindliche Grundstück (Verkehrsfläche/Parkplatz) wurde gemäß § 11 und § 12 des Hessischen Straßengesetzes im Zuge einer Grundbuchberichtigung kostenlos auf die Stadt Wetzlar übertragen.